

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:21

**Собственник**

**79863239601**

**Москва, 2-я Владимирская улица, 33**

**13 200 000 ₺**

Москва, 2-я Владимирская улица, 33

Округ

[ВАО, район Перово](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

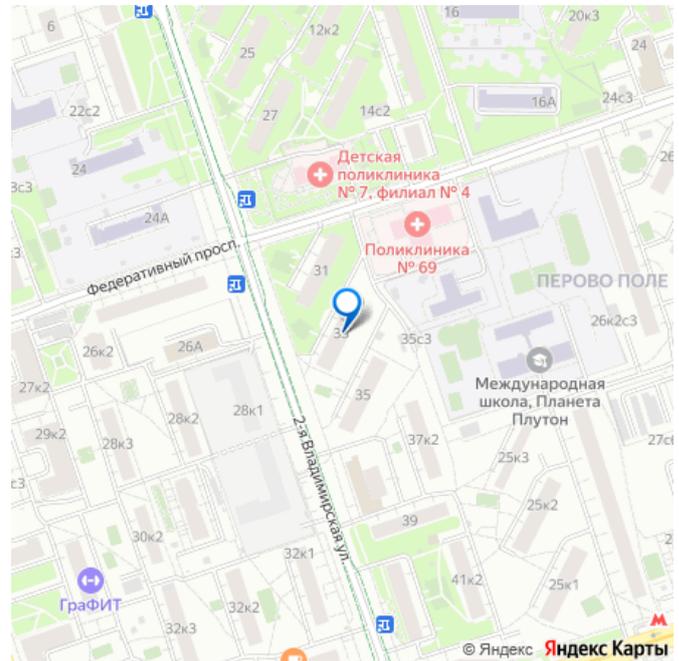
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

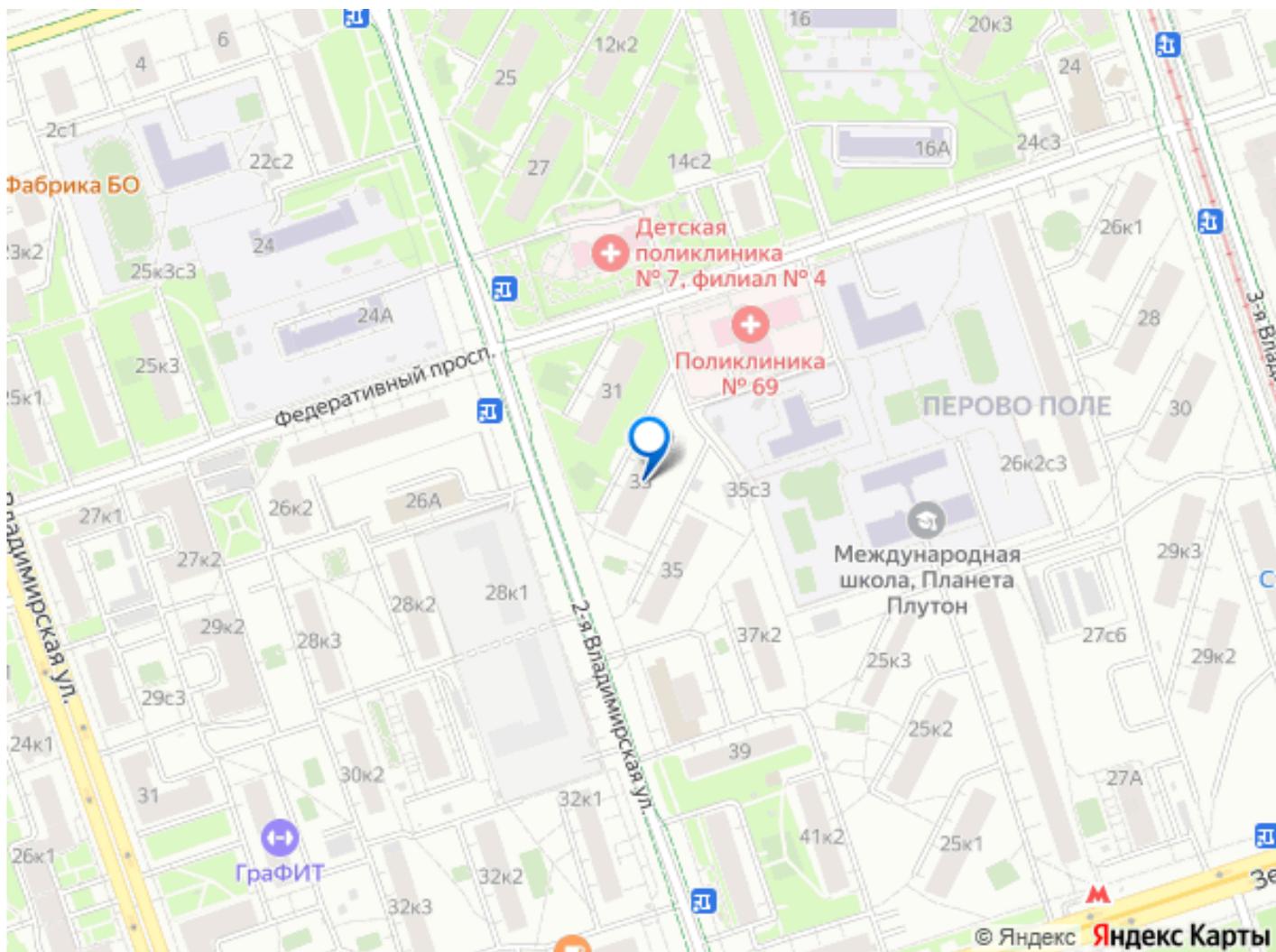
## Описание

Продается комфортная, ухоженная, полностью укомплектованная 1-комнатная квартира в доме ПОД РЕНОВАЦИЮ с отличной пешей и транспортной доступностью: станция метро Перово - буквально в 3 минутах пешком (самая короткая ветка метро - 10 мин и Вы в центре Москвы на Таганской). Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре. Свободная продажа. Квартира без перепланировок. Показы по договоренности, звоните! У Вас есть возможность приобрести выгодный инвестиционный актив в свете программы реновации. Ключевые преимущества: 1. Перспективы реновации - квартира находится в доме, включенном в программу реновации (3-я волна), что означает значительный потенциал роста стоимости инвестиции! 2. Для комфортного проживания в квартире имеется вся необходимая мебель и бытовая техника. Всё остается покупателю. Квартира не требует дополнительных вложений, можно заезжать и жить! 3. При желании - стабильный пассивный доход в период ожидания реализации программы: высокий спрос на аренду! Квартира светлая, теплая и уютная. В жилой комнате - угловой раскладывающийся диван-кровать, письменный стол, вместительный шкаф-купе, мебельная стенка и прочее / на кухне - кухонный гарнитур, обеденный стол со

стульями, 2-х камерный холодильник, печь СВЧ, эл. чайник / совмещенный СУ с ванной, и стиральной машиной-автомат / из комнаты выход на застекленный балкон с отделкой / прихожая. Чистый подъезд с ремонтом, кодовый замок. Зеленый двор с обустроенной детской площадкой. Перово - один из крупнейших зеленых районов восточного округа г. Москвы с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от дома находятся многочисленные магазины, супермаркеты и торговые центры. В системе образования района - детские сады и общеобразовательные школы, 2 ВУЗ - Московский государственный педагогический университет и Московский экстерный гуманитарный университет. Достоинно представлены также учреждения культуры и отдыха: Перовский парк культуры и отдыха, 2 кинотеатра и многое другое. Для любителей физкультуры и спорта в районе расположены - 2 бассейна, 2 стадиона - Авангард и Локомотив, культурно-спортивный комплекс Луч.







Move.ru - вся недвижимость России