

Создано: 01.02.2026 в 22:19

Обновлено: 03.02.2026 в 17:56

Москва, улица Академика Арцимовича, 8

12 900 000 ₽

Москва, улица Академика Арцимовича, 8

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Арцимовича](#)

<https://move.ru/objects/9288750408>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

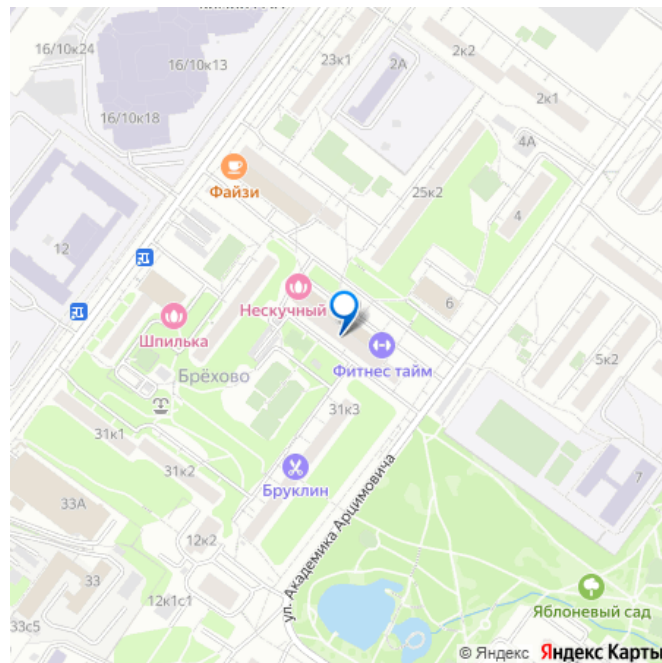
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПАНЕЛЬНОМ ДОМЕ

РЯДОМ С ЯБЛОНЕВЫМ САДОМ — ЧЕТЫРЕ

МЕТРО В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ! ДОМ:

Панельный дом серии II-57, 1968 года, 9

этажей, 2-й этаж. Пассажирский и грузовой

лифты, мусоропровод, домофон. Открытая

парковка во дворе. Центральное отопление.

Классическая советская архитектура.

КВАРТИРА: 1-комнатная, 33,2 м² (жилая 17,9

м², кухня 7 м²), 2-й этаж. Окна во двор (на

детскую площадку и парковку) — спокойно и

безопасно. Потолки 2,6 м. Совмещённый

санузел. Требуется ремонт — полная свобода

в выборе дизайна. **РАЙОН:** Улица Академика

Арцимовича, дом 8, Коньково (ЮЗАО),

культурный и озеленённый район. Яблоневый

сад в 2 минутах пешком — парк с историей.

Троицкий пруд в 3 минутах — природа и

красота. Развитая инфраструктура:

магазины, школы, кафе. **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут пешком до метро

Университет Дружбы Народов - 16 минут до

метро Беляево - 16 минут до метро Юго-

Западная - 18 минут до метро Конь - 20=25

минут в центр Москвы - Развитая наземная

сеть автобусов **ДОКУМЕНТЫ:** 1 взрослый

собственник, без посредника, свободная

продажа. Ипотека возможна.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Четыре метро в пешей

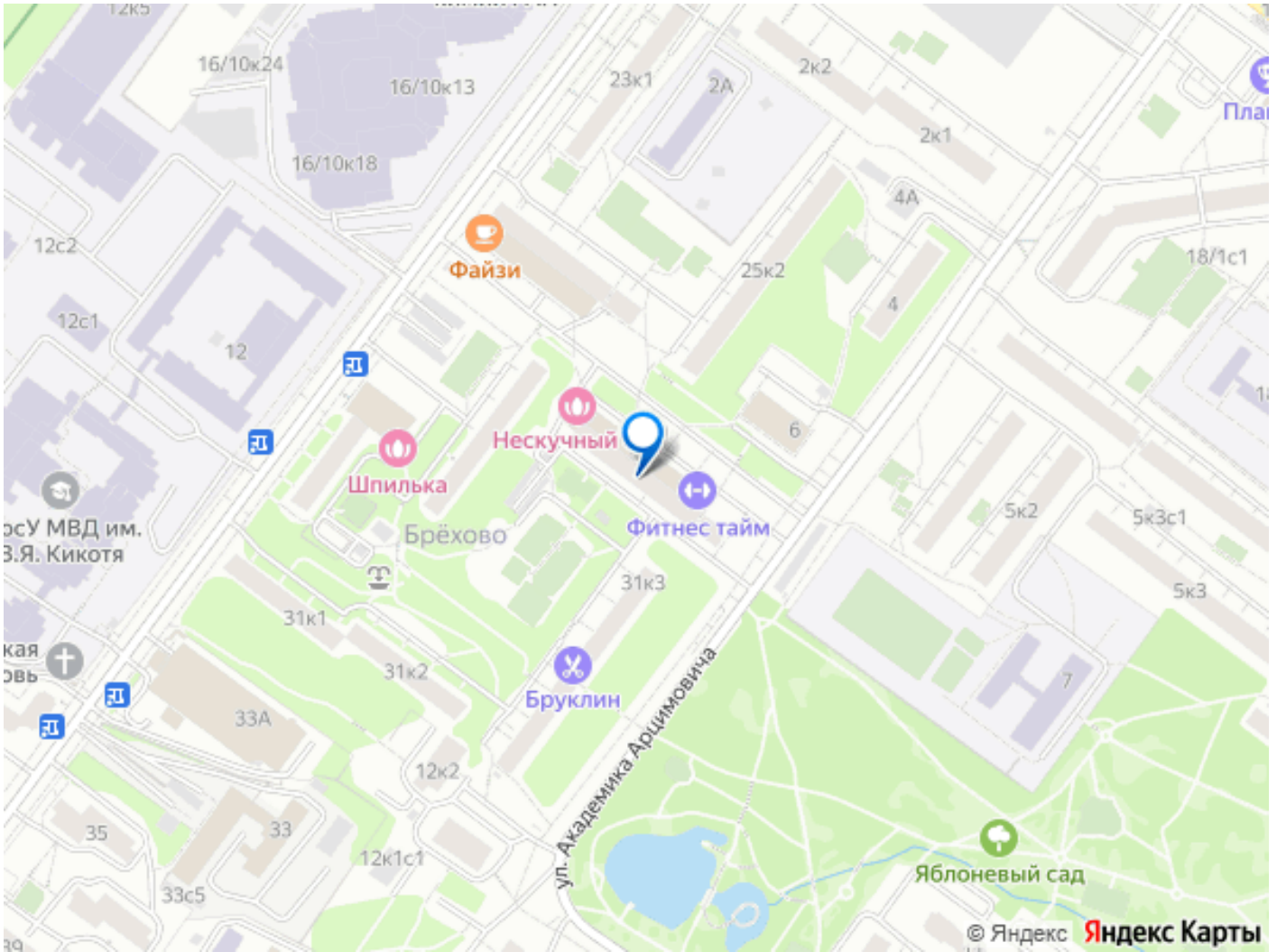
доступности — рекордная близость! -

Яблоневый сад в 2 минутах — парк и история

- Троицкий пруд в 3 минутах — природа и

озеленение - 8-й этаж — хороший свет и
приватность - Лифты и мусоропровод —
удобство - Требуется ремонта — своя
дизайнерская свобода - Открытая парковка
во дворе - От собственника — прямая сделка
- Доступная цена в престижном районе.





Move.ru - вся недвижимость России