

Создано: 13.03.2026 в 17:40

Обновлено: 15.03.2026 в 18:44

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Каширское шоссе, 112К1

**13 800 000 ₹**

Москва, Каширское шоссе, 112К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

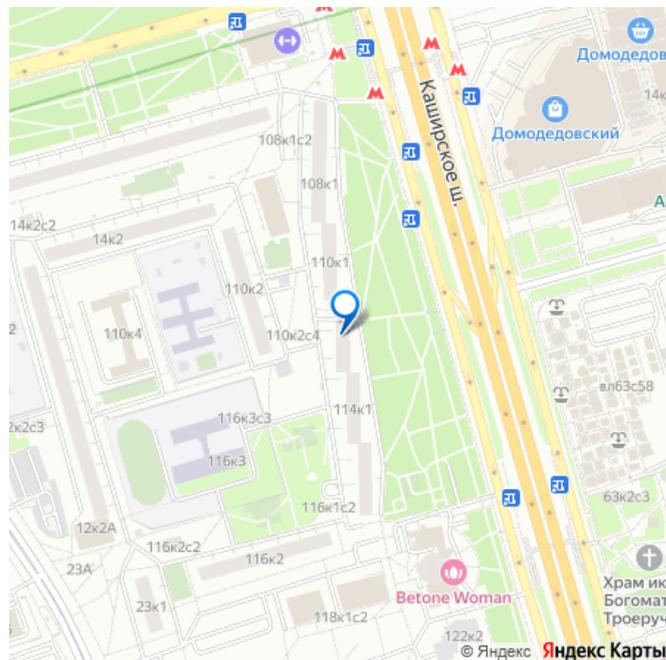
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

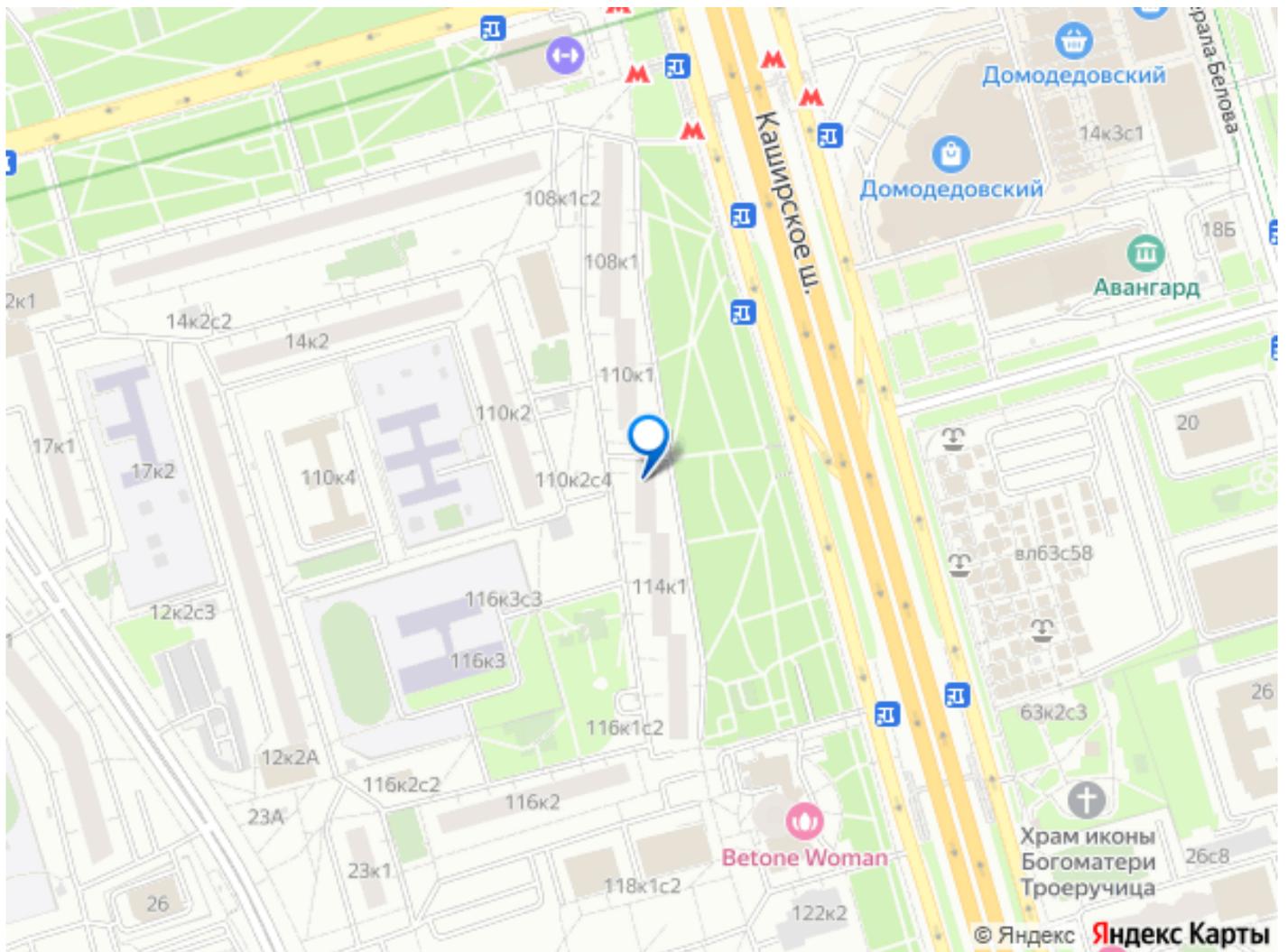
## Описание

Код объекта: 2072920. Ваша уютная гавань в трех минутах от метро! Это прекрасная однокомнатная квартира площадью 33,1 м<sup>2</sup>, расположенная на 3 этаже. Идеальный вариант для одного человека или семейной пары. Просторная и светлая, с современным качественным ремонтом, выполненным в 2025 году. Планировка и оснащение: - Комната: просторная, новая мебель - подходит для отдыха и приёма гостей. Установлен кондиционер. Окна выходят на сквер, на уровне крон деревьев. - Кухня: оборудована кухонным гарнитуром, обеденным столом и стульями, плитой с духовкой, вытяжкой, холодильником и стиральной машинкой. - Санузел: совмещённый, с полноразмерной ванной, двухуровневое освещение. - Прихожая: вместительный шкаф-купе с зеркальными дверцами создаёт дополнительное пространство, второй шкаф-купе расположен в коридоре. - Балкон: застеклён, обеспечивает тишину в комнате и служит местом для хранения вещей или отдыха с видом на сквер. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам! Дом и двор: Дом расположен вдали от Каширского шоссе, через тихий зелёный сквер. Это кирпичное здание с аккуратным подъездом и приветливыми соседями. В доме два лифта, пандус для колясок, что делает проживание комфортным для всех категорий жителей. Инфраструктура двора: - Тихий и ухоженный двор с детской площадкой. - Прямо во дворе дома школа и детский сад. - Наземная гостевая парковка доступна для автовладельцев. Транспортная доступность: До станции метро «Домодедовская» всего 3 минуты неспешным шагом. Удобный выезд на

Каширское шоссе и Ореховый бульвар позволяет быстро добраться до любой точки города. Инфраструктура рядом: Район обладает развитой инфраструктурой: - Парки и зелёные зоны: рядом находятся музей-заповедник Царицыно, парк «Борисовы пруды» и Бирюлёвский лесопарк. - Торговля и сервисы: супермаркеты, аптеки, ТЦ Домодедовский, Водолей, ТРЦ Каширская Плаза - все в пешей доступности. - Образование: несколько школ и детских садов, развивающие центры расположены поблизости. - Медицина: поликлиники и медицинские центры. Условия продажи: - Собственник: взрослый собственник средних лет, никто не прописан. - Документы: готовы к сделке, квартира свободна от обременений, долгов и арестов. - Продажа: свободная, возможна быстрая сделка. - Ипотека: объект подходит для ипотеки, помощь в получении одобрения. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: -Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. -Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров. - Бонусы по партнёрским программам от известных брендов. Звоните - ответим на все вопросы и с удовольствием покажем вам эту квартиру







Move.ru - вся недвижимость России