

**Светлана Джавриева, Частный маклер**  
**79230701556**

Создано: 11.04.2026 в 17:44

Обновлено: 11.04.2026 в 17:21

**Москва, улица Старый Гай, 1К1**

**11 500 000 ₺**

Москва, улица Старый Гай, 1К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Старый Гай](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

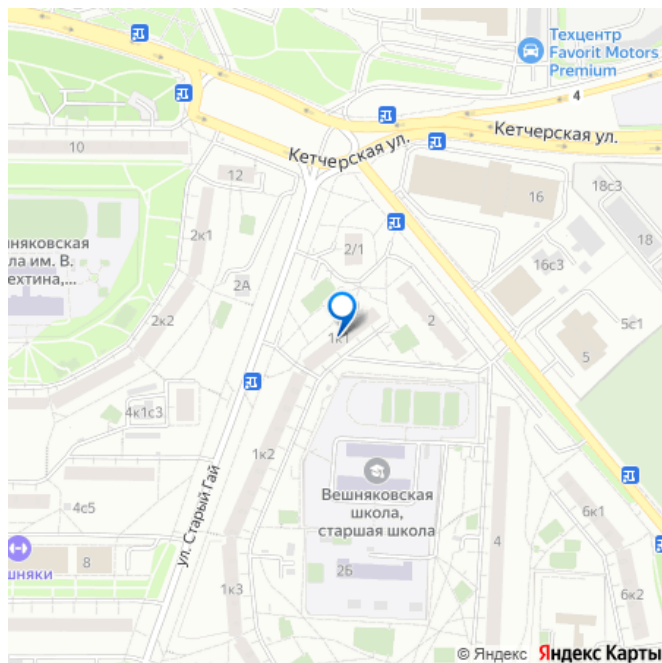
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

для заметок



Продается уютная однокомнатная квартира в районе Новогиреево. Общая площадь составляет 32 кв. м, из которых 18 кв. м - жилая площадь и 7 кв. м - кухня. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.55 м. До станции метро Новогиреево всего 13 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Планировка позволяет удобно разместить мебель и технику. Все необходимое для комфортной жизни уже есть — заезжай и живи. Дом поддерживается в хорошем состоянии, в подъезде работает один пассажирский лифт, а также имеется мусоропровод, что облегчает повседневные бытовые вопросы. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни и воспитания детей находится в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы узнать больше и записаться на удобное для вас время.



