

Создано: 25.11.2025 в 14:55

Обновлено: 01.12.2025 в 09:55

<https://move.ru/objects/9286958259>

Юлия Юрьевна Подрез, Этажи Москва

79857874901

Москва, Кастанаевская улица, 37

14 300 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 37

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

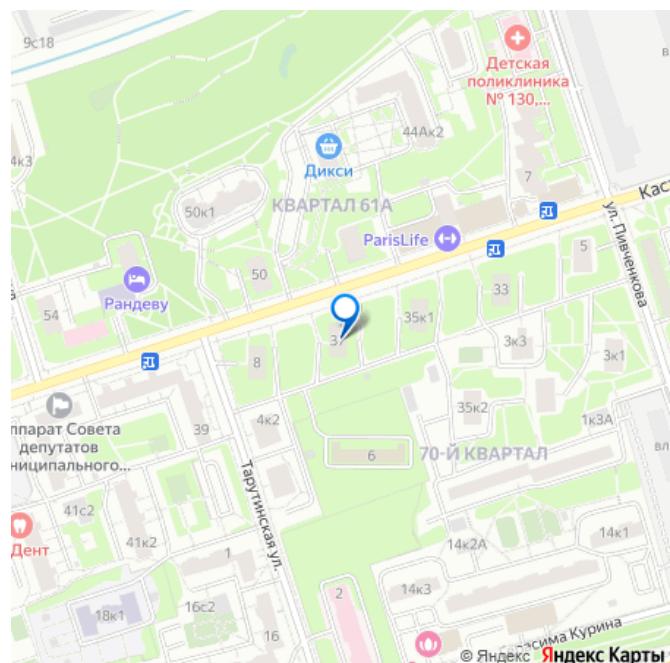
9.1 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

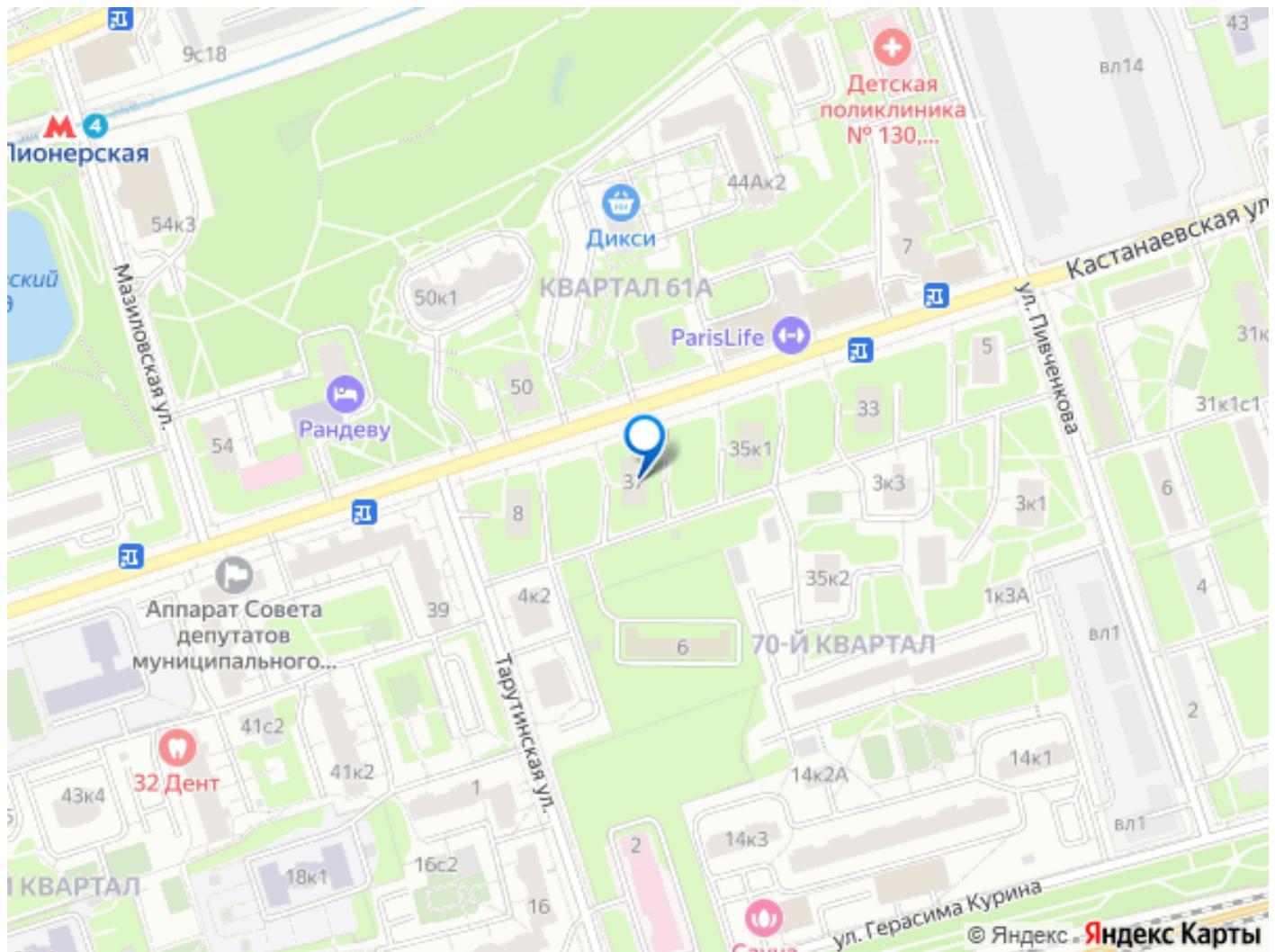
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10462530. Квартира расположена на первом этаже в кирпичном доме в пешей доступности от станции метро и МЦД «Славянский бульвар» — не более пяти минут спокойным шагом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парки, школы, детские сады и магазины.

Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любой точкой города благодаря близости метро, автобусных маршрутов и основных магистралей. Дом характеризуется как тихий и теплый, с застекленной лоджией, которая не перегревается летом и сохраняет тепло зимой. Окна квартиры выходят в сторону двора, что гарантирует спокойствие и приватность. Во дворе организована удобная парковка, территория благоустроена и просторна. Планировка квартиры продумана: в комнате возможна установка как кровати, так и дивана, оборудован вместительный шкаф-гардеробная для двух человек, а также имеется большая антресоль для хранения сезонных вещей. -Санузел раздельный, отделан плиткой, установлена чугунная ванна. -Кухня просторная, с газовой плитой и фильтром для воды; при необходимости здесь можно разместить раскладной диван для гостей. В коридоре расположен зеркальный шкаф для верхней одежды и дополнительная антресоль. В 2019 году выполнен качественный ремонт, вся мебель, включая изготовленную на заказ, остается новому владельцу. Один взрослый собственник владеет объектом более десяти лет, перепланировки и обременения отсутствуют, документы готовы для проведения сделки, в том числе с использованием ипотечных средств. Код пользователя: 192013





Move.ru - вся недвижимость России