

Создано: 05.02.2026 в 14:51

Обновлено: 13.02.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9288873013>**Миэль, МИЭЛЬ****89251234567****Москва, ул. Космонавтов, 4****15 000 000 ₽**

Москва, ул. Космонавтов, 4

Улица

[аллея Космонавтов](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32 м²

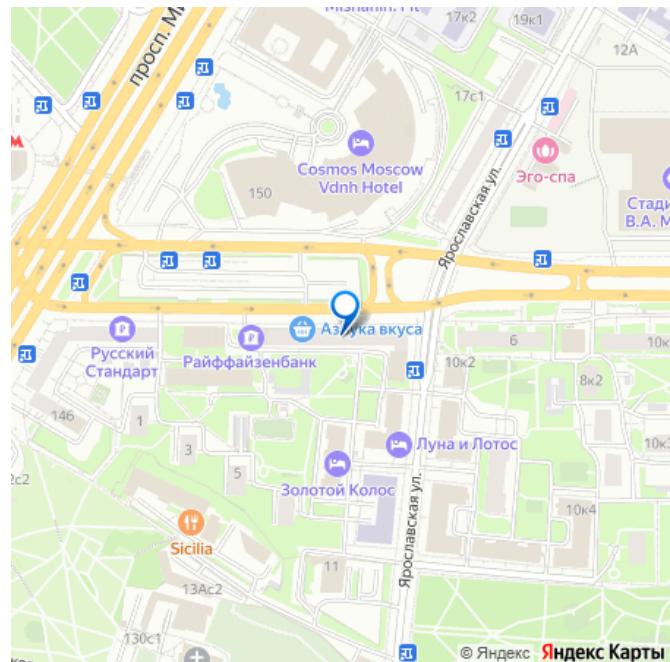
Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Код объекта: 2004323. Продается однокомнатная квартира в пешей доступности от ВДНХ.. О квартире Уютная, однокомнатная квартира, общей площадью 32 кв.м. жилой площадью 17.6 кв.м. кухней 6 кв.м. Высота потолка в квартире 2,50 м. Состояние квартиры жилое с косметическим ремонтом, готовая к комфорному проживанию. Проведены работы по замене сантехнических труб, установлены счетчики

водоснабжения. Коммуникации в исправном техническом состоянии, заливов, пожаров не было. В прихожей имеется глубокий встроенный шкаф, из которого можно создать вместительную гардеробную. В квартире нет перепланировок, что значительно упрощает одобрение ипотеки.

Квартира расположена на третьем этаже, все окна выходят во двор, на южную сторону.

Выход на балкон из комнаты. Дом и двор Дом индивидуальной постройки, многоподъездный, 1965 года постройки, кирпичный, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и шумоизоляцию. В доме проведены ремонтные работы по замене стояков теплоснабжения, инженерных систем газоснабжения и электроснабжения, а также по замене лифтового оборудования.

Подъезд чистый, один пассажирский лифт.

Благоустроенный двор, где есть и детская площадка, и спортивная площадка.

Транспортная доступность До метро ВДНХ 5 минут пешком, удобные выезды на СВХ, третье транспортное кольцо. Доступны маршруты автобусов и трамваев до Преображенского района, Богородское, Восточное Измайлово, Новогиреево.

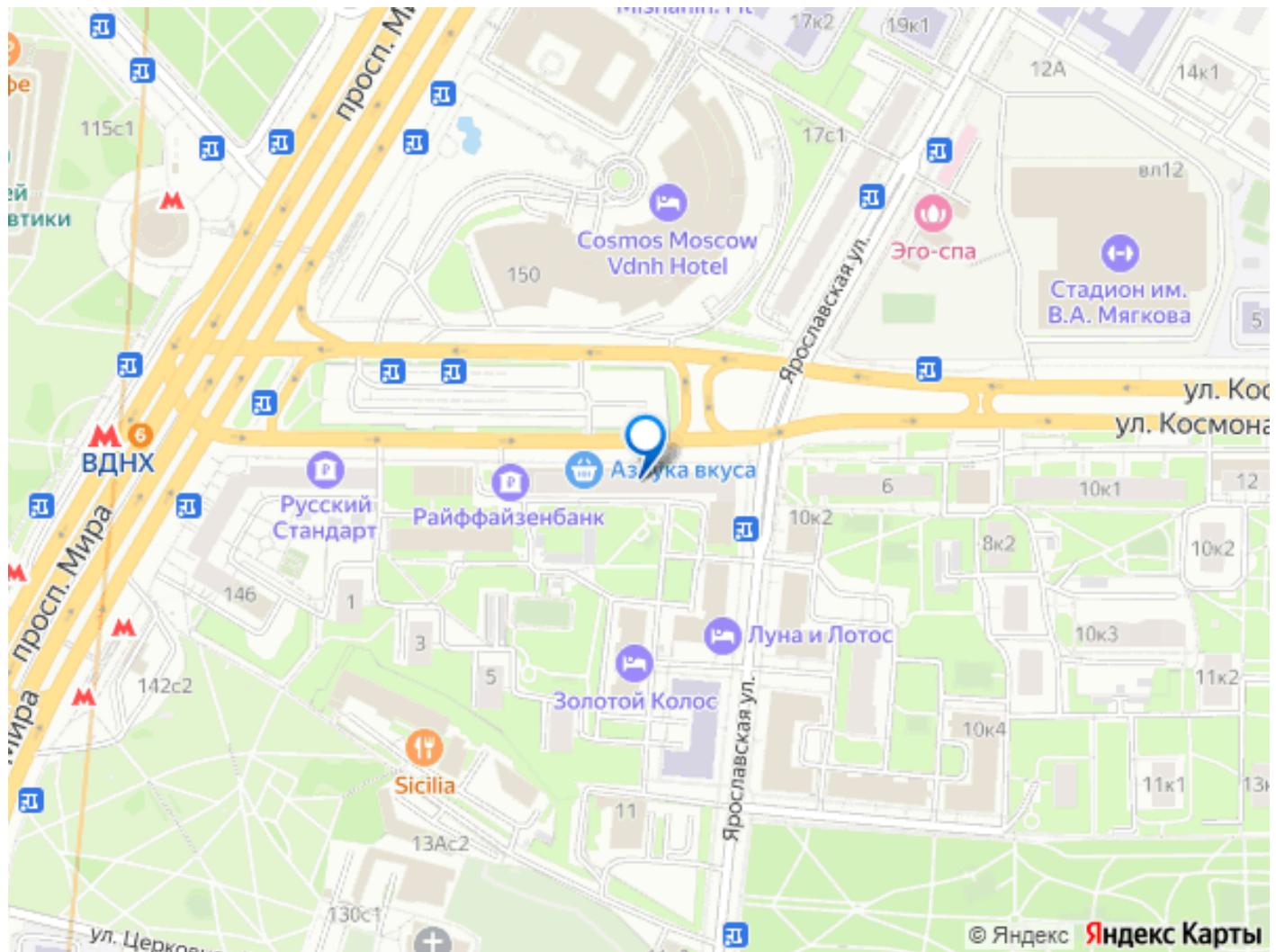
Инфраструктура Район- зеленый, рядом два широких парка. Поблизости детские садики, школы, музыкальная школа,

Политехнический институт, Пожарная Академия, больница, поликлиника, современный спортивный комплекс на стадионе и. Мягкова.. Район богат культурными достопримечательностями: в пешей доступности ВДНХ, недалеко усадьба Останкино, Ростокинский акведук. Также много магазинов, в самом доме находятся супермаркет «Азбука вкуса», банки. Условия сделки Квартира в одной семье с 1995 года. Договор дарения квартиры от отца сыну 2013

года. Без обременений, долгов. Быстрый выход на сделку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта, возможна ипотека с особыми условиями от Банков партнеров.

Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты