

Создано: 04.02.2026 в 16:39

Обновлено: 05.02.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9288998635>

Агент

**79165530386**

**Москва, Шоссейная улица, 8**

**11 000 000 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 8

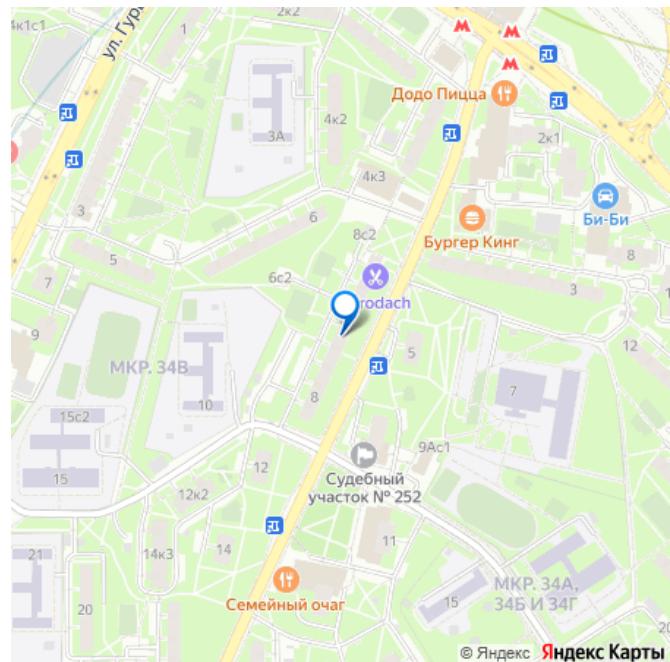
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

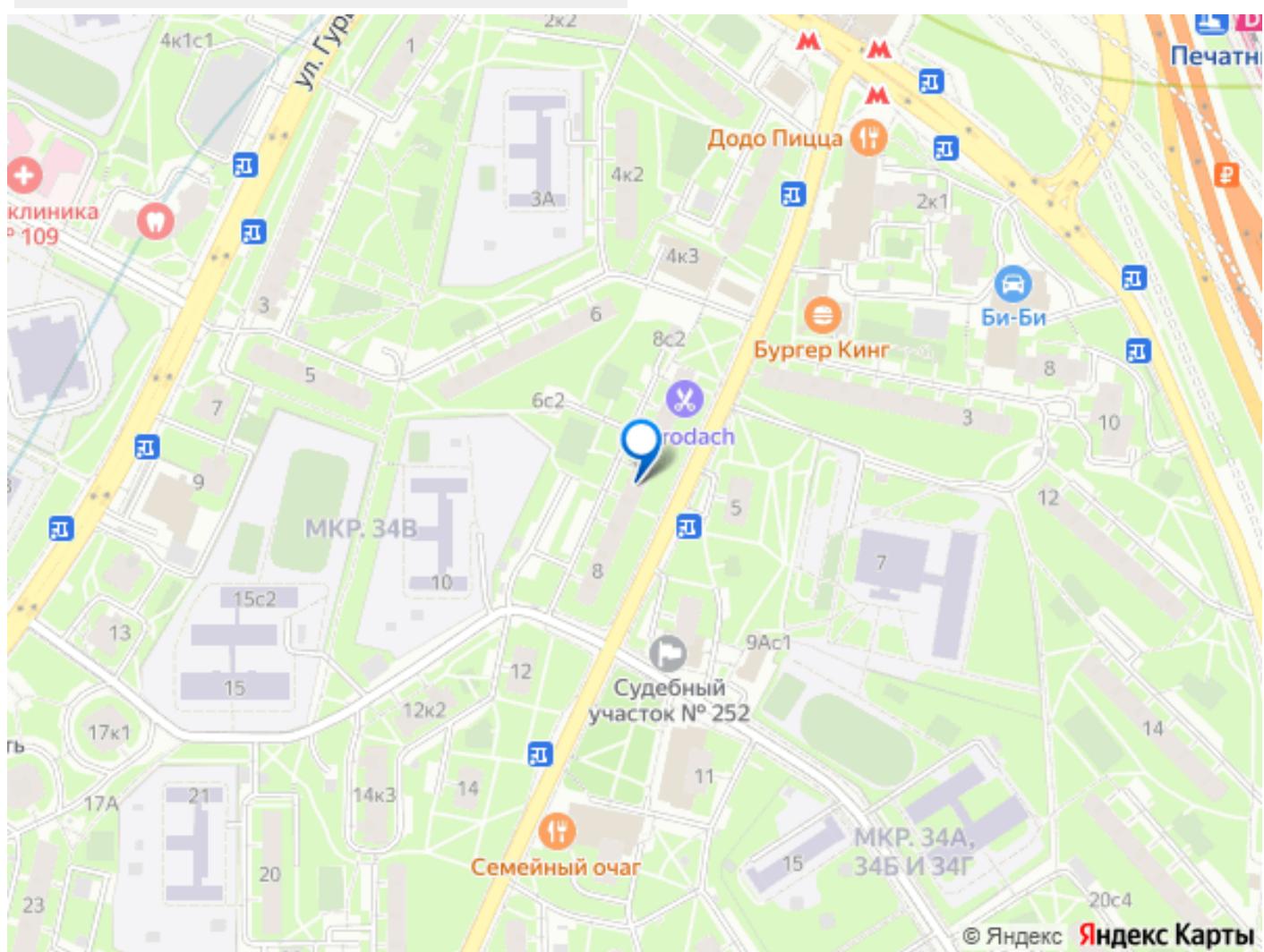
## **Описание**

Квартира под ремонт (начата подготовка к ремонту -частично произведен демонтаж старой плитки, заменены трубы). просим с пониманием отнестись к тому что данное предложение без торга! Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира на 2 этаже. установлен кондиционер Один взрослый собственник (средних лет), полная стоимость в договоре. Квартира юридически и физически свободна (никто не прописан). Свободная продажа. полная стоимость. До метро Печатники - 3 минуты пешком , 6 минут до мцд-2! До набережной 10 минут ходьбы (ходят речные трамваи), также в шаговой доступности Люблинский парк (16 минут ходьбы)! В ближайшие несколько лет будет произведен ремонт фасада дома (ремонт фасадов соседних домов уже произведен). Покупка квартиры в данном районе это прекрасный вариант как для жизни так и для инвестиций. В течение 7-10 лет данный район изменится до неузнаваемости, поменяется не только его архитектурный но и социально-экономический статус. Здесь будет комфортно жить, выгодно сдавать и перепродать с наценкой. Территория бывшей промышленной зоны «Южный порт» трансформируется в новый, третий по значимости центр Москвы (Москва Сити-2) наряду с историческим центром и деловым кластером «Москва-Сити». Стоимость квадратного метра в этом доме также увеличится (по аналогии после строительства

Москва Сити увеличилась стоимость жилья во всём районе вблизи Москва-сити). Достаточно набрать в любом поисковике об объявленных мэром планах редевелопмента района Печатники и найдётся много информации о грандиозных планах воплотить в данной локации то, чего в Москве еще нет- о том что район станет московской Венецией (планируются яхт клубы, круглогодичные плавучие бани, бассейны), будет построена канатная дорога на другую сторону Москва реки. После строительства Москва Сити-2 увеличится количество рабочих мест что скажется на востребованность аренды в данном районе. Будет воплощена концепция город в городе (территория сверх масштабного строительства, концепция 15-минутного города). В отличие от Москва-Сити, задуманного исключительно как деловой центр, Южный порт будет обладать развитой рекреационной составляющей: протяженной набережной, центрами культуры и отдыха, гостиницами мирового уровня. Это привлечет значительный поток туристов. Предполагается, что туристическая и рекреационная составляющая будет выражена ярче, чем в Москва-Сити. Это создаст высокий спрос на краткосрочную и посуточную аренду, что положительно скажется на инвестиционной привлекательности района. Город будущего в районе Южного порта - это территория опережающего развития, где будет собран передовой опыт всех стран. Он станет новой и модной точкой притяжения в Москве, стране. Станет излюбленным местом отдыха москвичей! Кроме развлекательной среды, будут созданы места приложения труда, новый технополис, офисные здания, Планируется постройка новых школ, детских садов и поликлиник. Именно по этой причине

покупка недвижимости в этом районе -  
гарантировано выгодная инвестиция.





Move.ru - вся недвижимость России