

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9290321727>

Юрий Богданов, Владис

79864245294

Москва, Матвеевская улица, 10К3

12 600 000 ₹

Москва, Матвеевская улица, 10К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

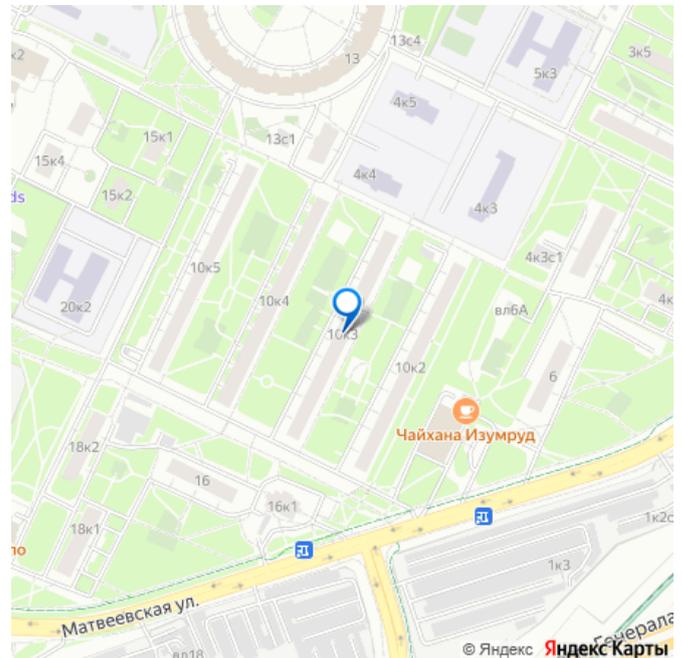
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

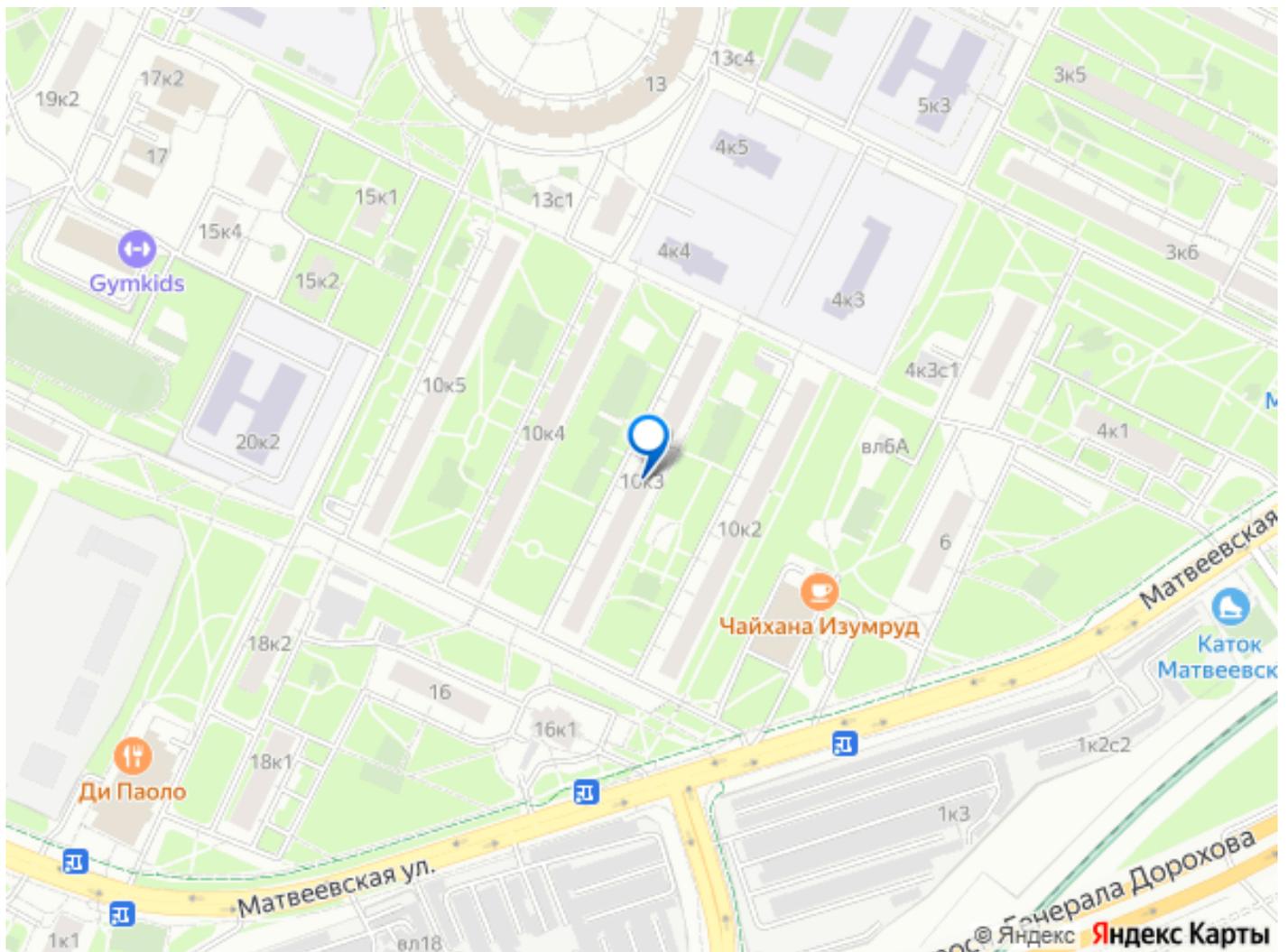
Описание

Код объекта: 2049646. Уникальное предложение в Москве: уютная и светлая однокомнатная квартира на Матвеевской улице, 10к3 КВАРТИРА: общей площадью 33,1 м², расположенную вдали от городской суеты, с окнами, выходящими в тихий зеленый двор. Совсем недавно выполнен свежий ремонт. Особое внимание уделено инженерным коммуникациям квартиры: полностью заменена электропроводка, установлена новая сантехника высокого качества. Таким образом, новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства и силы в обновление инфраструктуры жилья. Мебель и бытовую технику, полностью ОСТАВЛЯЕМ, новому собственнику. ДОМ: панельный девятиэтажный дом постройки 1967 года. Удобства включают просторный пассажирский лифт, высокие потолки (2,64 м), широкие окна и отличную планировку. Дом расположен вдали от шума дорог, окружен зелёными зонами и имеет развитую инфраструктуру района. ИНФРАСТРУКТУРА: развита на высоком уровне и благоприятная атмосфера для комфортной жизни. Здесь расположены образовательные учреждения: школы 814, 815, детский сад 863 и городская поликлиника 209. Для покупок жители имеют

доступ к крупным сетевым магазинам («Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток», «Вкусвилл»), специализированным продуктовым лавкам («Аромат», «Ярче»). Зелёные зоны представлены сквером имени Анны Герман, Яблоневым садом и природным заказником долины реки Сетунь, где приятно проводить свободное время на свежем воздухе. ТРАНСПОРТ: в 10 минутах пешком расположены две станции метро: Матвеевская и Аминьевская. Также в районе находятся 5 автобусных остановок, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. ДОКУМЕНТЫ: ДКП более 5 лет, без арестов, свободная продажа (не единственное жильё), юридически чистая квартира, быстрый выход на сделку. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России