

Создано: 11.03.2026 в 12:02

Обновлено: 11.03.2026 в 12:37

Денис Каргин, Частный маклер

79858647473

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

10 999 999 ₺

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

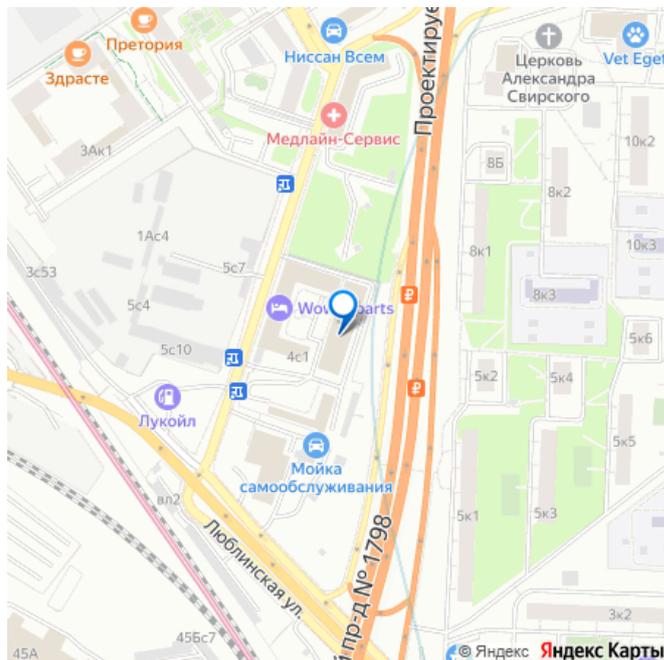
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная возможность стать

для заметок



владельцем уютного и современного помещения в сердце живописного района города! Это не просто недвижимость, а ваш шанс на комфортную жизнь или успешный бизнес. Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, тем самым налог на имущество составляет всего лишь 0,5% от кадастровой стоимости !!! Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера от 11.99 % годовых !!! Площадь помещения со вторым уровнем составляет 33.1 м² с высотой потолков 5.5 метра, что создает ощущение простора и свободы. Второй уровень в полный рост. Уникальность предложения заключается в том, что это не доля, а отдельный объект с собственным кадастровым номером. Свободная продажа, что позволяет вам сразу же начать использовать это пространство по своему усмотрению. Во дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Не забыли и о парковочных местах, организовали удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Возможна покупка в ипотеку без первоначального взноса !!! Мы также предлагаем бесплатное одобрение в любом банке, что значительно упростит процесс приобретения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации. Но, если честно — она идеальна и для жизни, и для инвестиций. Готовый арендный бизнес. Сдавайте посуточно или долгосрочно самостоятельно или через управляющую компанию отеля. Доход — 80-90 т (в долгосрочную аренду) и

до 200 тысяч рублей в месяц в посуточную. Юго-Восточный район это оазис спокойствия и уюта, где природа гармонично соседствует с городской инфраструктурой. Здесь расположены крупные гостиничные комплексы, школы, детские сады и множество зеленых зон. Транспортная доступность района значительно улучшилась благодаря новым станциям метро и МЦК, что делает его идеальным местом как для жизни, так и для инвестиций. Один взрослый собственник. В непосредственной близости от вашего нового помещения находятся все необходимые удобства: супермаркеты, торговые центры, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Удобный выезд на Волгоградский проспект, Рязанский проспект и Московский скоростной диаметр обеспечит легкий доступ в любую точку столицы. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Это идеальный вариант для проживания или успешного бизнеса с возможностью последующей аренды. Звоните прямо сейчас, и мы поможем вам осуществить вашу мечту!





