

Создано: 21.11.2025 в 12:40

Обновлено: 09.12.2025 в 14:56

<https://move.ru/objects/9286800452>

Николай Смирнов, На Петровке

**79843219322**

Москва, улица Гиляровского, 12

**17 250 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 12

Округ

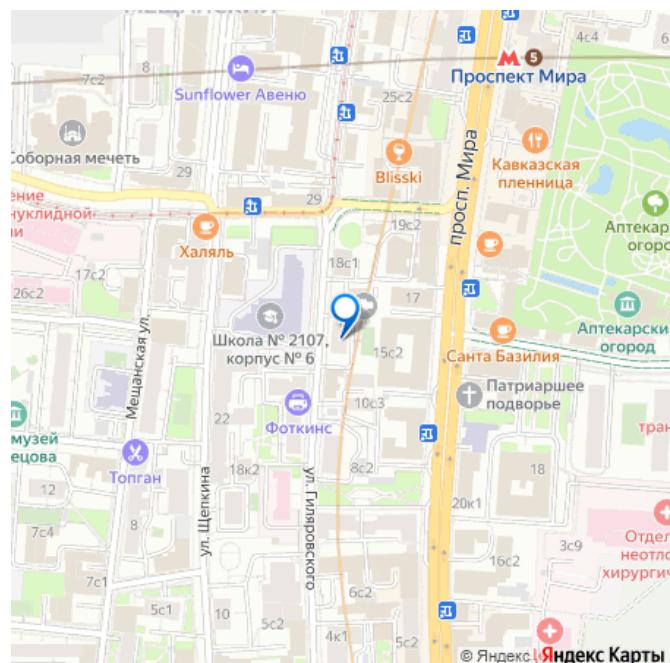
для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[улица Гиляровского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Жизнь в шаге от центра Москвы. Мечтаете о собственном уютном уголке, откуда рукой подать до всего, что важно? Представляем вам квартиру на 9-м этаже по улице Гиляровского идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, динамику большого города и близость ко всему необходимому. Светлая квартира станет вашим убежищем от городской суеты. Высокий этаж гарантирует тишину и прекрасный вид, а рациональная планировка позволит создать пространство мечты. Здесь каждый уголок дышит уютом, приглашая расслабиться после насыщенного дня. Идеально для тех, кто ищет гармонию и функциональность в каждом квадратном метре. Жизнь в ритме столицы без компромиссов! Расположение этой квартиры ваше главное преимущество. Всего 320 метров до станции метро «Проспект Мира» и 530 метров до «Сухаревской» открывают перед вами любые маршруты по Москве. До Ленинградского вокзала всего 22 минуты пешком, что крайне удобно для поездок. Вы всегда будете в центре событий, экономя драгоценное время на дорогу. Инфраструктура, которая

восхищает. Мещанский район это не просто адрес, это стиль жизни. В шаговой доступности легендарный Аптекарский огород, уютные парки, а также бесчисленные кафе, рестораны, магазины и культурные центры. Здесь есть абсолютно все для комфортной жизни, образования и досуга.

Почувствуйте пульс города, наслаждаясь при этом зеленью и спокойствием. Инвестиция в будущее, которая окупится. Эта квартира не только ваш новый дом, но и превосходное вложение средств. Недвижимость в Центральном Административном Округе Москвы, в такой востребованной локации, всегда остается высоколиквидной. Это стабильный актив, приносящий доход от аренды и гарантирующий рост стоимости в долгосрочной перспективе. До последнего времени сдавали за 60000 рублей в месяц.

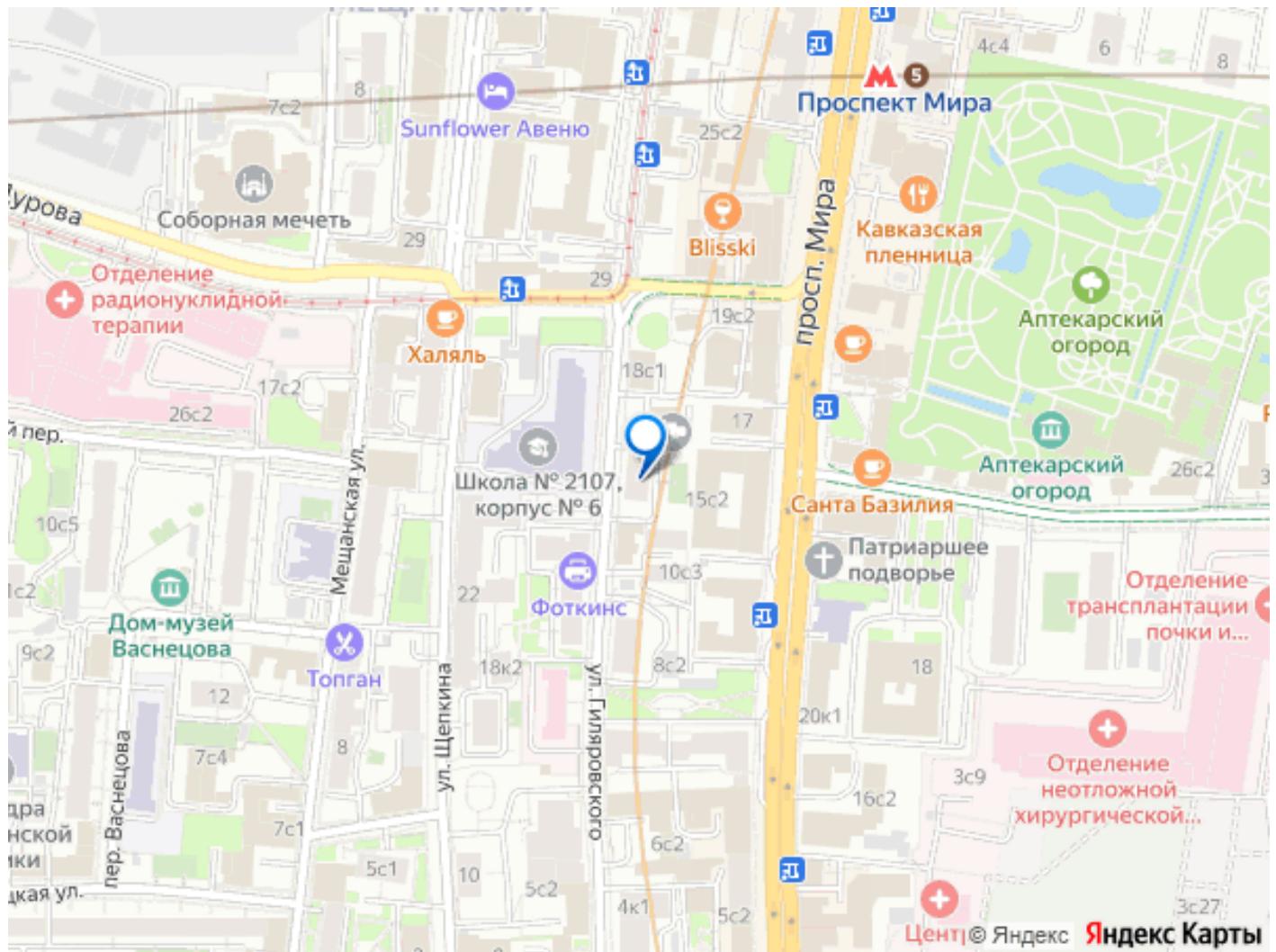
Заштите свой капитал, сделав разумный выбор уже сегодня. Не упустите свой шанс!

Эта квартира ждет именно вас молодого профессионала, амбициозного студента, пары, начинающей совместную жизнь, или дальновидного инвестора. Ощутите все преимущества жизни в сердце Москвы.

Запишитесь на индивидуальный показ прямо сейчас и сделайте первый шаг к вашей новой, комфортной жизни! Арт. 120987510







Move.ru - вся недвижимость России