

Создано: 13.10.2025 в 15:07

Обновлено: 26.01.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9285800604>

ИП Алексеева Ю. В., ИП Алексеева Ю. В.

**79891038760**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

**16 500 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Рязанский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

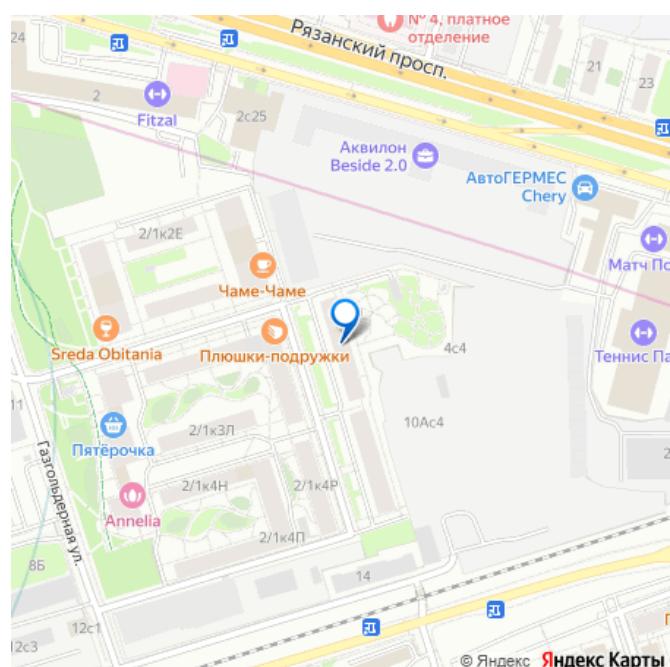
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

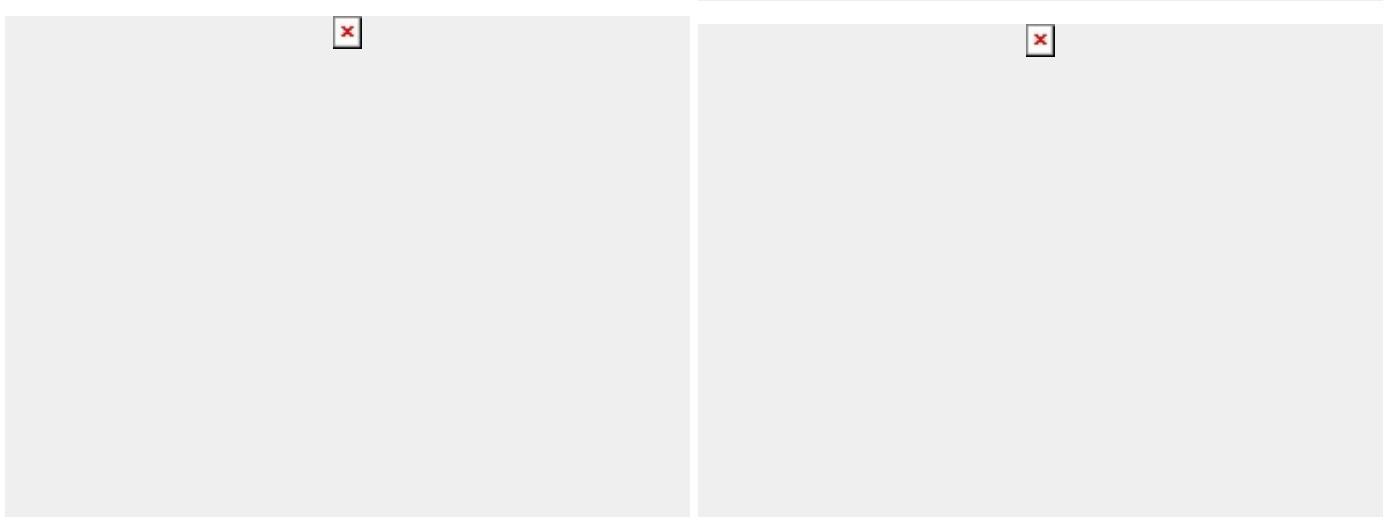
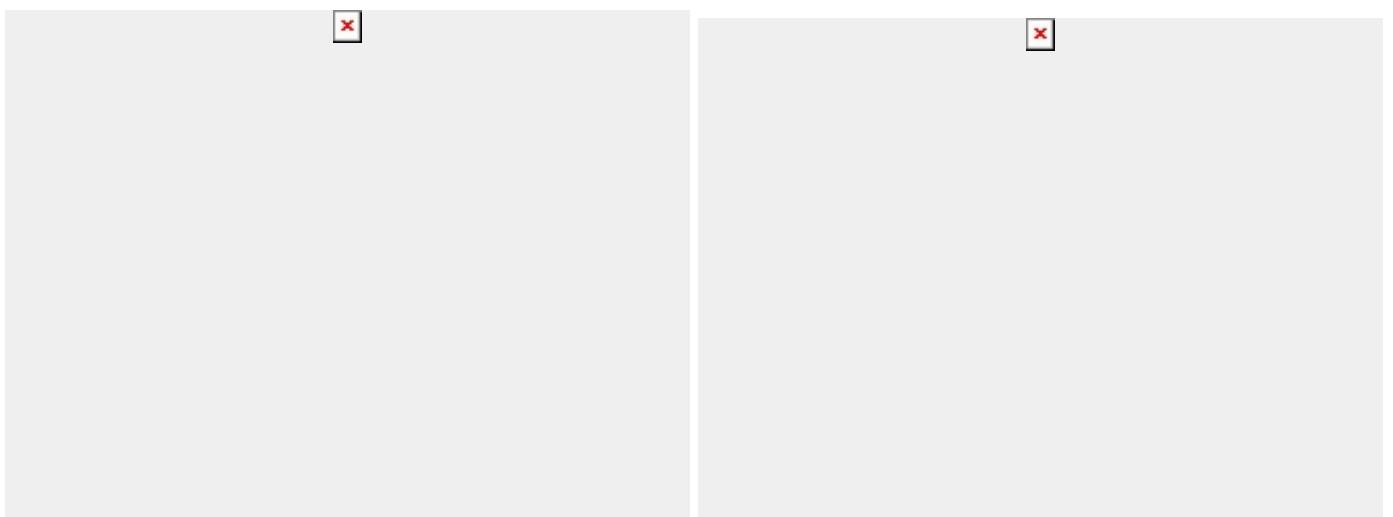
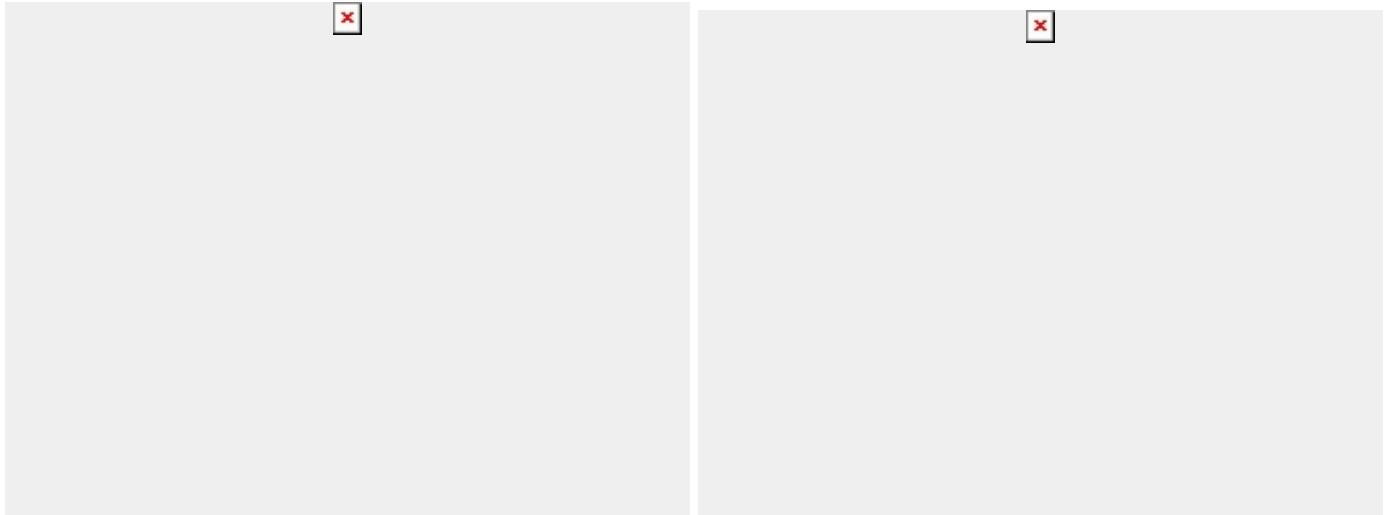
да

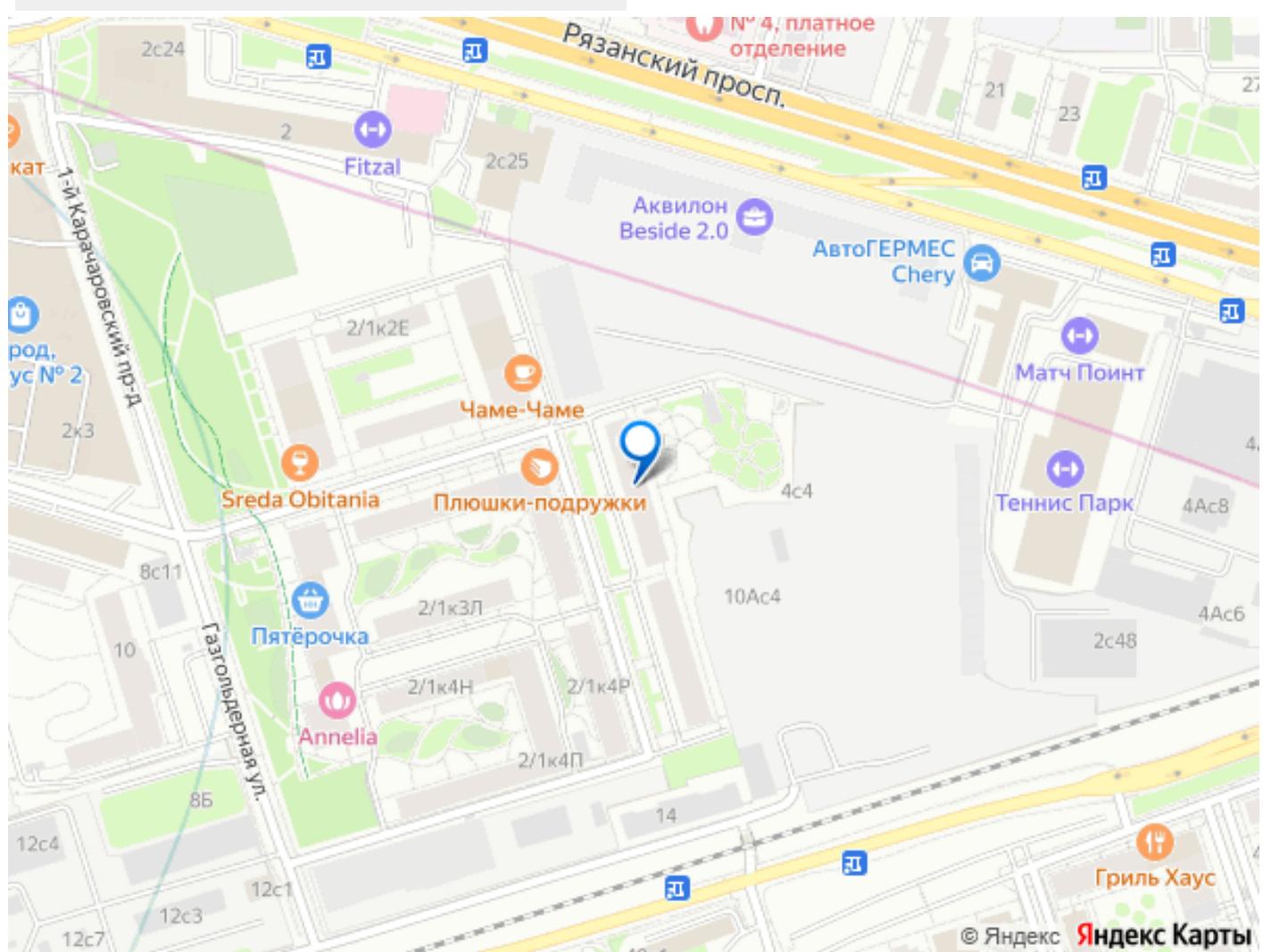
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем видовую квартиру с предчистовой отделкой в готовом доме жилого комплекса Аквилон BESIDE. Продуманная планировка включает в себя: спальня с выходом на лоджию с панорамным остеклением, кухня правильной формы, прихожая, раздельный санузел. Высокие потолки 2,9 м. создают ощущение света и воздуха. Красивые широкоформатные окна и панорамный вид на город! В квартире проведены электрика, отопление, водоснабжение. Выровнены стены, стяжка пола с шумоизоляцией. Дом 2024 года постройки, двор без машин, благоустроенная зона отдыха с качелями, теневые навесы, спортивные площадки, концепцией предусмотрено всесезонное озеленение. В шаговой доступности 8 парков и скверов: Народный парк Карабарово, Кусковский лесопарк и музей-заповедник Кусково, Перовский парк и сквер, Сквер 200-летия Пушкина, Парк «Радуга», Музей-

усадьба Кузьминки, Измайловский лесопарк.  
Станции метро и МЦД Нижегородская в 5  
минутах пешей доступности. Полноценная  
инфраструктура района: рядом расположены  
ТЦ Город, Ашан, МФЦ, аптеки, кофейни,  
пекарни, супермаркеты. Свободная продажа.  
В продаже имеется машиноместо в  
подземном паркинге. Приглашаем Вас на  
просмотр этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России