

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:18

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:48

ЛЮБОВЬ КРАВЧЕНКО, ГОРОБМЕН

79154725622

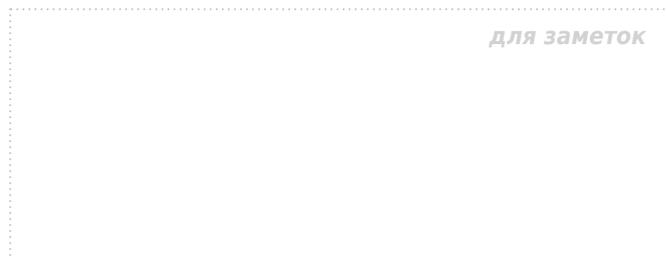
Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

16 800 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

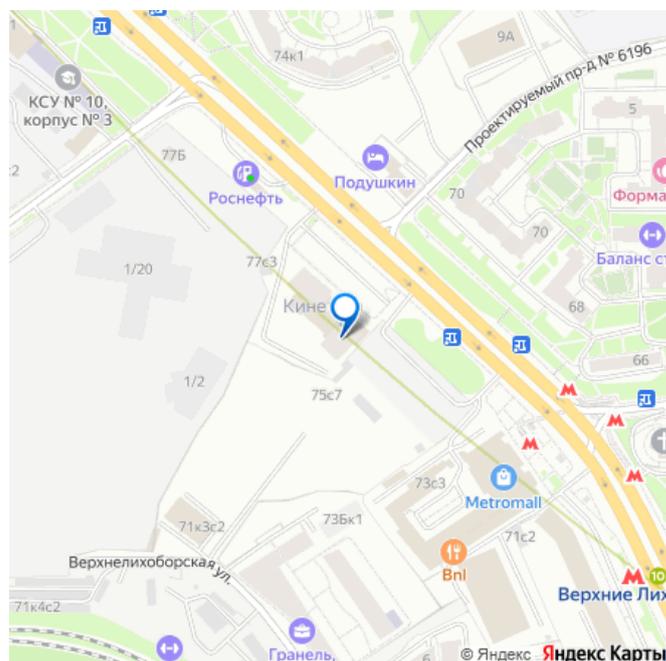
13 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира на 11 этаже 23-этажного монолитного дома в жилом комплексе Kinetik класса комфорт-плюс от федерального застройщика UDS. О доме: Дом оснащён системой видеонаблюдения и контроля доступа. Подъезд с консьержем. Закрытый благоустроенный двор без машин: игровые и спортивные площадки, пространства для работы на свежем воздухе и общения с соседями, летний кинотеатр со сценой (в том числе для занятий йогой), крытая велопарковка и уютная лаунж-зона для отдыха. Свободная парковка во внешнем дворе с выделенными парковочными местами. Дополнительно в комплексе предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг и кладовые помещения для хранения

О квартире: Общая площадь 32,02 кв. м, спальня 10,66 кв. м, кухня-гостиная 13 кв.м., прихожая, санузел совмещенный. Высота потолков 2,7 м.

Черновая отделка — создавайте квартиру под свой стиль и бюджет. Преимущества района: • район с развитой социальной инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы (расположены прямо у дома), ВУЗы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские, торговые и спортивные центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники и больницы, а также культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых - все

необходимое для комфортной повседневной жизни всей семьи • зелёное окружение и отличные места для прогулок и отдыха: парк им. Святослава Фёдорова, экопарк Лихоборка, парк Ангарские пруды, Тимирязевский парк • транспортная доступность: от ЖК до станции метро Верхние Лихоборы - всего 5 минут, пешком. 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево). ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до центра Москвы — 20 минут езды). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе. Документы: один взрослый собственник, ДДУ 2024 г., свободная продажа. Звоните, отвечу на все вопросы. Оперативный показ. Помощь в сопровождении сделки.

