

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:58

**Ляна Винокурова, Частный маклер**

**79168629023**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**13 700 000 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

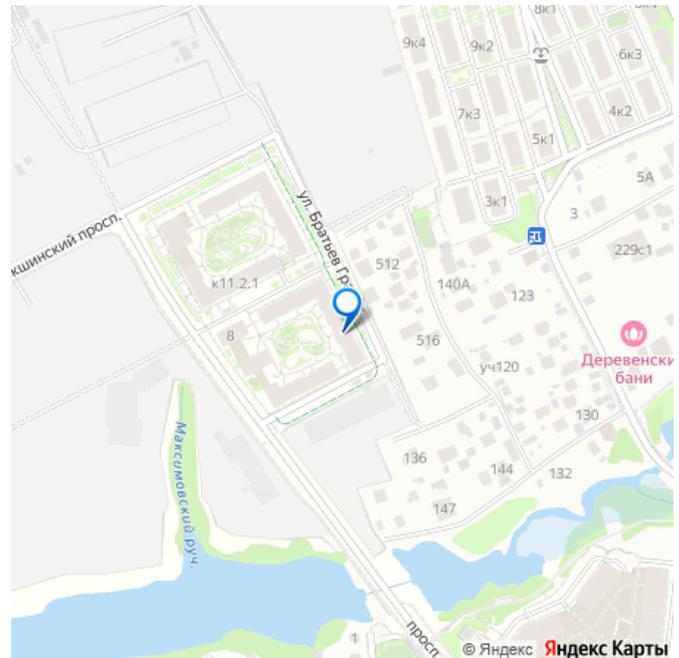
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

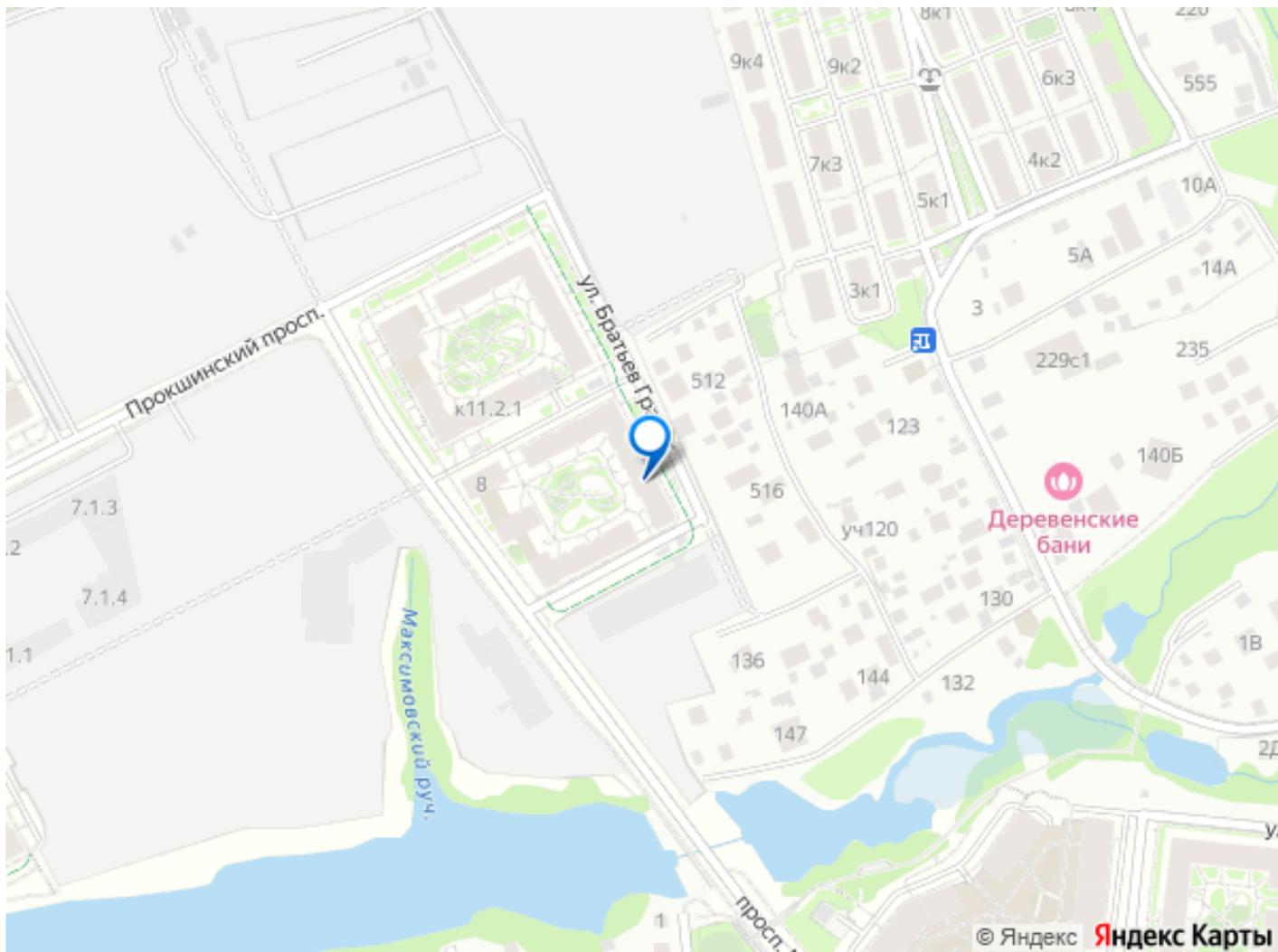
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира евро формата, общей площадью 33,1 м2 + лоджия 1,4 м2. Плюсы квартиры: свободная планировка, удобная кухня -гостиная 15м2 и 3 окна, можно воплотить свои дизайнерские идеи. Документы-основание: ДДУ от 23.09.2023 и Договор уступки от 01.03.2024, покупалась за наличный расчет, без обременения, полная стоимость с договоре, свободная продажа, никто не прописан, быстрый выход на сделку. 1 собственник 1988 года рождения, материнский капитал не использовался. Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро Прокшино — и вы на Сокольнической линии. Автомобильный выезд на Киевское шоссе. Тихий закрытый двор. Дом сдан, построен с применением современных технологий и материалов и расположен в глубине квартала, вдали от шума основных магистралей.





Move.ru - вся недвижимость России