

Создано: 30.04.2026 в 14:19

Обновлено: 03.05.2026 в 17:18

Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К1

**13 700 000 ₺**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

<https://move.ru/objects/9294382268>

**Екатерина Валюжинич, Екатерина**

**Валюжинич**

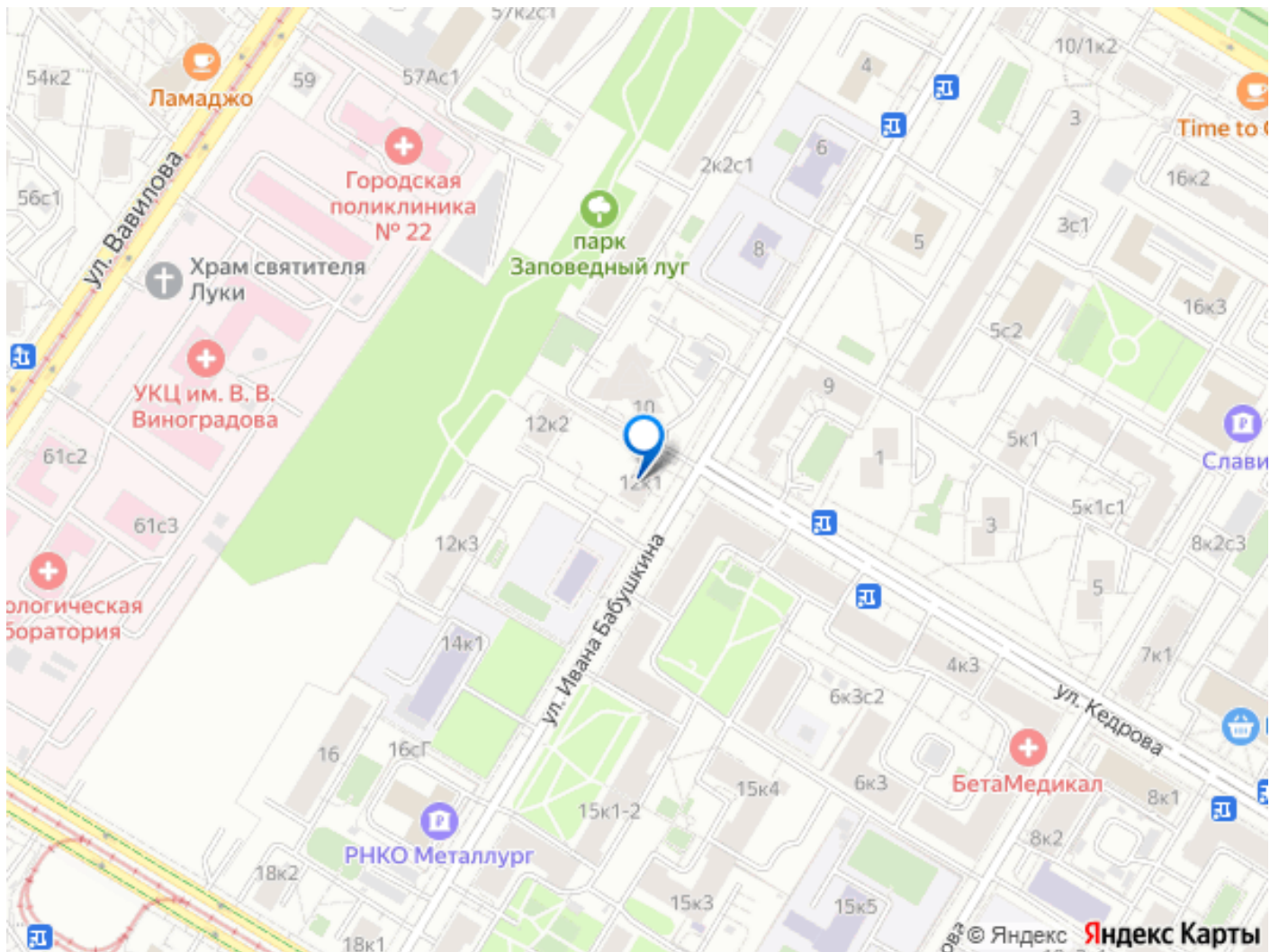
**79863237662, 7916687  
9759**

для заметок



Вашему вниманию представлена однокомнатная квартира на высоком первом этаже в кирпичном доме, расположенная по адресу Ивана Бабушкина 12 к 1. В квартире выполнен ремонт, в данный момент живет арендатор (как инвестиция) Планировка квартиры: совмещенный санузел, прихожая, кухня и жилая комната. Академический район является одним из самых уютных районов г. Москвы. В нем имеется все необходимое для комфортного проживания жителей: сетевые магазины, ТЦ, Черёмушкинский рынок; Образовательные учреждения (школа 199 с дошкольным отделением; ВУЗы); парки (Академический, Новые Черёмушки, Заповедный луг, Усадьба Черёмушки-Знаменское); мед.учреждения (ГБУЗ ГKB им. В. В. Виноградова ДЗМ, Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей Минздрава РФ); фитнес клубы, водно-спортивный комплекс, спортивные площадки, кинотеатр Москино, театры (Прогресс сцена А.Джигарханяна, театр юных москвичей, Бенефис, Московский государственный академический детский музыкальный театр имени Наталии Сац, а также много других развлекательных учреждений и полезных сервисов. Хорошая транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом с домом. Станция м. Академическая - 10 мин.пешком; м. Университет - 15 мин. на автобусе.





Move.ru - вся недвижимость России