

Создано: 02.02.2026 в 18:35

Обновлено: 02.02.2026 в 19:42

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**10 700 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

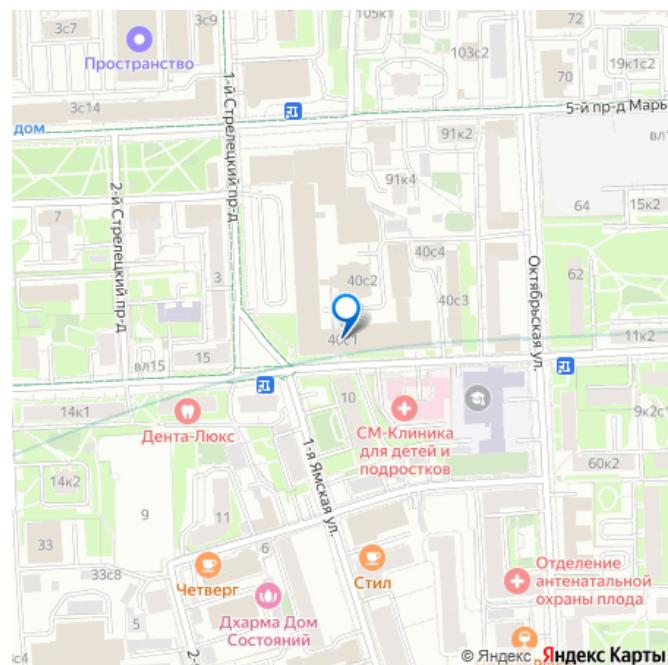
Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288996086>

Екатерина Кузнецова, Частный  
маклер

**79163968921**

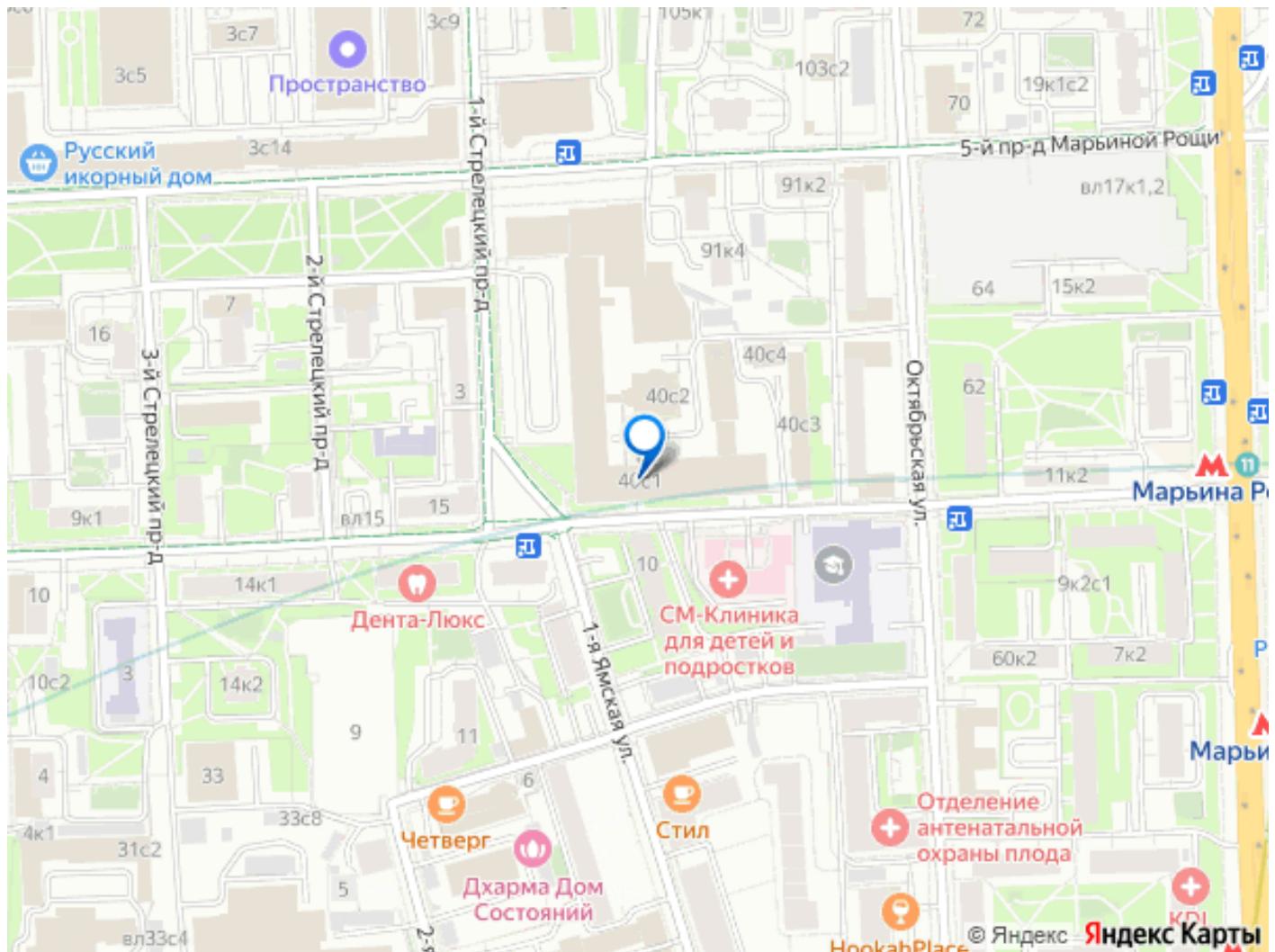


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа!!! Лофт!! Потолок 4,2 м!!! В 5 минутах ходьбы от станции м. Марьина Роща и БКЛ, на 5-м, высоком из-за высоты потолков, этаже, продаются прекрасные апартаменты. Высота потолка 4,2 м! Второй уровень: большой гардероб, спальня-кабинет с удобной рабочей зоной, где можно стоять в полный рост. Первый этаж: кухня-гостиная, прихожая, санузел. Домофон, охрана. Есть место для бесплатной парковки! На первом этаже в доме - продуктовый магазин, круглосуточная пекарня, кофейня. На этаже - студия растяжки, салон красоты. 5 минут на машине до Садового кольца. Выезд на ТТК в 2 минутах, удобная развязка. Прекрасная транспортная и пешая доступность, на границе с ЦАО! О лофте: Общая площадь 33,2 . Дизайнерская отделка, остается вся мебель по согласованию. Много мест для хранения вещей! Район: Марьина Роща (СВАО) на северо-востоке Москвы, граница с ЦАО, метро и БКЛ 5 минут пешком! Рядом есть всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха. Торговые центры, рестораны, фитнес, парки, пруд, театр, ТЦ Райкин Плаза, Кинотеатр, Планета КВН, школы, детский сад и многое другое. Контингент соседей по дому и району - отдельный огромный плюс! Успейте купить по действительно ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ за почти 34 кв м в этой локации!! Один собственник. Гарантия юридической чистоты! Звоните и приходите смотреть! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России