

Создано: 05.02.2026 в 02:30

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9288823470>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Артюхиной, 26

13 000 000 ₽

Москва, ул. Артюхиной, 26

Улица

[улица Артюхиной](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32 м²

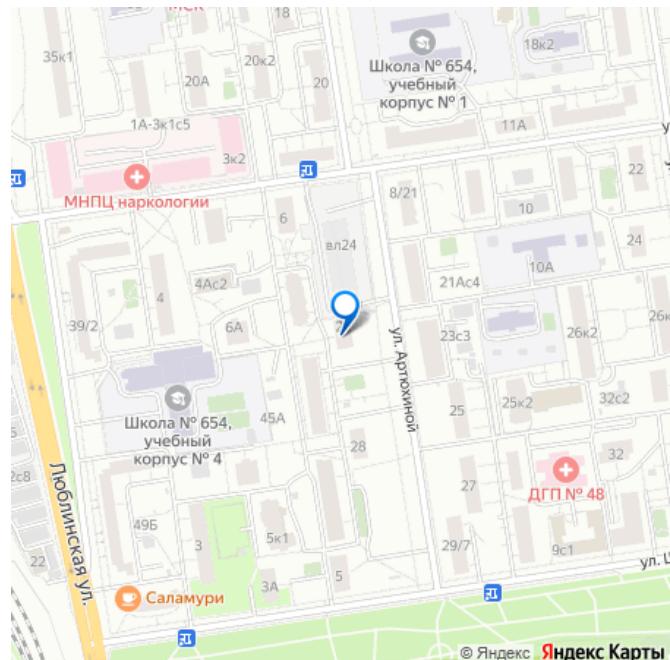
Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

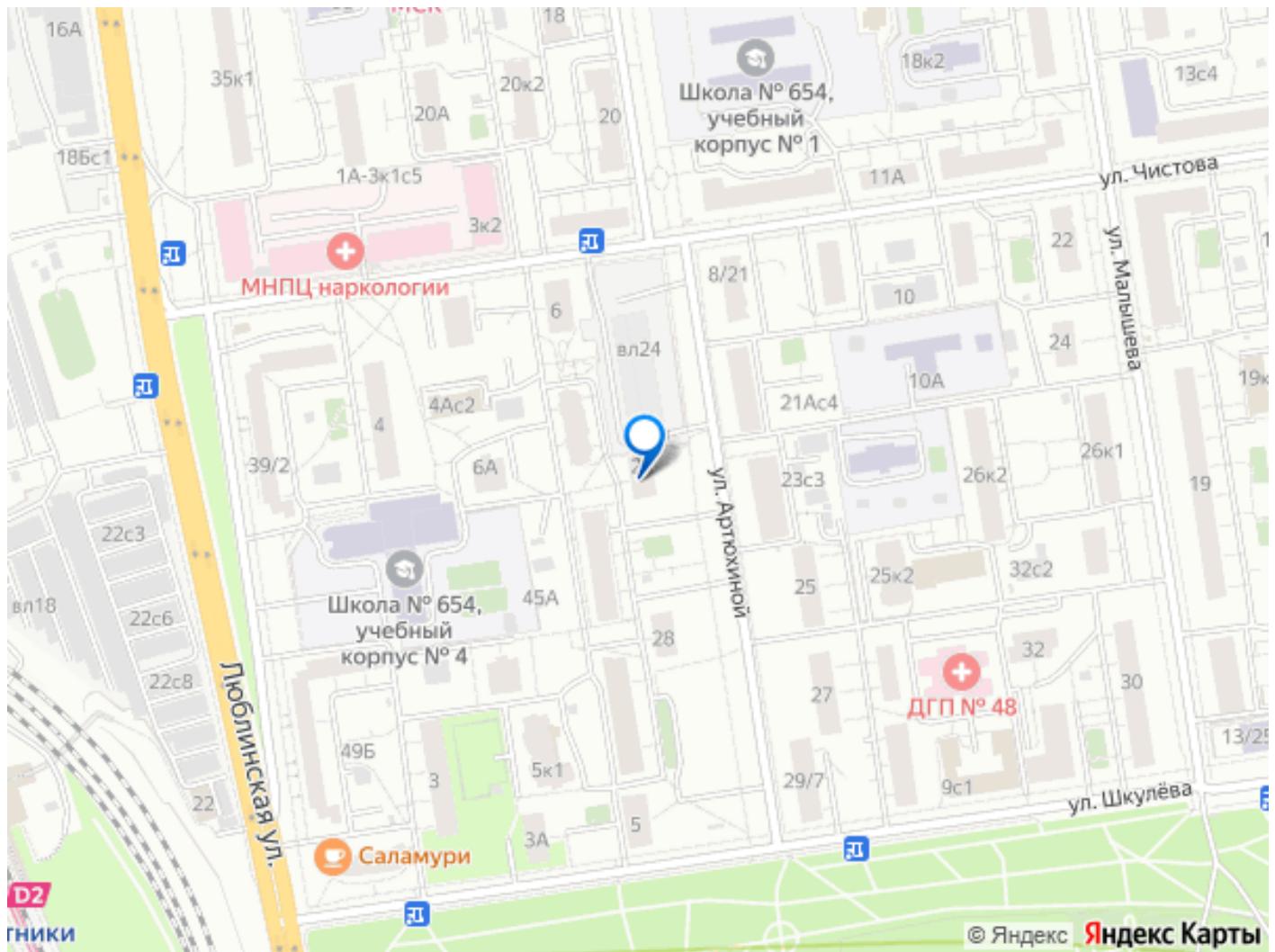
Продается однокомнатная квартира 32 м², с утепленным балконом. В доме произведен капитальный ремонт с заменой лифта, стояков отопления, ГВС, ХВС. В квартире заменены все коммуникации – вводной кабель, слаботочка, интернет, заменены радиаторы отопления, заменены окна во всех комнатах (3-х камерный стеклопакет), балкон полностью утеплен по контуру. В квартире установлен кондиционер, Wi-Fi. Все стены

были заменены и переложены с сохранением планировки. Пол полностью заменен и выровнен, электрика сделана по всем требованиям. Ремонт произведен по дизайн-проекту с выделением зоны спальни с гардеробной (заполнение гардеробной можно произвести по своим потребностям), зона гостиной оборудована всем необходимым (диван, телевизор). Возможно установить перегородку между зонами (сделана закладная в потолке). В ванной комнате душевой угол, СТМ, инсталляция, раковина и шкафы. Весь контур гидроизолирован в 2 слоя. Кухня оборудована новым гарнитуром, встроенной техникой (холодильник, ПММ, варочная поверхность, духовка с СВЧ печью, вытяжка, светодиодная подсветка). В коридоре установлен шкаф для верхней одежды.

Квартира отлично подойдет для молодой пары или семьи с маленьким ребенком. По всей квартире уложены SPC плитка Alpine Floor и алюминиевые плинтуса, натянут бесшовный матовый потолок с теневым профилем со встроенной подсветкой по зонам. Про район. В пешей доступности 9-10 минут м. Волжская и м. Печатники, около 16 минут до м. Текстильщики. Спальный район, магазины, школы и дет сады рядом.

Отличная доступность по транспорту - 10 минут до ТТК и оперативный выезд на МСД. В квартире никто не прописан, один собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку, любые проверки и консультации. Риелторов прошу не беспокоить. Прямая продажа от собственника. Торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России