

Создано: 18.12.2025 в 17:08

Обновлено: 30.12.2025 в 19:30

<https://move.ru/objects/9287740248>

Антон Трусов, Unlock

**79327201508**

Москва, улица Шухова, 17К1

**16 800 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 17К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

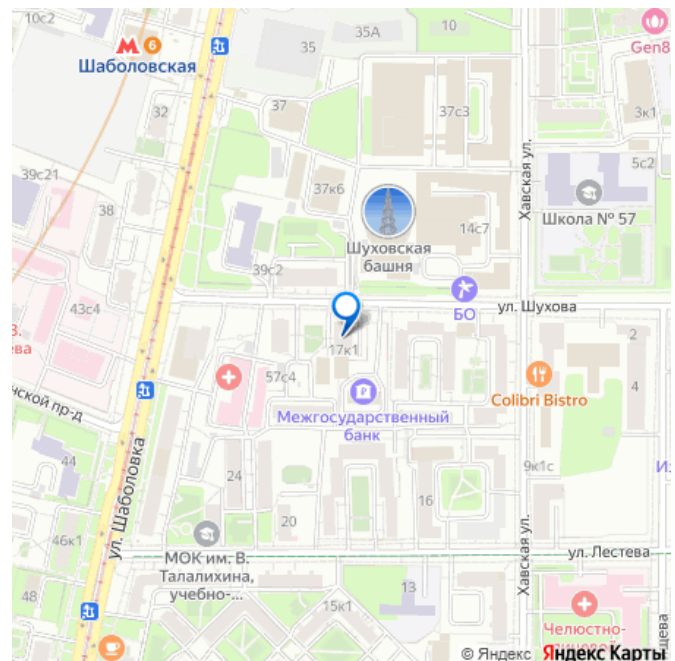
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается  
однокомнатная квартира 33.2м<sup>2</sup> в  
исторической части Даниловского района.  
Функциональная планировка которая  
включает в себя: \* Большая светлая комната;  
\* Вместительная кухня; \* Раздельный  
санузел; \* Большая застекленная лоджия.  
Квартира без ремонта, что предоставляет  
возможность сделать полностью ремонт под  
себя и жить. Развитая и сложившаяся  
инфраструктура района: \* сетевые  
продуктовые магазины разных категорий; \*  
фитнес центры, бассейны, салоны красоты; \*  
школы 1799, 1553 и 630 и детские сады в 5  
минутах пешей доступности; \* Ведущие ВУЗы  
страны в пешей доступности: НИУ ВШЭ  
(Высшая школа бизнеса), Национальный  
исследовательский технологический  
университет МИСИС, Российский  
государственный университет им. А.Н.  
Косыгина; \* детская поликлиника в 7 минутах  
пешей доступности, Городская клиническая  
больница 1 имени Н.И. Пирогова в 10 минутах  
пешей доступности; \* аптеки, рестораны и  
другие сферы бытовых услуг. Главное  
преимущество дома - это его локация, так

как дом находится в историческом центре и вместе с тем в окружении крупных парковых зон, а именно: \* Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького; \* Нескучный сад; \* Государственная Третьяковская галерея, Новая Третьяковка; \* Донской монастырь. Транспортная доступность: \* 5 минут пешком до станции метро «Шаболовская» Калужско-Рижская линия; \* 15 минут пешком до станции метро «Тульская» Серпуховско-Тимирязевская линия; \* прямой удобный выезд на улицу Шаболовку, Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет. Номер в базе: J928





