

Создано: 26.09.2025 в 13:02

Обновлено: 09.12.2025 в 20:25

Москва, Давыдовская улица, 2К1

**13 500 000 ₽**

Москва, Давыдовская улица, 2К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Давыдовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

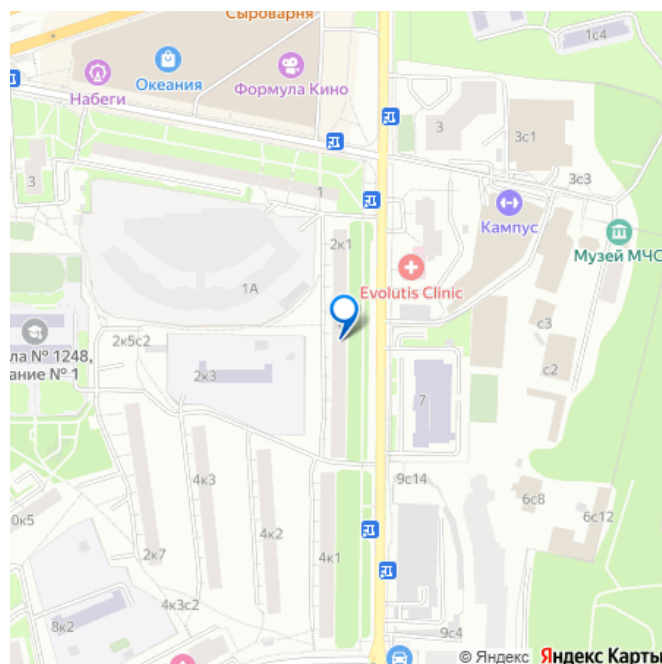
да

<https://move.ru/objects/9285278942>

**Лидия Сергеевна Горборукова, Этажи  
Москва**

**79895628198**

для заметок



## Описание

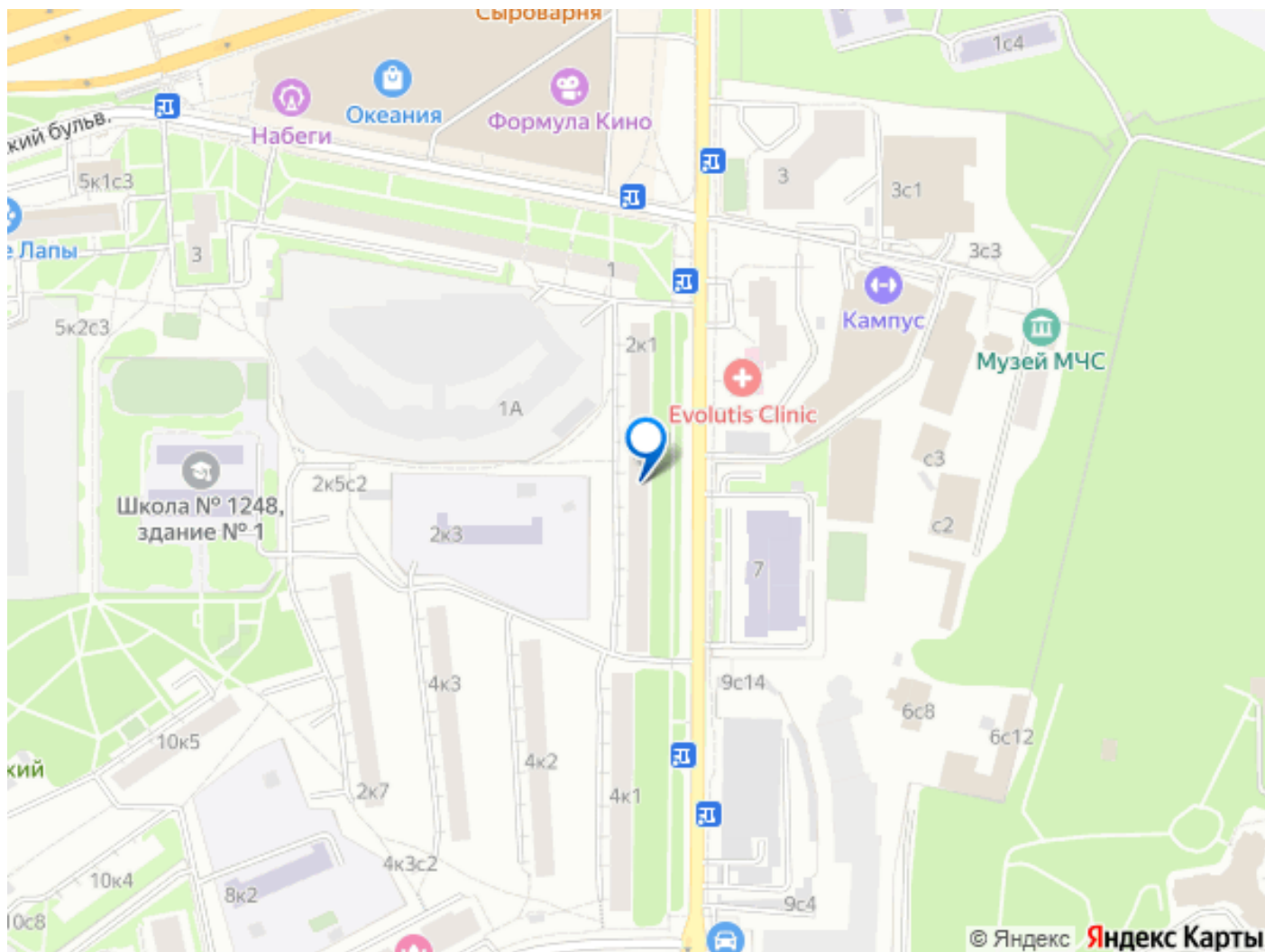
Номер в базе: 9932279. Просторная однокомнатная квартира ждет именно Вас! Для покупателей предоставляем финансовую гарантию на полную стоимость данной квартиры! Помогаем с одобрением ипотеки по самой выгодной ставке. КВАРТИРА Однокомнатная квартира Квартира с косметическим ремонтом, оснащена всей необходимой техникой. Планировка рациональная и функциональная, что позволяет комфортно разместиться и сохранить уют. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и хорошее освещение. ДОМ Дом представляет собой современную панельную серию. Здание хорошо сохранилось, в отличном состоянии после последнего капитального ремонта, включавшего обновление фасада, кровли и инженерных сетей. Соседи в основном семьи и взрослые люди, спокойные и доброжелательные. Дом расположен во внутриквартальном проезде, что снижает уровень шума с улицы. РАЙОН Район обладает всеми преимуществами городской жизни и одновременно тишиной комфортного жилого массива. В пешей доступности находятся детские сады и школы: Детский сад 47 — 5 мин Школа 1357 — 7 мин пешком. Для прогулок и отдыха рядом — Давыдовский сад (8 мин пешком), парк «Долина реки Сетунь» (15 мин) и знаменитая Поклонная гора (20 мин), что обеспечивает высокую экологическую привлекательность района. Вблизи находятся крупные торговые центры, например, ТЦ «Океания» (10 мин пешком), «Филион» (15 мин). В непосредственной близости — магазины

«Перекрёсток» (3 мин пешком), «Пятёрочка» (4 мин), аптеки и отделения банков, что создаёт комфорт для повседневных покупок и обслуживания. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** До станции метро «Славянский бульвар» — около 8-10 минут пешком (примерно 600-700 метров), что обеспечивает удобный доступ к центру Москвы. Пешая доступность к автобусным остановкам — 3-5 минут, что расширяет возможности общественного транспорта. На автомобиле до Кутузовского проспекта (ближайшее крупное шоссе) можно доехать за 5-7 минут, что позволяет быстро выехать из района. Также удобен выезд на МКАД и ТТК. От дома до центра города на машине — примерно 15-20 минут без пробок.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА** Квартира находится в собственности одного собственника более 5 лет, без обременений и арестов. Документы готовы к сделке. Без долгов по коммунальным платежам. Возможна ипотека. Компания произведет полный юридический аудит истории квартиры для покупателя и выдаст гарантийный сертификат на покупку. Звоните прямо сейчас, не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 98615







Move.ru - вся недвижимость России