

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:53

Агент

79168174711

Москва, улица Пилота Нестерова, 11

14 400 000 ₹

Москва, улица Пилота Нестерова, 11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Пилота Нестерова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

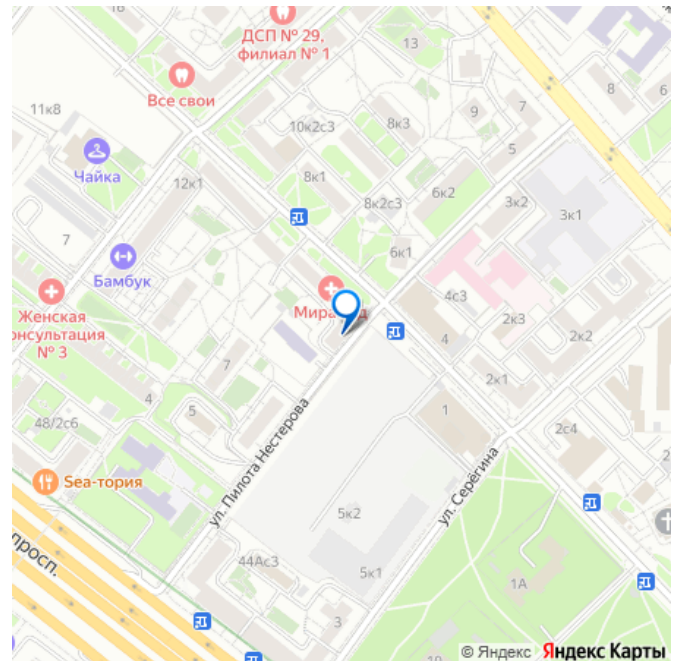
Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

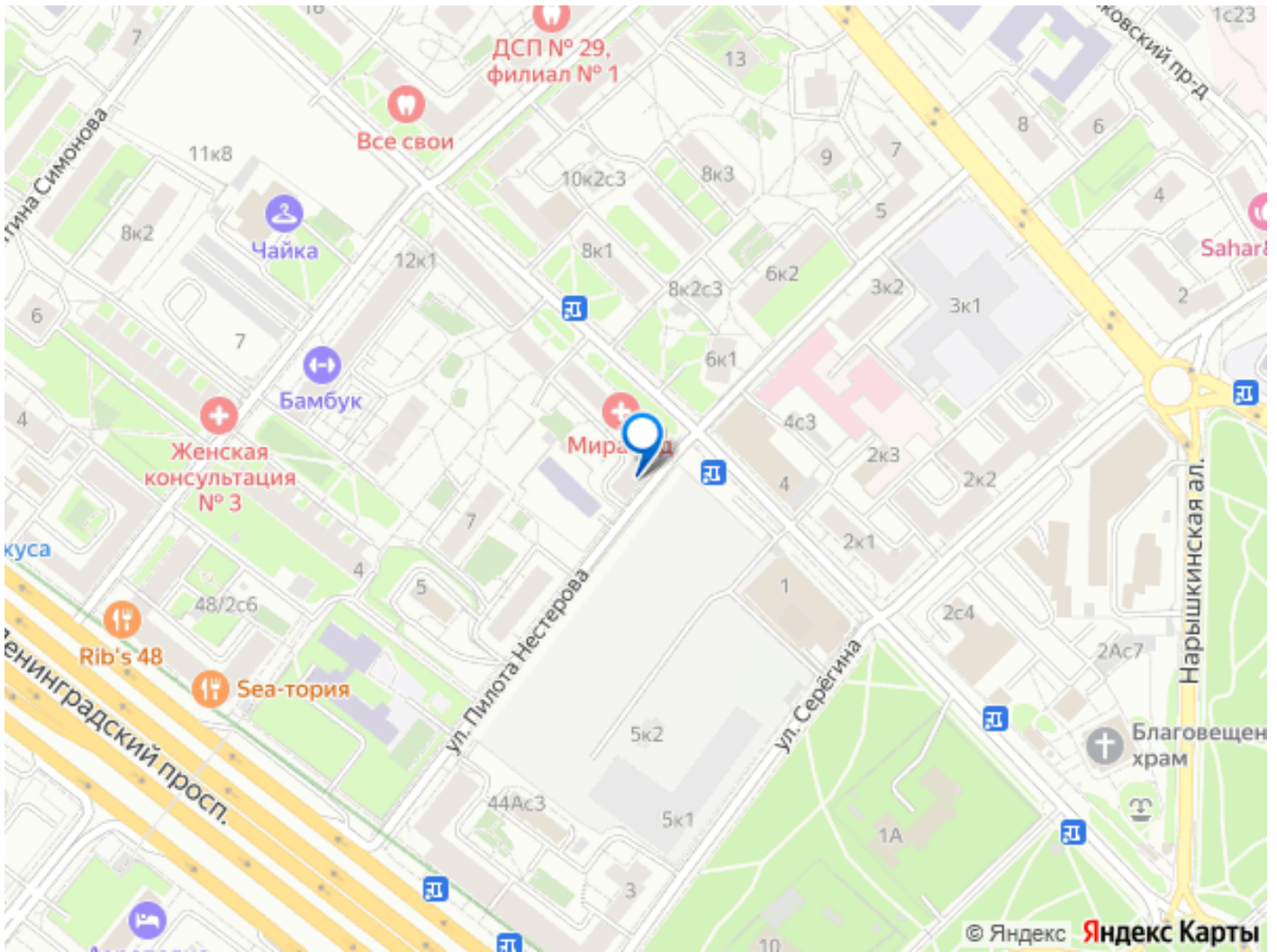
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Однокомнатная квартира в шаговой доступности от нескольких станций метро: Динамо, Петровский парк, Аэропорт, ЦСКА. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, динамику города и зеленые зоны рядом с домом. Очень теплая: никакой плесени и промерзаний!!!! Парк для прогулок, торговые центры для ежедневных дел, развитая инфраструктура вокруг! Рядом остановка автобуса. Квартира с балконом, где можно устроить рабочий уголок или зону отдыха. Из окон - потрясающие виды на Благовещенский храм, ЦСКА Арена, Петровский парк, Москва-Сити. дом практически 10-этажный: сверху над квартирой целый технический этаж (закрыт на железную дверь, куда вход только для работников ГБУ Жилищник!). В 2025г. в доме был сделан капитальный ремонт, в том числе крыши. В квартире сделан ремонт с заменой ламината. Документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник (прописана в квартире, подаю документы на выписку в день внесения задатка). Свободная продажа. Квартира приобреталась за наличные, никаких обременений и прочих подводных камней нет! Быстрый и прозрачный выход на сделку, без цепочек и ожиданий. В настоящее время рядом с домом идет строительство нового ЖК: три стеклянных 50-этажных высотки с торговым комплексом и бассейном (см.фото). Ожидается, что к моменту завершения строительства цены на близлежащую

недвижимость резко возрастут (как это было с Москва-Сити). Отличный вариант для жизни и аренды! Вся мебель и бытовая техника (см. фото) рабочие и остаются новому хозяину. Звоните и записывайтесь на показ! В услугах риэлторов НЕ НУЖДАЮСЬ! Квартиру без покупателя риэлторам НЕ ПОКАЗЫВАЮ!





Move.ru - вся недвижимость России