

Создано: 30.01.2026 в 20:20

Обновлено: 31.01.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9288533574>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул. Яблочкова, 23

**13 500 000 ₽**

Москва, ул. Яблочкова, 23

Улица

[улица Яблочкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

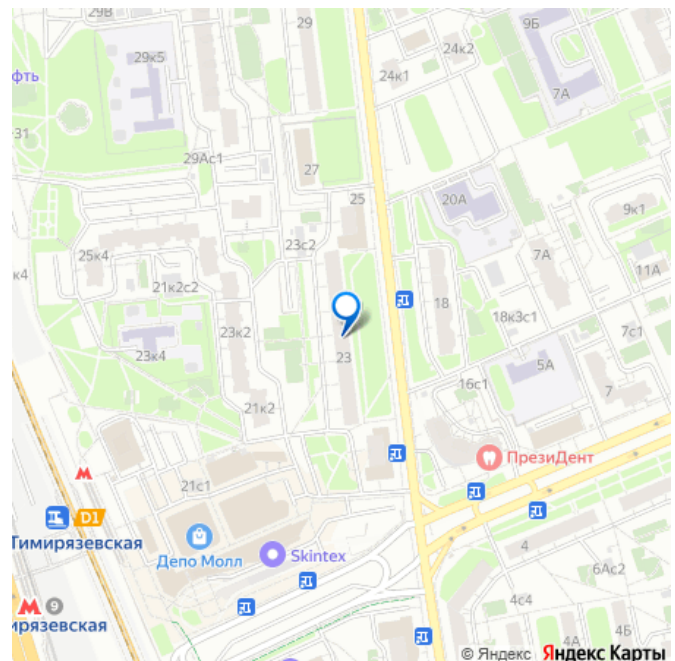
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Свободная продажа. Основание собственности ДКП, более 20 лет. Один взрослый собственник, прописанных нет. Квартира по адресу ул. Яблочкова д.23, светлая и уютная. Есть всё для комфортной жизни — заезжай и живи. Окна выходят в противоположную от ж/д путей сторону, тихо. . 4 этаж девятиэтажки, тамбур на 2 квартиры. От метро — 3 минуты ходьбы. Очень удобная локация! 10 минут до арт-

кластеров Хлебозавод и Флаконт. Множество симпатичных кафе и ресторанчиков, у метро в том числе. В 5-7 минутах 3 парка — Дубки, Гончаровский и яблоневый сад вдоль ул. Яблочкова. Тимирязевский лесопарк в 15 минутах ходьбы. На велосипеде до Ботанического сада 15 минут. Бассейны на выбор, фитнес-клубы, лучший йога-центр Москвы — Прана. Дом в хорошем состоянии, во дворе большая парковка, детская площадка и баскетбольное поле. Рядом с домом поликлиника, центр женского здоровья, школы и детские сады. Район сложившийся, обжитой. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаю на просмотр. Звоните, или пишите, чтобы договориться о времени.



