

Создано: 04.12.2025 в 20:42

Обновлено: 21.12.2025 в 15:58

Агент

**79858537196**

Москва, Пролетарский проспект, 4

**10 750 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 4

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

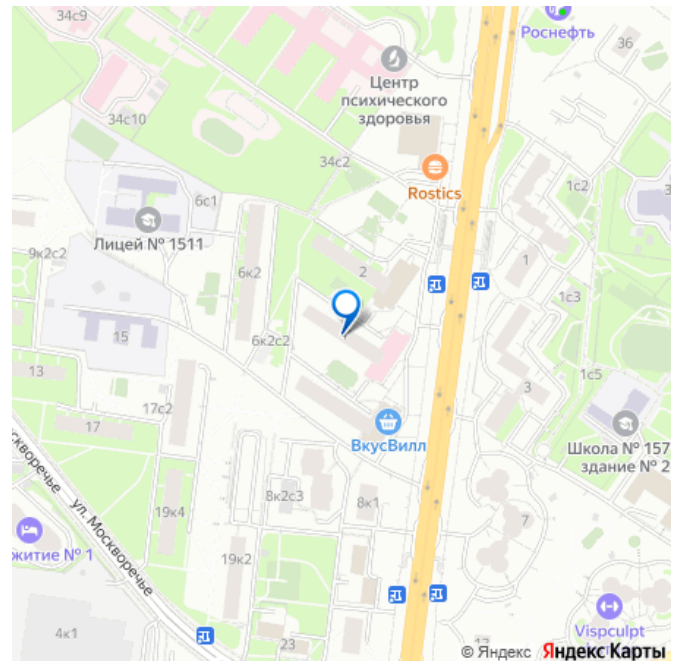
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

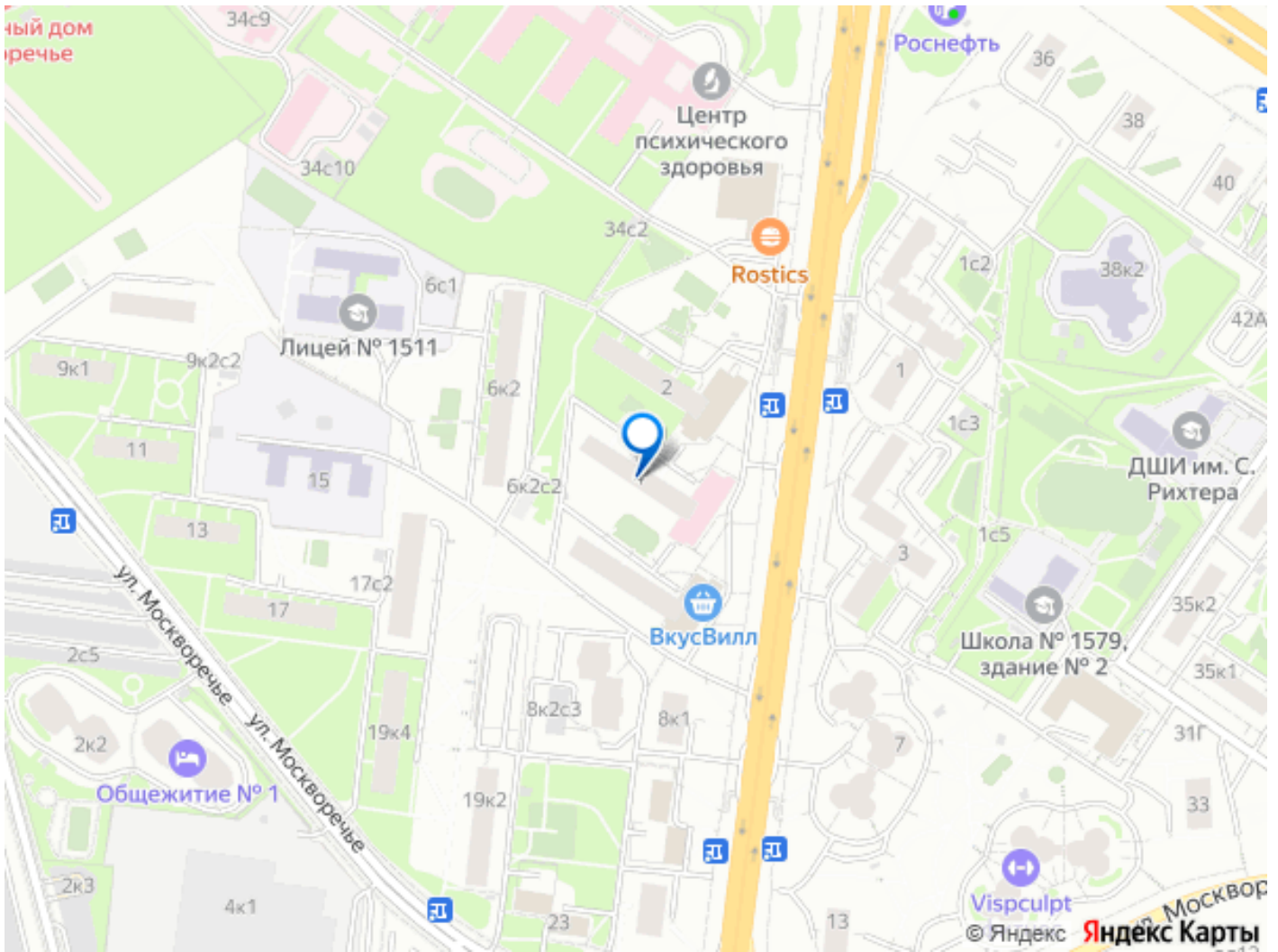
да

## Описание

Квартира под авансом. Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 33.1 квадратных метра, расположенная на шестом этаже девятиэтажного панельного дома 1969 года постройки по адресу: город Москва, Пролетарский проспект, дом 4. Просторная и светлая комната с приятным домашним уютом после косметического ремонта обещает стать вашим любимым местом отдыха и приёма гостей. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой в т.ч микроволновка, стиралка, пылесос. Санузел совмещённый, с авторской душевой в стиле Гауди. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие без шума городских улиц. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, а также близость школы и детского сада. Для приятного времяпрепровождения и прогулок на свежем воздухе неподалёку расположен парк, где можно насладиться природой и прогуляться после рабочего дня. Также у метро имеется крупный торговый центр, позволяющий совершать покупки без необходимости длительных поездок. Отличное расположение дома позволяет быстро добраться до станций метро Каширская и Кантемировская всего за 14 минут пешком, благодаря чему открывается удобный доступ ко всей инфраструктуре города Москвы. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и тёплую атмосферу своего дома. Документы: 1 взрослый собственник - будет на сделке (ДКП более 10 лет). Полная стоимость в договоре. Свободная продажа

(не единственное жилье). Безопасная сделка в Банке. Показы по договоренности. Ипотека возможна. Покупателям при необходимости - помощь в получении оптимальной ставки по ипотеке от банков-партнёров.





Move.ru - вся недвижимость России