

🕒 Создано: 03.04.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:07

Собственник

79820830843

Москва, Изумрудная улица, 24К2

14 500 000 ₹

Москва, Изумрудная улица, 24К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

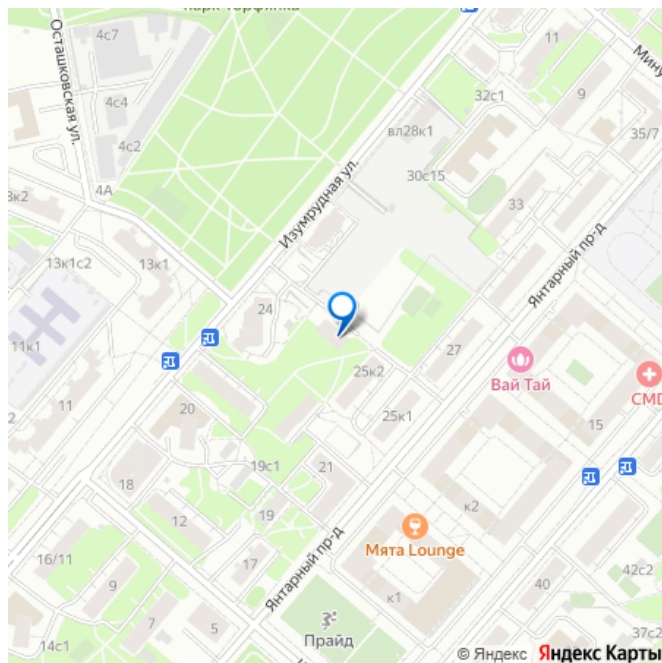
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира-студия 32 кв м со свободной планировкой и дизайнерским ремонтом от СОБСТВЕННИКА. Мебель и техника остается в квартире, включая мелкую бытовую. Оснащение: - Кухня: кухонный гарнитур, холодильник, кофе-машина, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная индукционная панель, духовой шкаф, барная стойка, шторы-жалюзи «blackout» с пультом дистанционного управления. -Комната-гостинная: модульная система, двуспальный диван-кровать, телевизор, аудио-акустическая система, сабвуфер, шторы-жалюзи «blackout» с пультом дистанционного управления, туалетный столик с зеркалом, настольный компьютер Mac «моноблок», скоростной wifi модем. -Санузел (совмещенный): тумба с раковиной, душевая кабина с гидромассажем, стиральная машина, унитаз. -Система хранения одежды: 5-створчатый шкаф в комнате, двустворчатый шкаф в прихожей. -Климат-контроль: смарт-кондиционер с пультом ду, система [«теплый пол» в ванной и на кухне. - Балкон с панорамным остеклением. Подъезд: пассажирский лифт, тамбур с железной дверью на 4 квартиры, в подъезде выполнялся косметический ремонт. Соседи дружелюбные и адекватные. Дом: кирпичный одноподъездный, был выполнен капитальный ремонт, производилась замена коммуникаций. Парковка: наземная, со шлагбаумом. Объективно привлекательная инфраструктура: Парки: Сосновый парк «Торфянка» с беговыми дорожками, детскими и спортивными площадками - 1

минута пешком, Лосиноостровский парк
отдыха и развлечений - 5 минут пешком.
Магазины: в соседнем доме Вкусвилл,
Магнит, Магнит косметик. В 3 минутах
ходьбы еще один Вкусвилл с кафе,
Пятерочка, Улыбка радуги, несколько кофеен
и ресторанов, аптеки, спа-центр, салон
красоты, 2 ногтевых студии и др. В 5 минутах
ходьбы еще одна Пятерочка, аптеки,
гипермаркет Спар. Спорт: футбольное поле,
теннисный корт- 3 минуты пешком, 2 фитнес
-центра, включая DDX fitness - 5-6 минут
пешком. Торгово-развлекательный центр
Орион с фудкортом- 6 минут пешком.
Документы: основание собственности - ДКП,
1 взрослый собственник, более 5 лет в
собственности. Без обременений, долгов, без
участия материнского капитала, квартира
приобретена не в браке, приобреталась за
наличные. В настоящее время прописан
только собственник, выпишусь до сделки. В
квартире не проживаю, в настоящее время
перевожу вещи. Возможен быстрый выход на
сделку. Рассмотрю покупателей с ипотекой.



