

🕒 Создано: 02.03.2026 в 21:24

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:57

**Собственник**

**79857489411**

**Москва, Шипиловский проезд, 63К1**

**13 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский проезд, 63К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

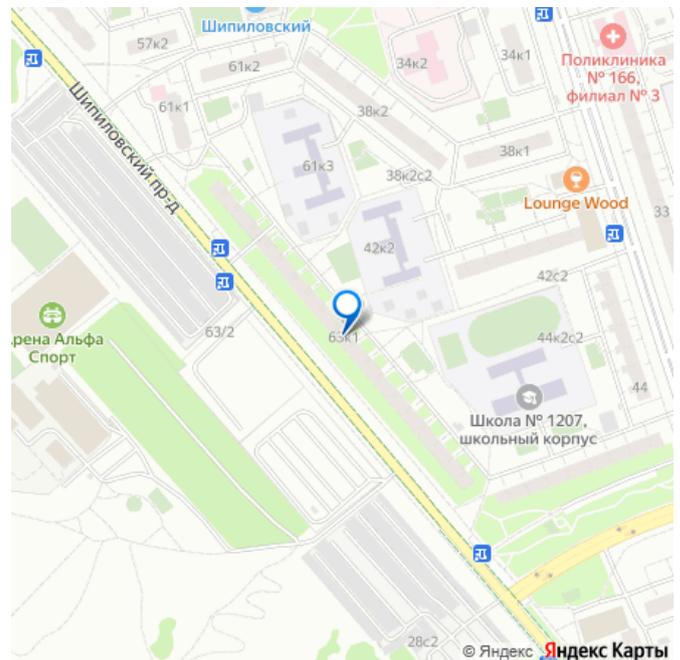
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок

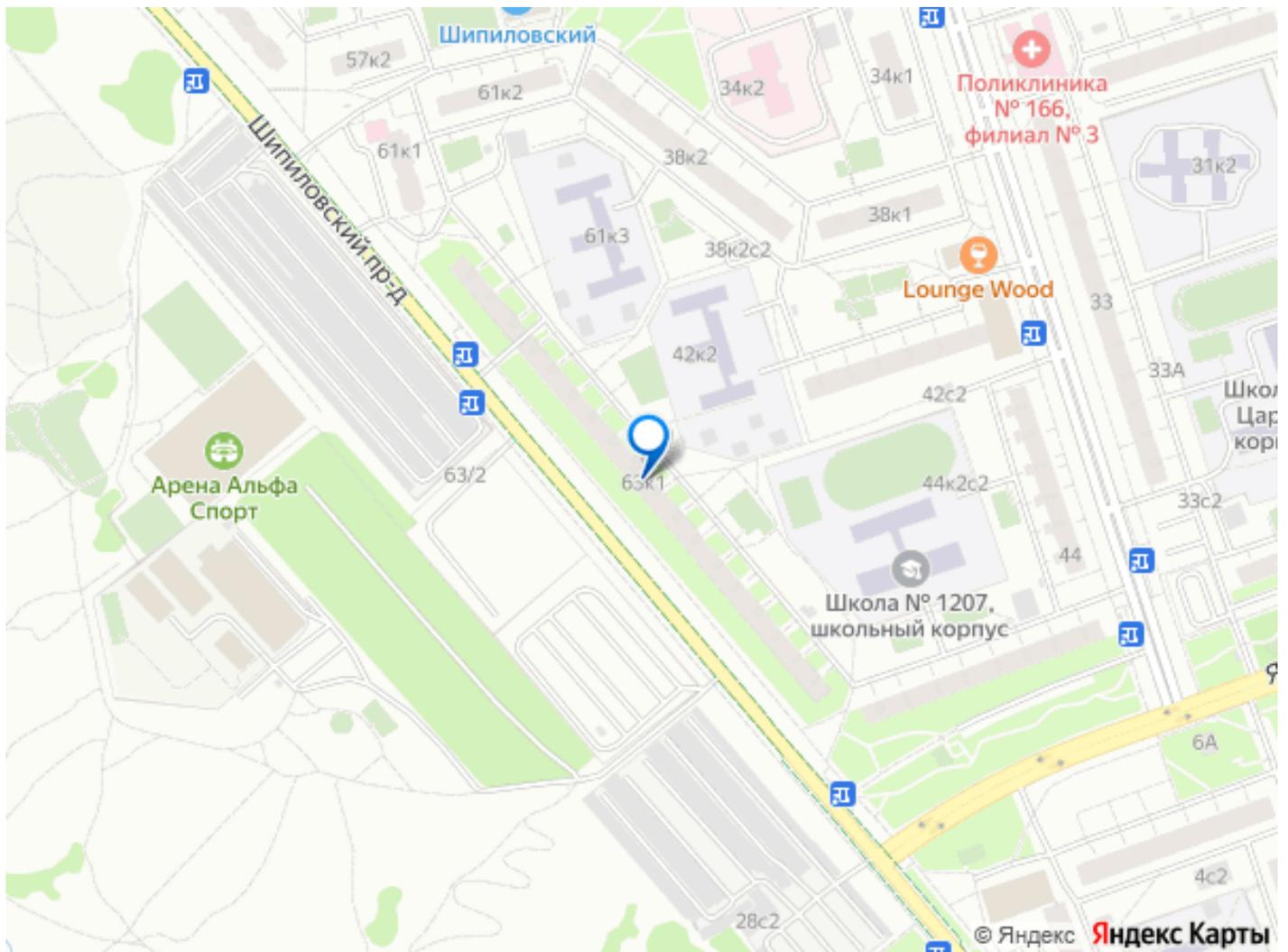


СОБСТВЕННИК. УСЛУГИ РИЕЛТОРА НЕ НУЖНЫ!

ЕСТЬ СВОЙ РИЕЛТОР! Продаётся светлая 1-комнатная квартира с современным ремонтом в скандинавском стиле и видом на Бирюлёвский лесопарк. Солнечная сторона — много естественного света, при этом летом квартира не перегревается благодаря тени деревьев. До метро: Домодедовская — 16 мин пешком. Орехово — 18 мин пешком или 5 мин на автобусе (остановка у дома). О квартире: Узаконенная функциональная перепланировка — уникальная для данного типа квартир (оборудована отдельная гардеробная/кладовая, увеличен коридор). Все изменения официально зарегистрированы. Тихий двор, спокойные соседи. О доме: В 2022-2024 гг. проведён капитальный ремонт: замена лифта, обновление входной группы, замена электросетей, утепление фасада. О районе: Бирюлёвский лесопарк — 3 мин пешком. Парк Царицыно — 15 мин пешком. 2 школы и детский сад — 3 мин пешком. Поликлиники (в т.ч. детская) — 46 мин. Новый современный фитнес-клуб DDX Fitness — 16 мин (у м. Домодедовская). Лемана Про, ТЦ Твой дом, ТРЦ Каширская Плаза и Vegas — 10 мин на машине. Один собственник, без обременений. Предпочтительный способ связи - мессенджер в приложении Циан.







Move.ru - вся недвижимость России