

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:22

**Москва, Березовая аллея, 19к1**

**13 200 000 ₹**

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

<https://move.ru/objects/9290911647>

**Вячеслав Сергеевич Кораблев, Этажи**

**Москва**

**79230706177**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

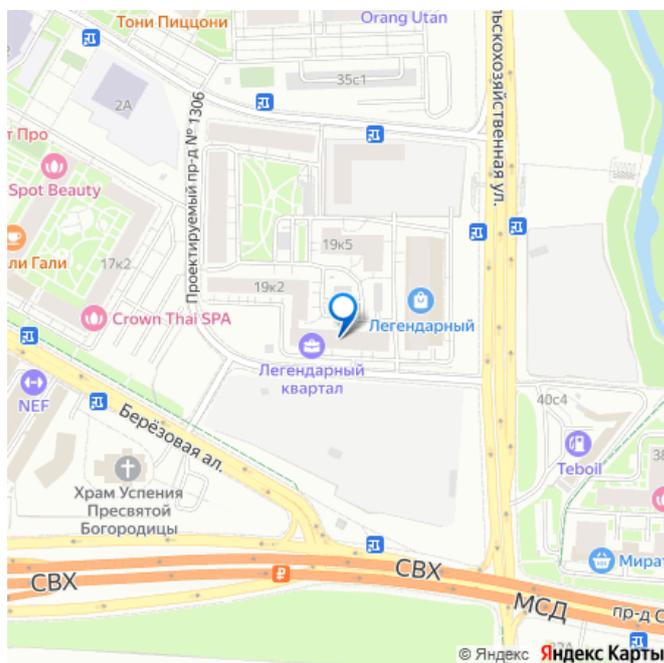
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

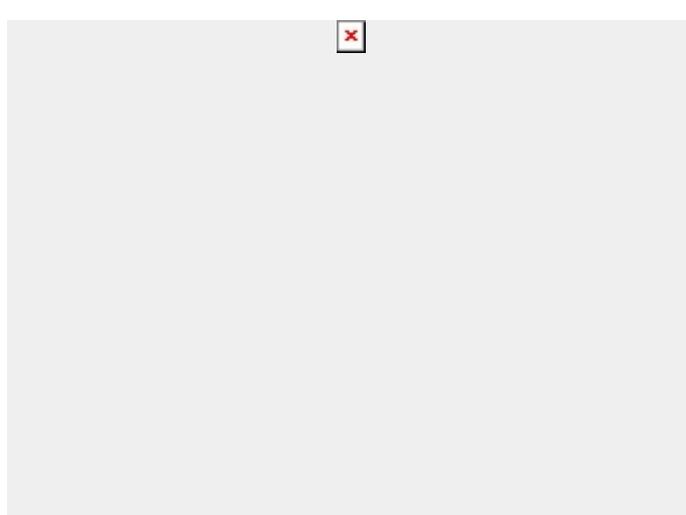
да

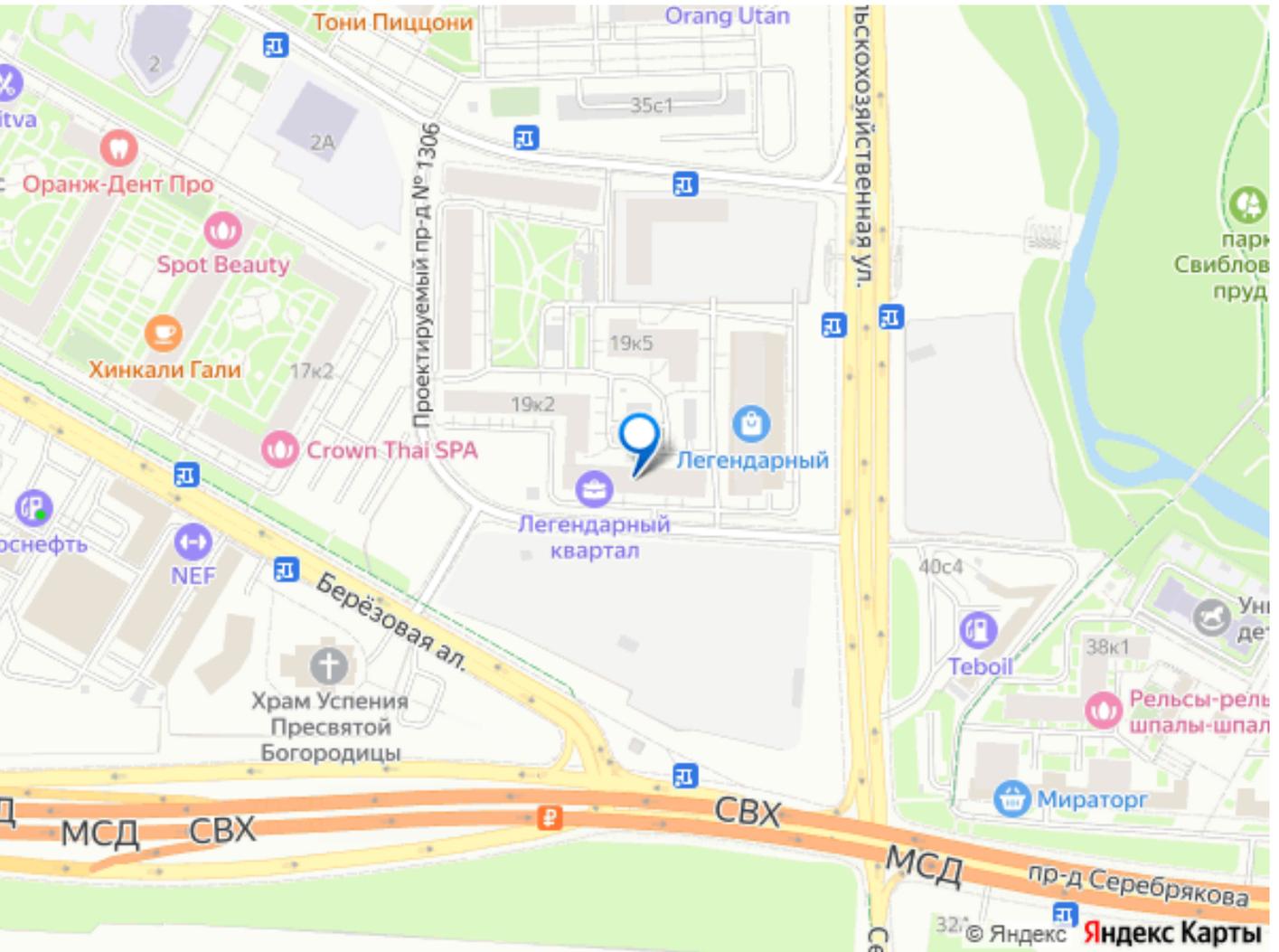
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11933479. Монолитный дом 2023 года постройки предлагает к продаже современную однокомнатную квартиру площадью 32 кв.м. Объект расположен на 6 этаже, что обеспечивает тишину и отличную инсоляцию — окна выходят на солнечную сторону во двор. Высота потолков 3 метра и грамотная планировка с изолированной комнатой (16 кв.м) и просторной кухней 10 кв.м создают ощущение значительного простора. Квартира сдана с качественным евроремонтом, совмещенным санузлом и полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Жилой комплекс обладает закрытой охраняемой территорией, что гарантирует безопасность и приватность. Для жителей предусмотрены наземный и подземный паркинги, два пассажирских и один грузовой лифты, детская и спортивная площадки во дворе. Ключевым преимуществом локации является близость к природе: жилой комплекс находится в шаговой доступности от трех парков и усадьбы Свиблова. При этом вся повседневная инфраструктура, включая магазины, салоны красоты, отделения банков и пункты выдачи, расположена внутри квартала. Станция метро «Ботанический сад» расположена в 10-15 минутах пешей прогулки по благоустроенной дороге. Квартира принадлежит одному собственнику,

в документах отражена полная стоимость.  
Имеется обременение в виде ипотеки, что  
позволяет провести сделку через банк с  
максимальной финансовой безопасностью.  
Возможен оперативный показ объекта. Код  
пользователя: 200458





Move.ru - вся недвижимость России