

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9291721389>

Дмитрий Ларюшкин, МК ТЕАМ

79151612807

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

12 360 000 ₺

Москва, Ореховый бульвар, 39К2

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

-2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

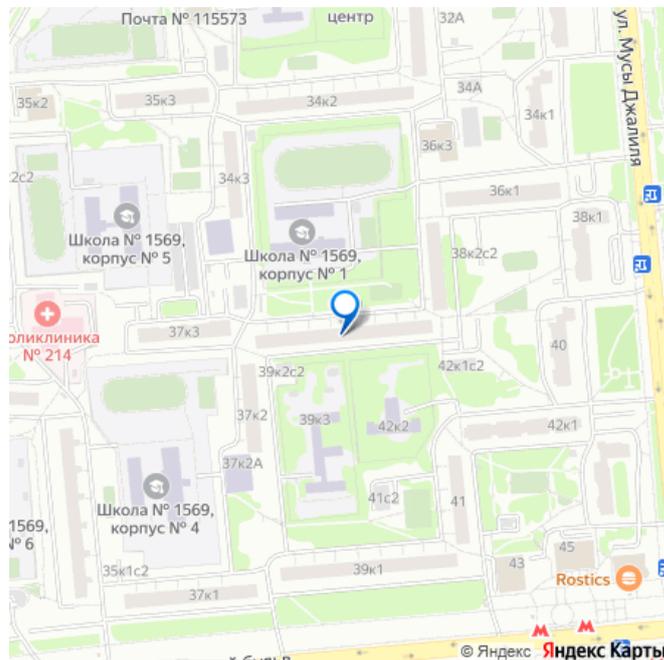
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

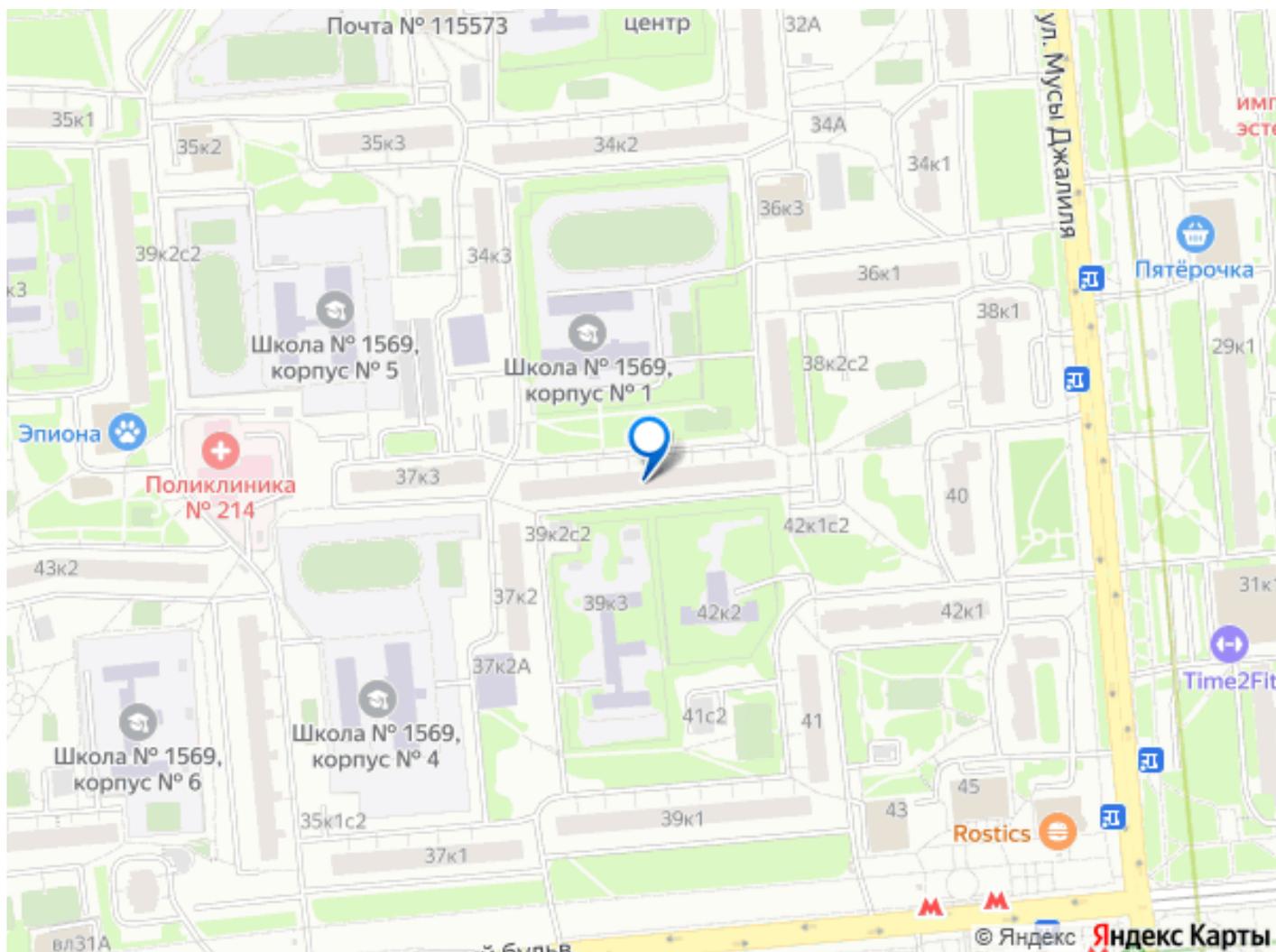
Описание

для заметок



Арт. 132746153 Продается уютная 1-комнатная квартира на комфортном 2-м этаже в самом сердце развитого, но удивительно тихого района. Главное преимущество — тишина и природа: Окна квартиры выходят в зеленый двор, в тень деревьев. Дом расположен в глубине квартала, вдали от шума дороги и транспортного трафика. Здесь всегда свежий воздух и спокойно, как в загородном доме, при этом вы в черте города. Уникальная транспортная доступность: Вы не будете зависеть от одной ветки метро! 5 минут пешком до ст. м. «Красногвардейская». 10 минут пешком до ст. м. «Шипиловская». 7 минут до Ж/Д вокзала «Красногвардейский» (удобно для тех, кто работает в области или часто путешествует на автобусах по России). Инфраструктура вокруг дома. Район полностью готов к жизни. Для семьи: Школы и детские сады во дворе(дети могут сами ходить в школу не пересекая больших дорог). Здоровье: Поликлиника в шаговой доступности. Спорт: Рядом фитнес-клубы и спортивные секции. Шопинг: Супермаркеты, магазины, пункты выдачи заказов (WB, Ozon) и крупный Торговый Центр — всё рядом. Отдых: Всего 10 минут прогулки до современного Парка реки Шмелевка — идеальное место для пробежек и выходных. О квартире: Этаж: 2 из 9 Площадь: Общая 32 /Жилая 18 /Кухня 5 кв.м. Санузел: Раздельный Документы: Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку Быстрый выход на сделку. Приходите на просмотр, чтобы оценить тишину двора и удобство локации лично!





Move.ru - вся недвижимость России