

Создано: 14.01.2026 в 19:38

Обновлено: 14.01.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9288013348>

**Александра Фирсова, ИП Фирсов М. Г.**  
**79863042798**

**Москва, улица Багрицкого, 61**

**7 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, 61

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

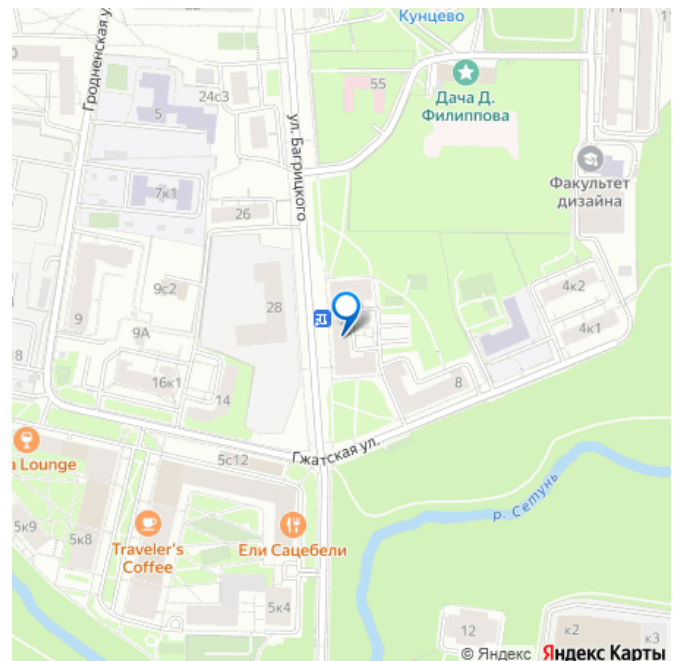
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

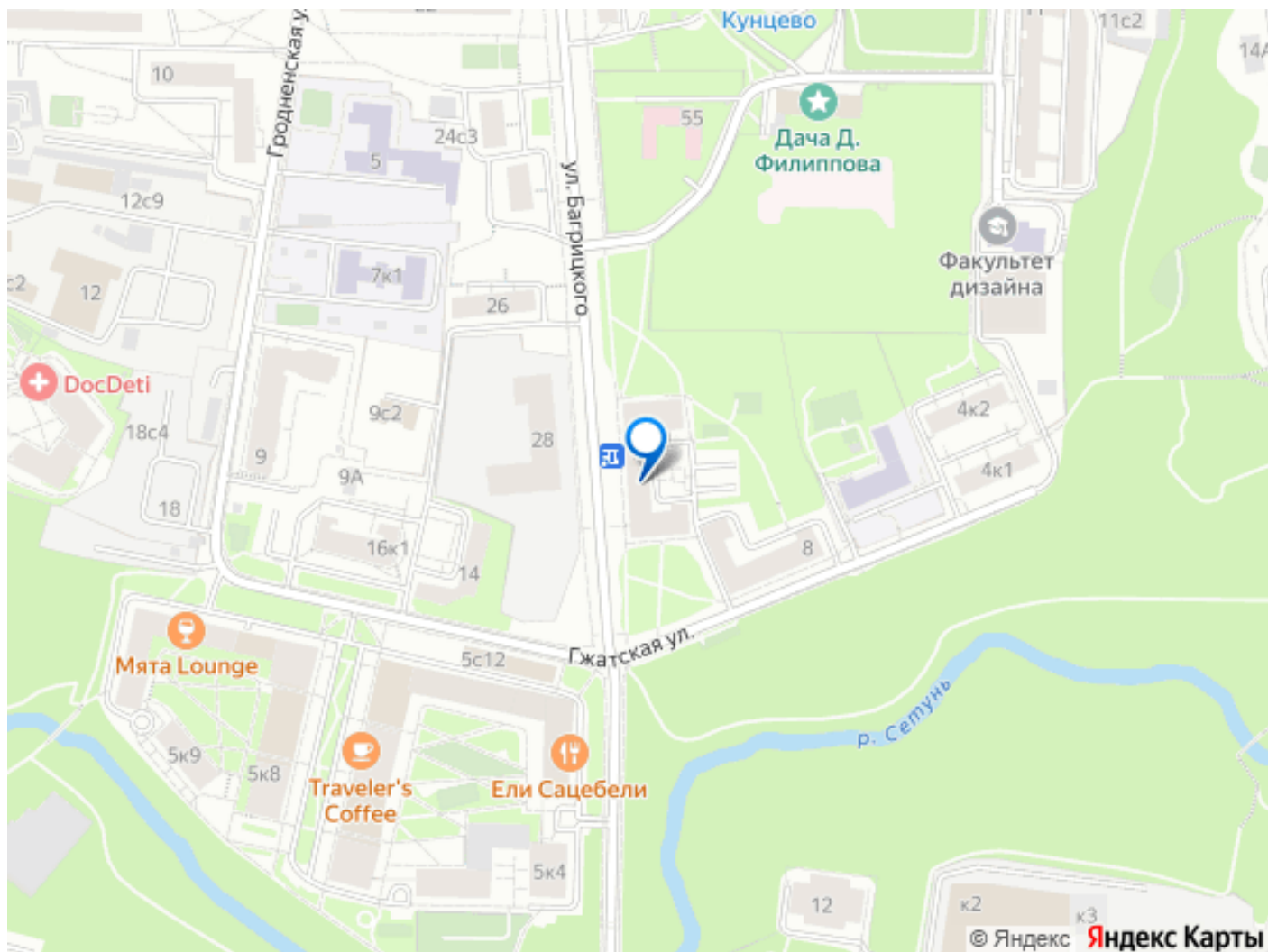
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается от Собственника студия-апартамент 33,1м2 с мебелью на цокольном этаже жилого дома !!! Пешком 14 минут до метро Давыдково . Развитая инфраструктура. Свободная планировка студии , 2 больших окна с видом во двор , отдельный вход с улицы в апартамент . Совмещенный сан. узел ( душевая кабина, туалет , раковина , боллер , шкаф, стиральная машинка). В студии из мебели доступен диван , шкаф, телевизор ( кабельное телевидение , wi-fi). На данный момент арендует салон красоты ( арендная ставка 70 тыс в месяц) . Отдельные счётчики на воду , свет . Низкие коммунальные платежи . Обслуживание Жилищник Можайского района. Апартамент-студия подойдёт для постоянного проживания ( прописки нет -это апартамент )и сдачу в аренду , как готовый арендный бизнес . Отдельный кадастровый номер , акт о завершеном переустройстве . Возможна ипотека . Все документы готовы к продаже , максимально быстрый выход на сделку .







Move.ru - вся недвижимость России