

Создано: 20.09.2025 в 19:25

Обновлено: 18.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9286629190>

Алексей Лобов, EstateLiga

**79168631518, 7916889  
5626**

Москва, Ильменский проезд, 17к1

**15 000 000 ₽**

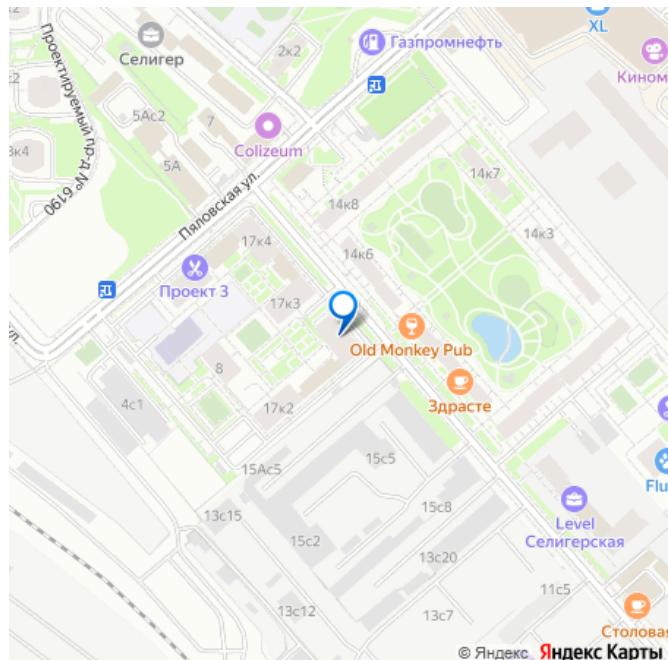
Москва, Ильменский проезд, 17к1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 56690. ПРОДАЕТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. Продается однокомнатная квартира в жк ИЛЬМЕНСКИЙ 17. Квартира: Квартира с ремонтом от застройщика, можно приложить свою руку к дизайну. Квартира оснащена санузлом и ванной. Выходы под кондиционеры и розетки. Идеально для жизни или инвестиций. Дом оборудован всеми удобствами: На первом этаже есть пандусы — удобно заходить с колясками или велосипедом. Грузовой лифт для перевозки крупногабаритных предметов. Жилой комплекс находится на закрытой охраняемой территории, что создает дополнительный уровень безопасности. Вход на этаж по коду. Также на территории находятся детские площадки и зоны отдыха. Регулярное обслуживание — всегда тихо и уютно. Отличная локация. 7 минут пешком до метро Селигерская. Развитая инфраструктура: детские сады и школы в пешей доступности. Большое количество школ и детских садов - ГБОУ «Школа 167», ГБОУ «Школа 222», ГБОУ «Школа 222». Продуктовые магазины: Шаговая доступность к сетям «Пятерочка», «Дикси», «ВкусВилл», «Магнит». Торговые

центры и супермаркеты: В пешей доступности (около 10-15 минут от метро) находится крупный торговый центр «Светофор» с гипермаркетом «Ашан», кинотеатром и множеством других магазинов. Рынки: Есть современные крытые рынки и фермерские лавки. В районе много зеленых зон: парк-Парк «Селигерский», Зеленая зона вдоль Лихоборской набережной и Головинские пруды, Парк «Ангарские пруды». Не упустите шанс купить отличную квартиру в современном районе Москвы! Звоните, записывайтесь на просмотры прямо сейчас и убедитесь, что это та квартира, которую вы искали!



