

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:18

Агент

79165530386

Москва, Шоссейная улица, 8

11 650 000 ₺

Москва, Шоссейная улица, 8

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

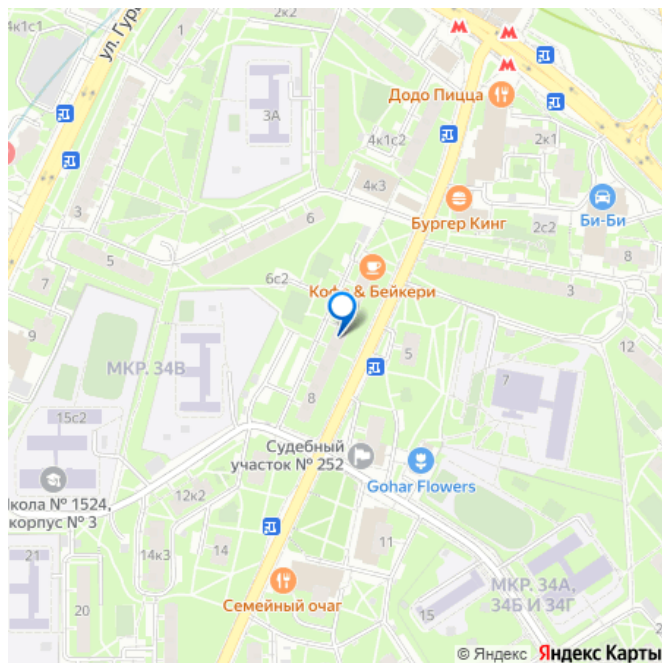
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

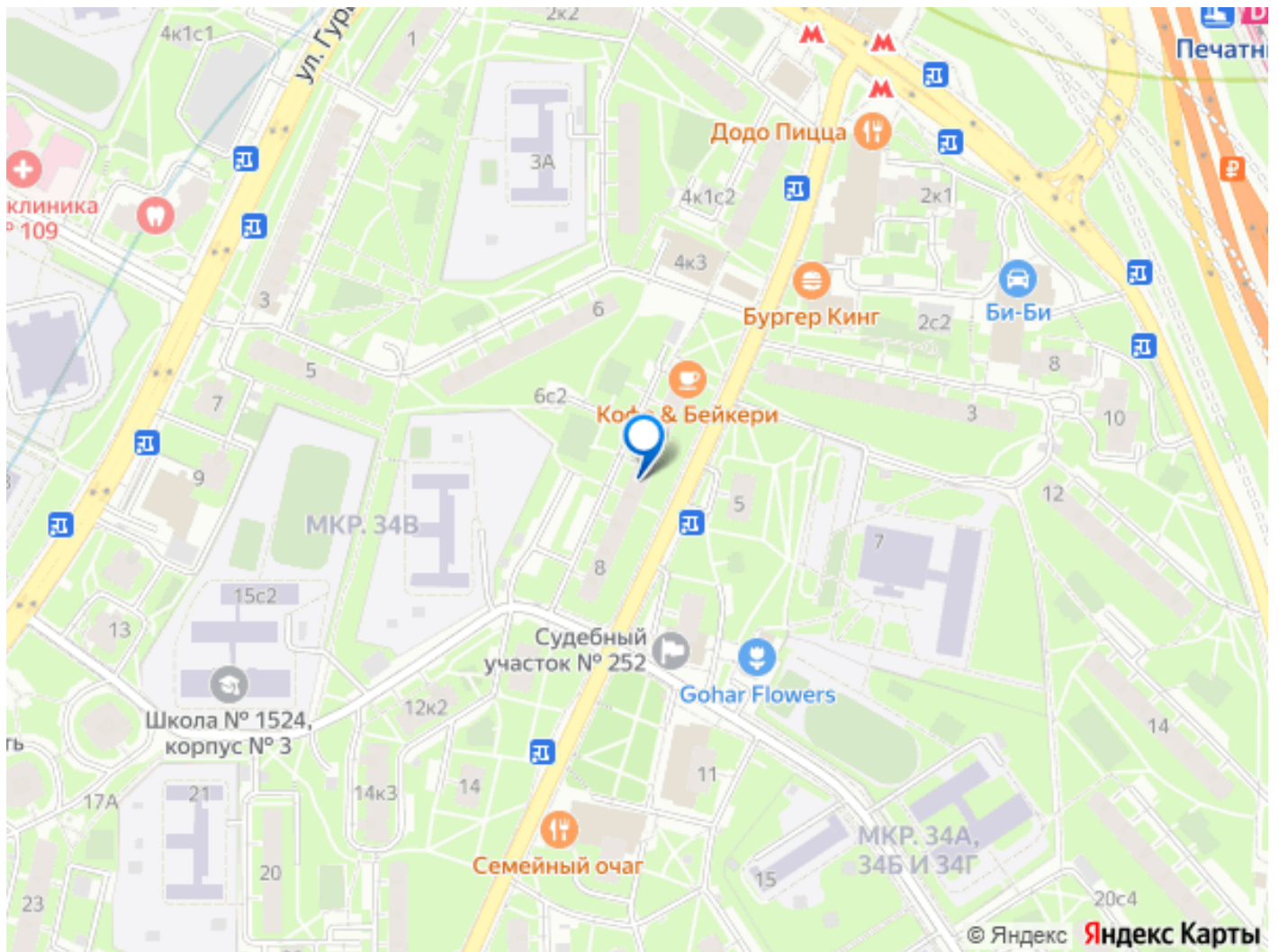
для заметок



В квартире заменены трубы на новые (заменены и трубы стояка и разводка труб по ванной (трубы Rehau) , произведен демонтаж кухни. Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира на 2 этаже. установлен кондиционер Один взрослый собственник (средних лет), полная стоимость в договоре. Квартира юридически и физически свободна (никто не прописан). Свободная продажа. полная стоимость. чистый подъезд. До метро Печатники - 3 минуты пешком , 6 минут до мцд-2! До набережной 10 минут ходьбы (ходят речные трамваи), также в шаговой доступности Люблинский парк (16 минут ходьбы)! В ближайшие несколько лет будет произведен ремонт фасада дома (ремонт фасадов соседних домов уже произведен). Покупка квартиры в данном районе это прекрасный вариант как для жизни так и для инвестиций. В течение 7-10 лет данный район изменится до неузнаваемости, поменяется не только его архитектурный но и социально-экономический статус. Здесь будет комфортно жить, выгодно сдавать и перепродать с наценкой. Территория бывшей промышленной зоны «Южный порт» трансформируется в новый, третий по значимости центр Москвы (Москва Сити-2) наряду с историческим центром и деловым кластером «Москва-Сити». Стоимость квадратного метра в этом доме также увеличится (по аналогии после строительства Москва Сити увеличилась стоимость жилья во всём районе вблизи Москва-сити). Достаточно набрать в любом поисковике об объявленных мэром планах редевелопмента района Печатники и найдётся много информации о грандиозных планах воплотить в данной локации то, чего в Москве еще нет, о том что район станет московской Венецией

(планируются яхт клубы, круглогодичные плавучие бани, бассейны), будет построена канатная дорога на другую сторону Москва реки. После строительства Москва Сити-2 увеличится количество рабочих мест что скажется на востребованность аренды в данном районе. Будет воплощена концепция город в городе (территория сверх масштабного строительства, концепция 15-минутного города). В отличие от Москва-Сити, задуманного исключительно как деловой центр, Южный порт будет обладать развитой рекреационной составляющей: протяженной набережной, центрами культуры и отдыха, гостиницами мирового уровня. Это привлечет значительный поток туристов. Предполагается, что туристическая и рекреационная составляющая будет выражена ярче, чем в Москва-Сити. Это создаст высокий спрос на краткосрочную и посуточную аренду, что положительно скажется на инвестиционной привлекательности района. Город будущего в районе Южного порта - это территория опережающего развития, где будет собран передовой опыт всех стран. Он станет новой и модной точкой притяжения в Москве, стране, излюбленным местом отдыха москвичей! Кроме развлекательной среды, будут созданы места приложения труда, новый технополис, офисные здания, Планируется постройка новых школ, детских садов и поликлиник. Именно по этой причине покупка недвижимости в этом районе - гарантировано выгодная инвестиция.





Move.ru - вся недвижимость России