

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:10

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:14

Москва, Рязанский проспект, 5

11 300 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

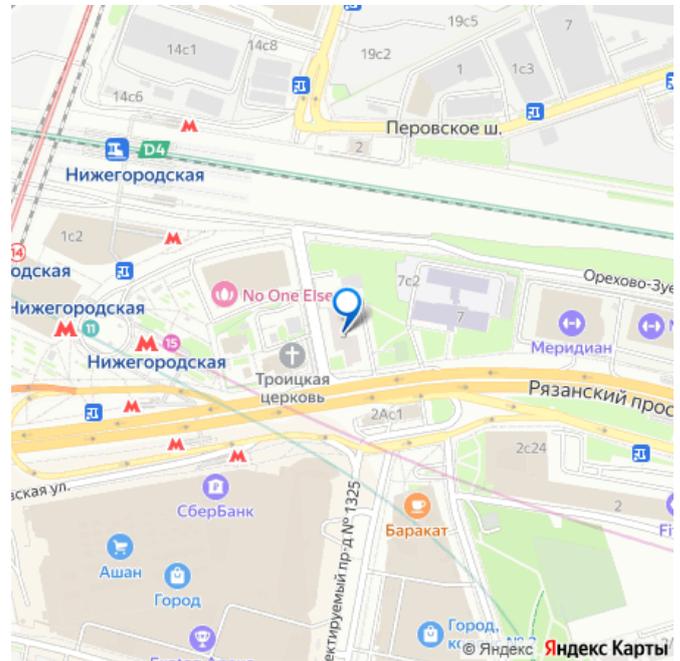
раздельный

<https://move.ru/objects/9292401466>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

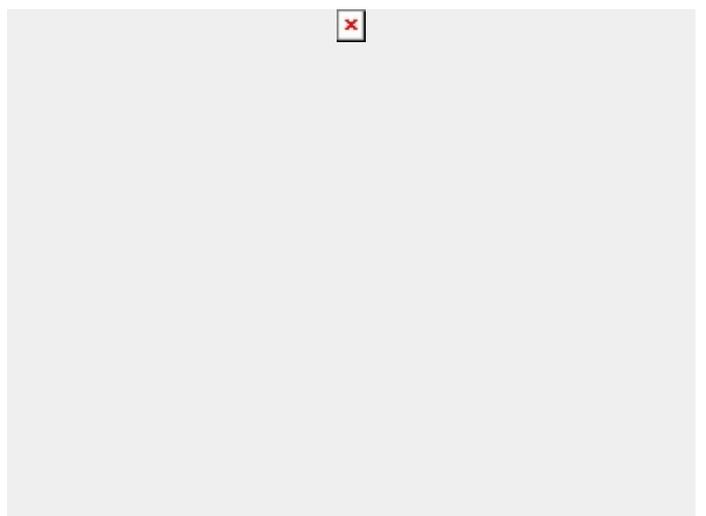
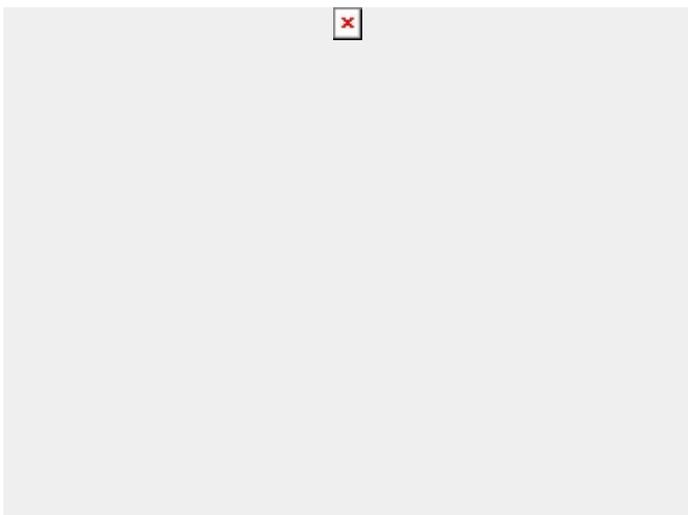
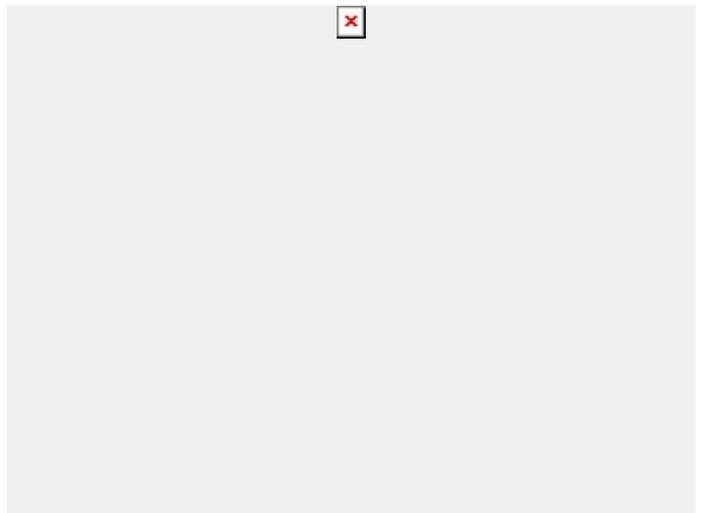
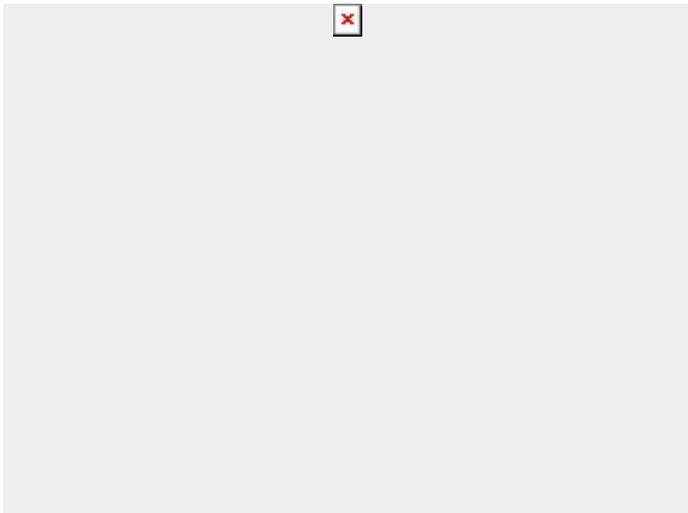
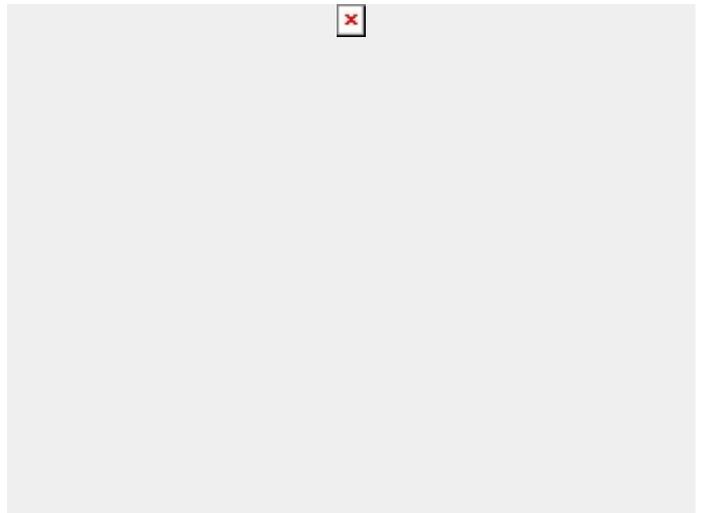
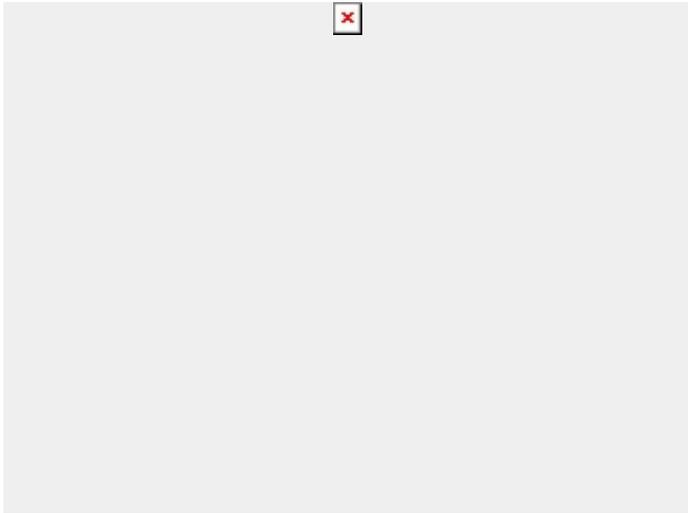
возможна ипотека, лифт, парковка

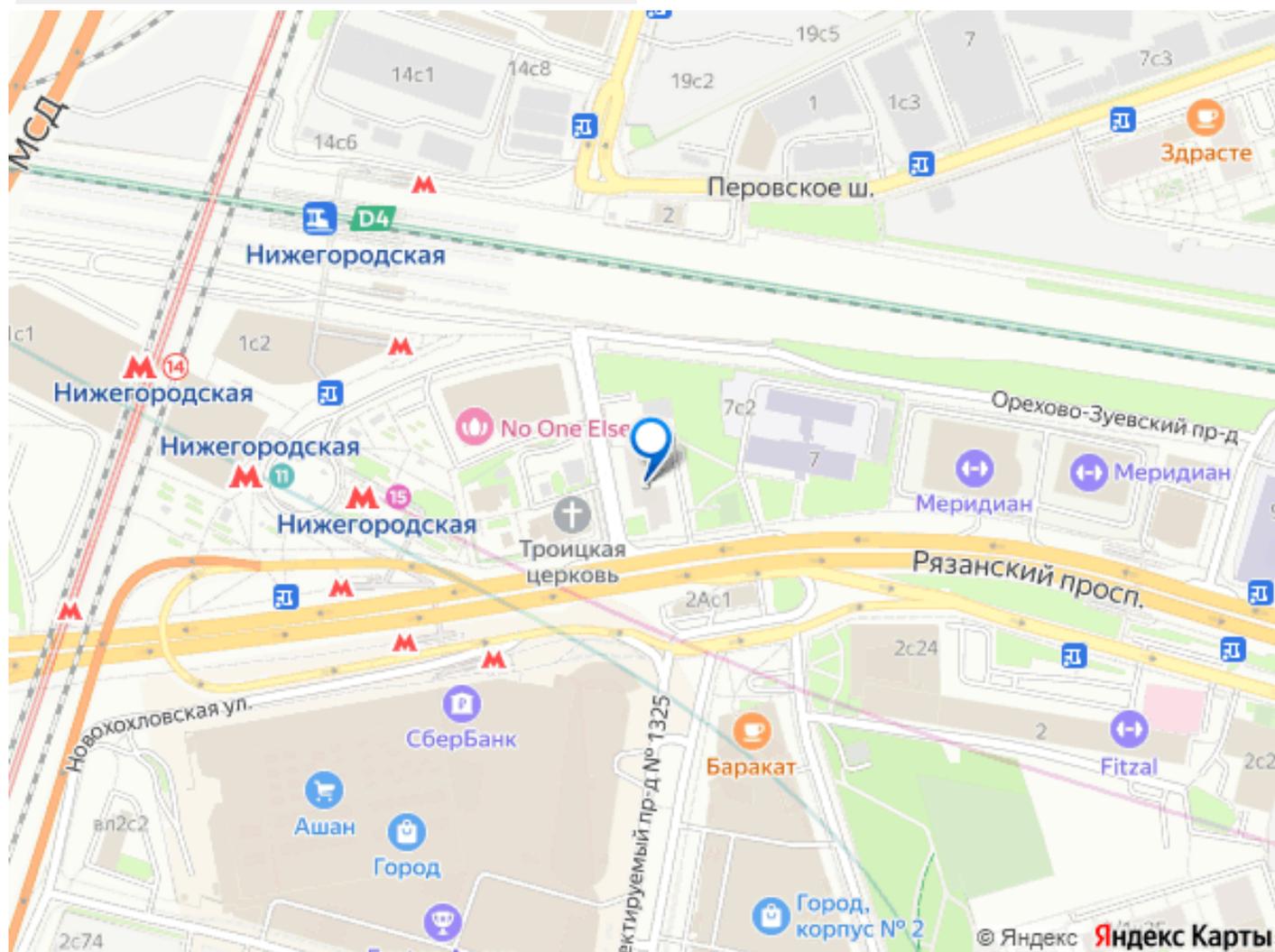
Описание

ДОМ: кирпично-панельный дом 1981 года постройки, 16 этажный, оборудован 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами, имеется мусоропровод. Построен в стабильном советском стиле, безопасный и спокойный район. КВАРТИРА: 1-комнатная квартира площадью 32 м² (жилая 15 м², кухня 11 м²), 15 этаж из 16. Косметический ремонт, готова к проживанию или сдаче в аренду. Панорамный вид из окна на храм — уникальная особенность лота. Раздельный санузел. Светлая, теплая квартира на высоком этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: Рязанский проспект, Нижегородский район, ЮВАО (один из перспективнейших районов Москвы). Развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, МФЦ, сеть супермаркетов, детские сады, школы, поликлиники. Вид на храм создает атмосферу спокойствия. Целевая аудитория: молодые специалисты, студенты, пенсионеры с минимальными потребностями в перемещении. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 3 минуты пешком до станции метро «Нижегородская» (совмещённая пересадочная станция Большой кольцевой и Некрасовской линий, одна из самых перспективных в Москве). Сеть автобусов (маршруты 99, 186, 161) работает активно. 13-19 минут пешком до метро «Стахановская», «Новохоловская». Крупнейший в Москве транспортно-пересадочный узел «Нижегородская» + МЦК,

МЦД. 15-20 минут до центра Москвы. ТТК и Юго-Восточная хорда в соседстве.

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений, свободная продажа, возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России