

Создано: 27.09.2025 в 13:13

Обновлено: 30.11.2025 в 21:15

<https://move.ru/objects/9285278887>

## Собственник

**79230756718**

**Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 7**

**12 700 000 ₽**

Москва, улица 8-я Соколиной Горы, 7

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

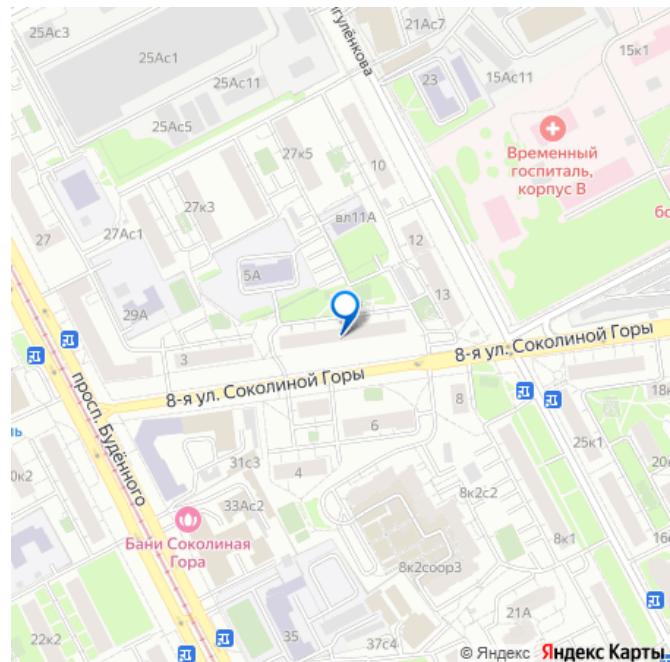
18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>



Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

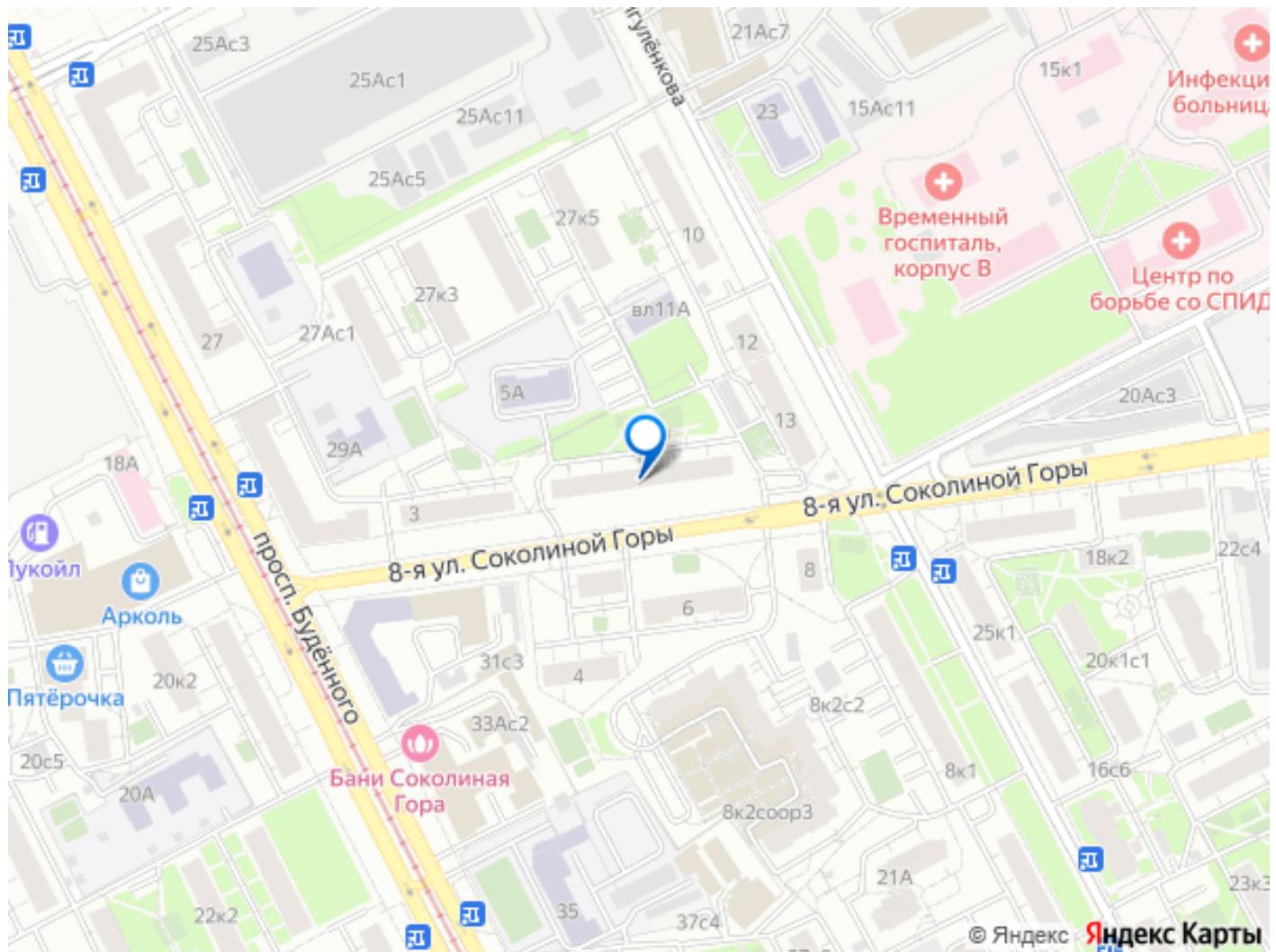
## **Описание**

Здравствуйте! Продаю светлую и уютную квартиру, полностью готовую для переезда в красивом, зеленом, безопасном районе Москвы. Квартира в отличном состоянии новые стеклопакеты на огромных окнах (заменены 1,5 года назад), поклеены моющиеся обои, натяжной потолок, проводка по всей квартире заменена на новую, есть разводка по тумблерам на щиток (отдельно обесточиваются розетки), заменены все водные коммуникации, есть счетчики на горячую и холодную воду), санузел уложен плиткой, каменная ванная (под ванной организовано дополнительное место хранения за непримечательной дверцей). Тамбур на 2 квартиры. Есть технический этаж. Дом во владении ЖСК Салют территория двора ухоженная, зимой чистят дороги от снега, проводят необходимые работы, подъезд чистый, нет посторонних запахов. Двор очень зеленый, есть небольшая детская площадка. С одной стороны дома установлен шлагбаум. Соседи доброжелательные и тихие. Мусоропровод чистый, аккуратный. Развитая инфраструктура напротив подъезда школа. Во дворе 2 детских сада. Пункты выдачи Wildberries и Ozon в доме напротив. Рядом Лента, Пятерочка, Магнит. До МЦК Соколиная гора - 7 минут пешком. До станций метро Семеновская, Шоссе Энтузиастов, Авиамоторная - 10 минут на любом виде

транспорта (трамвай/автобус), остановка З  
мин пешком от дома. Много маршрутов, в час  
пик уехать проще простого. До центра  
города 35 минут. Рядом потрясающее место  
для отдыха и прогулок Измайловский парк -  
10 минут пешком. В 2025 году город  
благоустраивает район Соколиная гора  
сделали безопасные красивые остановки,  
укладывают новый асфальт, реконструируют  
тротуар и проезжую часть. Альтернативная  
продажа. В квартире остается мебель в  
ванной комнате, кухонный гарнитур, по  
договоренности есть возможность оставить  
остальную мебель. Один взрослый  
собственник более 5 лет. Без обременений.  
Полная стоимость в договоре купли-продажи.  
Показ по предварительной договоренности  
(будние дни - после 19:00, выходные по  
договоренности). По вопросам  
сотрудничества агентов и риэлторов просьба  
НЕ БЕСПОКОИТЬ. Спасибо.







Move.ru - вся недвижимость России