

Создано: 21.09.2025 в 11:21

Обновлено: 04.02.2026 в 20:56

<https://move.ru/objects/9289097121>

Денис Каргин, Частный маклер

79858647473

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

10 599 999 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица



[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

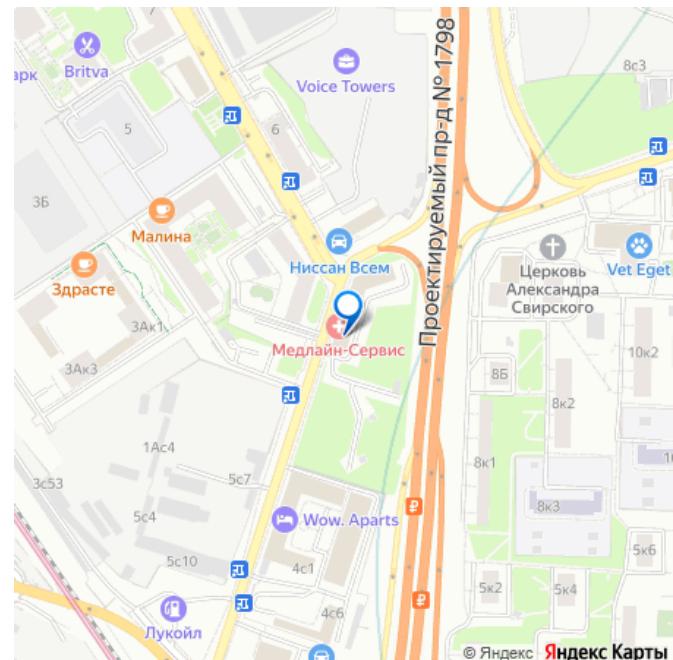
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная возможность стать владельцем уютного и современного помещения в сердце живописного района города! Это не просто недвижимость, а ваш шанс на комфортную жизнь или успешный бизнес. Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, тем самым налог на имущество составляет всего лишь 0,5% от кадастровой стоимости !!! Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера от 13.99 % годовых !!! Площадь помещения со вторым уровнем составляет 33.1 м² с высотой потолков 5.5 метра, что создает ощущение простора и свободы. Второй уровень в полный рост. Уникальность предложения заключается в том, что это не доля, а отдельный объект с собственным кадастровым номером. Свободная продажа, что позволяет вам сразу же начать использовать это пространство по своему усмотрению. Во дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Не забыли и о парковочных местах, организовали удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня

для проведения как личных встреч, так и делового общения. Возможна покупка в ипотеку без первоначального взноса !!! Мы также предлагаем бесплатное одобрение в любом банке, что значительно упростит процесс приобретения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации. Но, если честно — она идеальна и для жизни, и для инвестиций.

Готовый арендный бизнес. Сдавайте посуточно или долгосрочно самостоятельно или через управляющую компанию отеля. Доход — 80-90 т (в долгосрочную аренду) и до 200 тысяч рублей в месяц в посуточную. Юго-Восточный район это оазис спокойствия и уюта, где природа гармонично соседствует с городской инфраструктурой. Здесь расположены крупные гостиничные комплексы, школы, детские сады и множество зеленых зон. Транспортная доступность района значительно улучшилась благодаря новым станциям метро и МЦК, что делает его идеальным местом как для жизни, так и для инвестиций. Один взрослый собственник. В непосредственной близости от вашего нового помещения находятся все необходимые удобства: супермаркеты, торговые центры, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Удобный выезд на Волгоградский проспект, Рязанский проспект и Московский скоростной диаметр обеспечит легкий доступ в любую точку столицы. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Это идеальный вариант для проживания или успешного бизнеса с возможностью последующей аренды. Звоните прямо сейчас, и мы поможем вам осуществить вашу мечту!

☒

☒

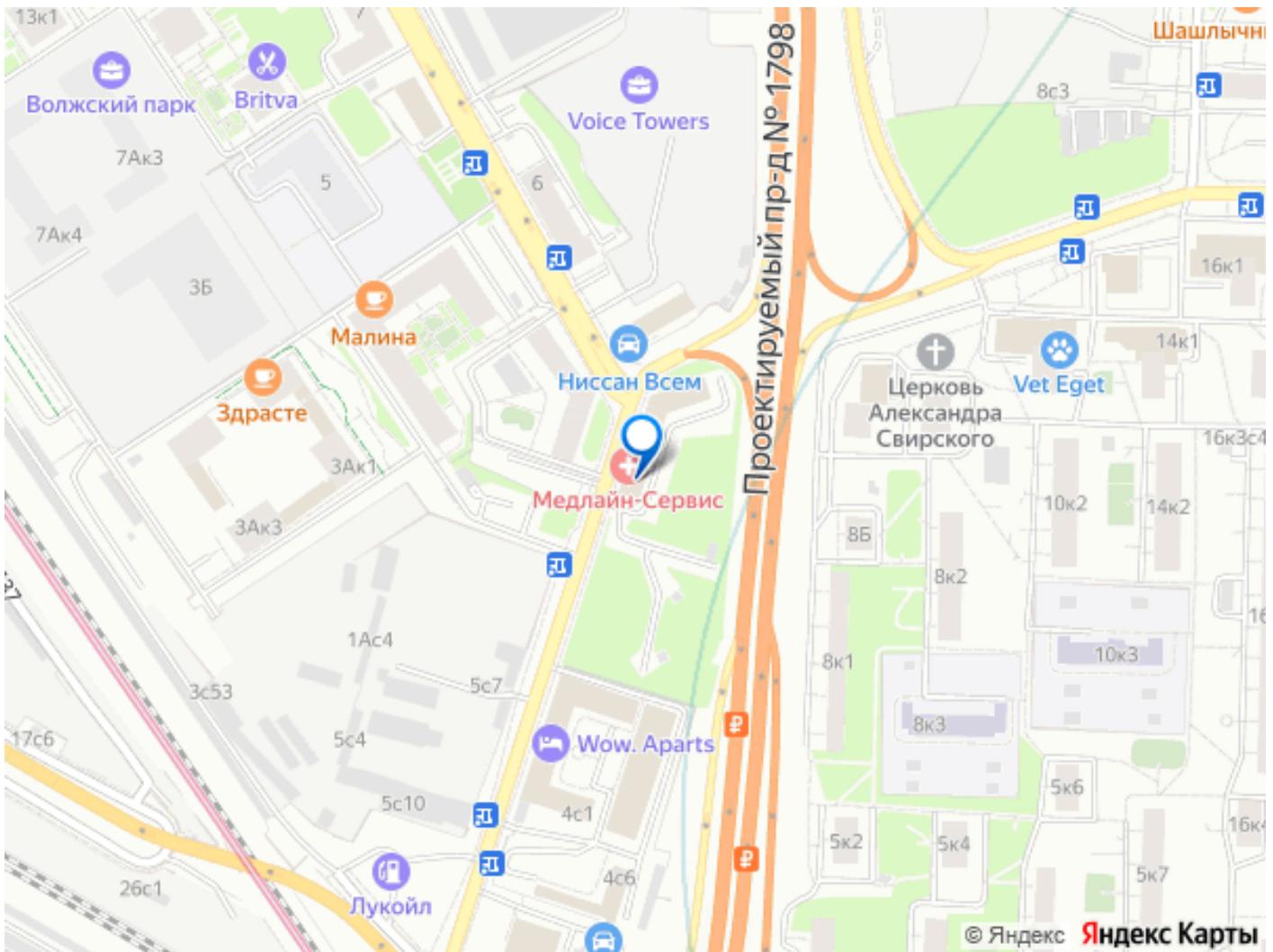
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России