

 Создано: 05.02.2026 в 19:50

Обновлено: 17.02.2026 в 09:02

<https://move.ru/objects/9288875189>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

89251234567

Москва, Рязанский пр-т, 5

11 400 000 ₽

Москва, Рязанский пр-т, 5

Улица

[проезд Рязанский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32 м²

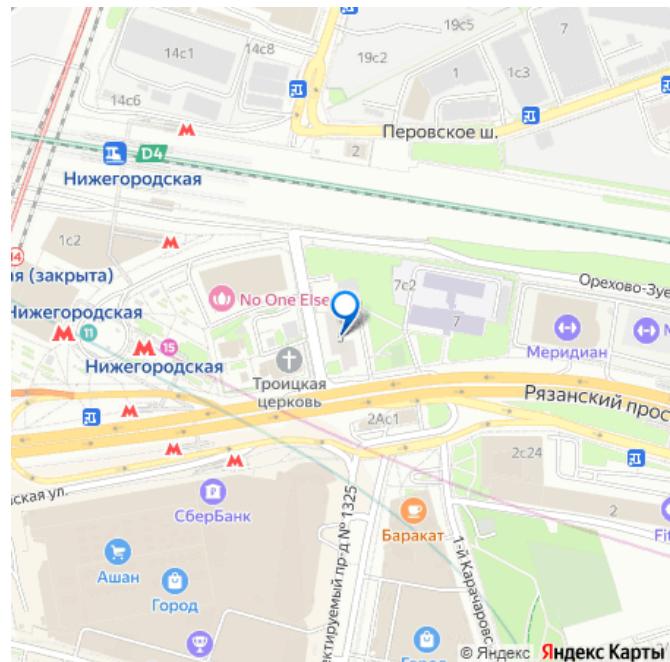
Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ДОМ: кирпично-панельный дом 1981 года постройки, 16 этажный, оборудован 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами, имеется мусоропровод. Построен в стабильном советском стиле, безопасный и спокойный район. КВАРТИРА: 1-комнатная квартира площадью 32 м² (жилая 15 м², кухня 11 м²), 15 этаж из 16. Косметический ремонт, готова к проживанию или сдаче в аренду. Панорамный вид из окна на храм —

уникальная особенность лота. Раздельный санузел. Светлая, теплая квартира на высоком этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: Рязанский проспект, Нижегородский район, ЮВАО (один из перспективнейших районов Москвы).

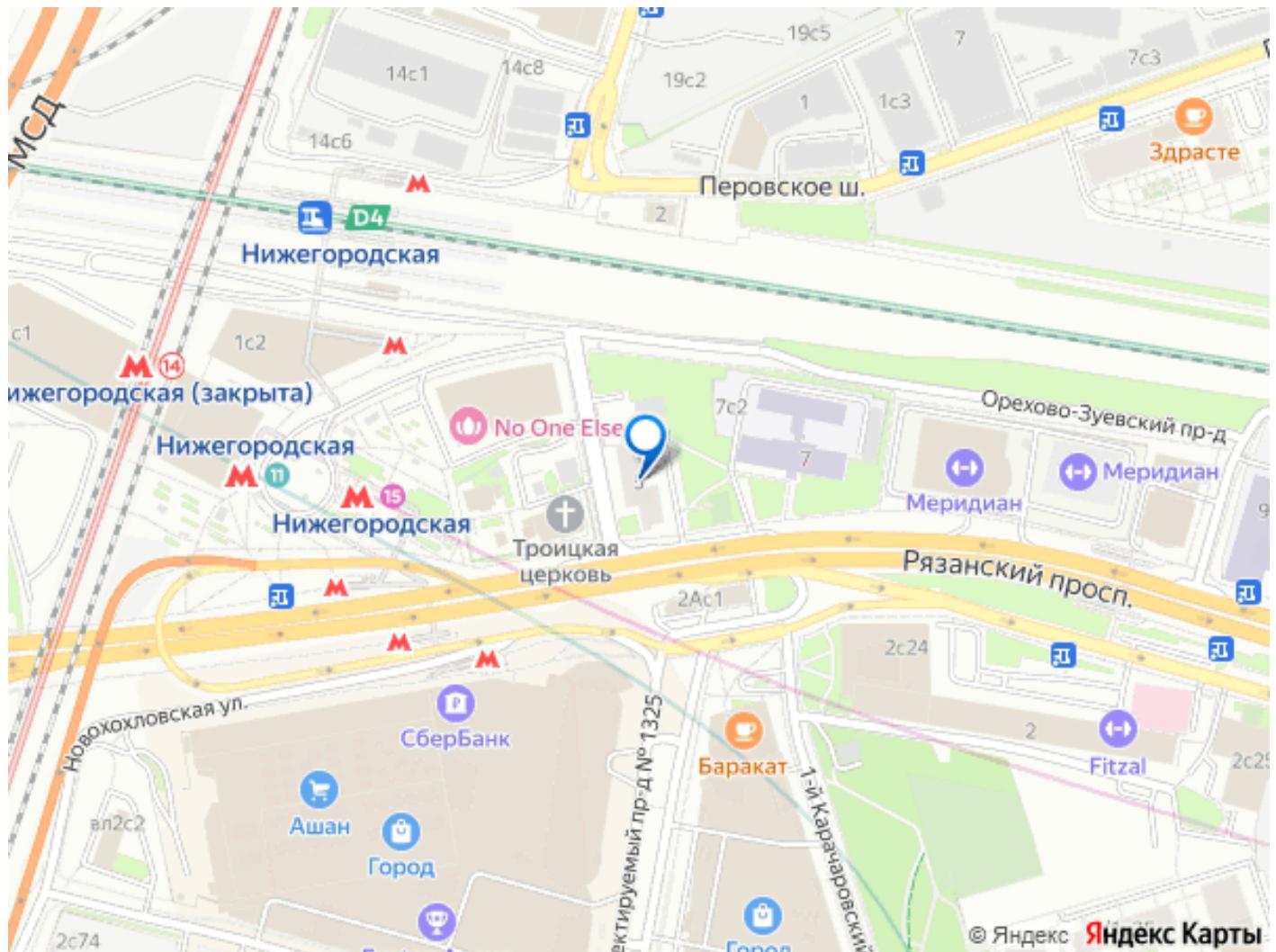
Развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, МФЦ, сеть супермаркетов, детские сады, школы, поликлиники. Вид на храм создает атмосферу спокойствия. Целевая аудитория: молодые специалисты, студенты, пенсионеры с минимальными потребностями в перемещении. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до станции метро «Нижегородская» (совмещённая пересадочная станция Большой кольцевой и Некрасовской линий, одна из самых перспективных в Москве). Сеть автобусов (маршруты 99, 186, 161) работает активно.

13-19 минут пешком до метро «Стахановская», «Новохолмская». Крупнейший в Москве транспортно-пересадочный узел «Нижегородская» + МЦК, МЦД. 15-20 минут до центра Москвы. ТТК и Юго-Восточная хорда в соседстве.

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений, свободная продажа, возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России