

Создано: 07.12.2025 в 22:14

Обновлено: 05.01.2026 в 13:48

## Москва, Ленинградский проспект, 33А

# 14 750 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

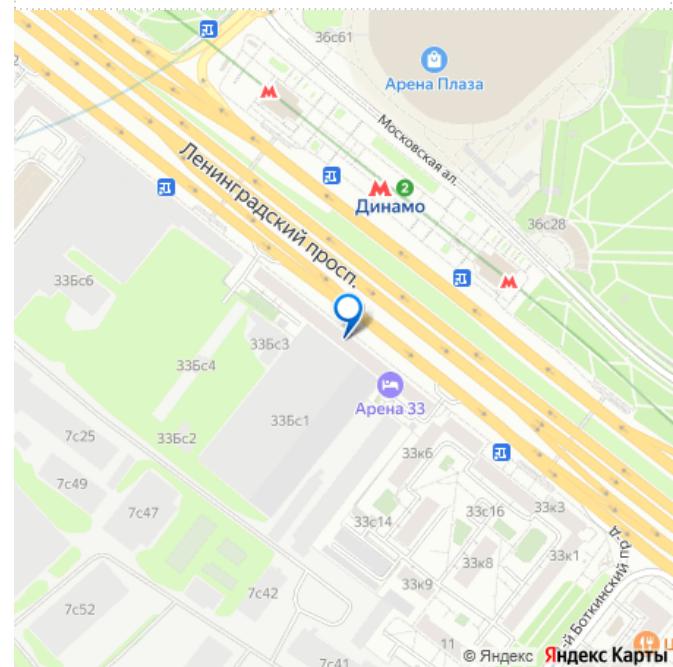
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

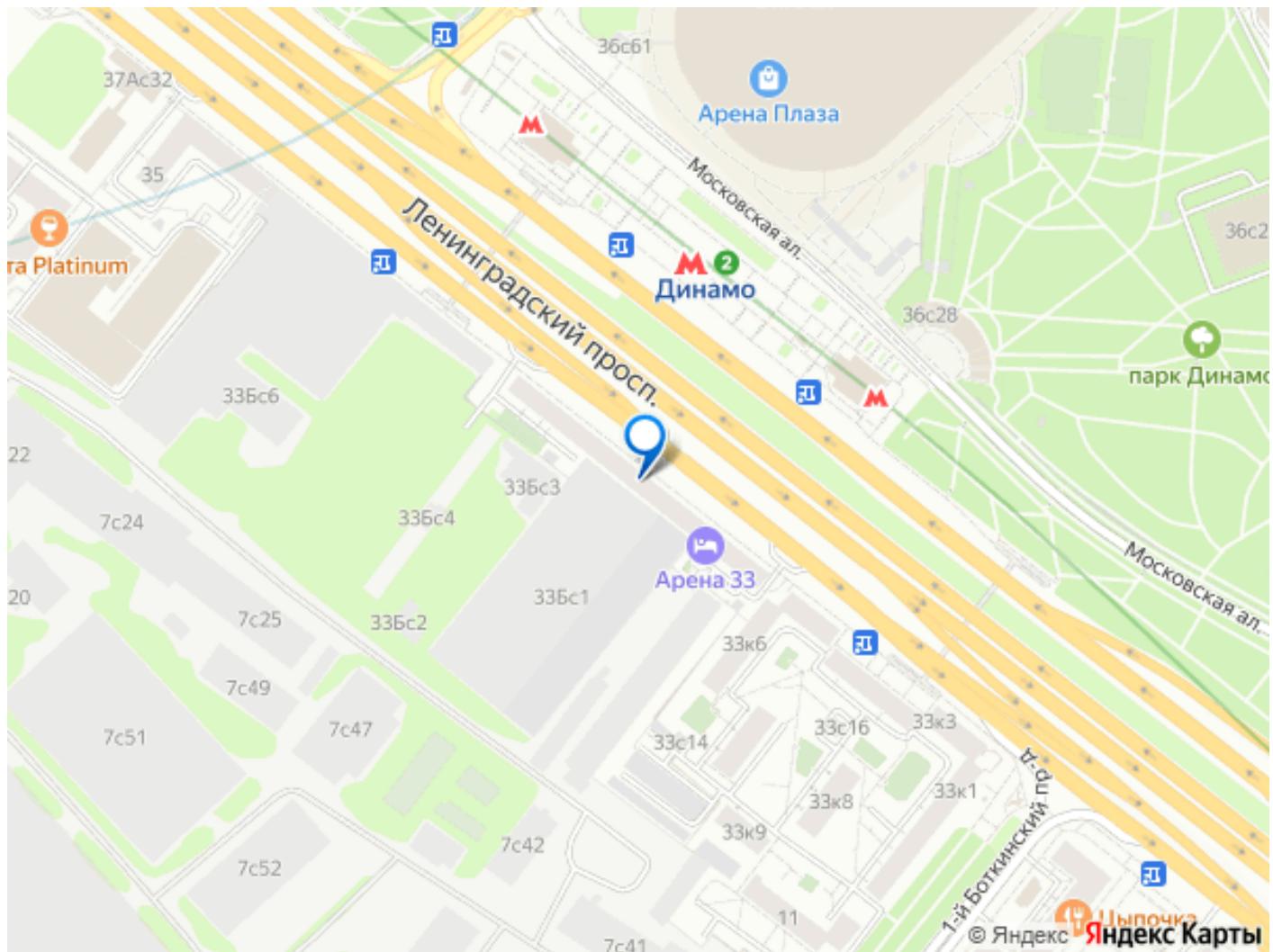
Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком от станции метро Динамо. Кирпичный 12-ти этажный дом 1964 года с электрическими плитами. Чистый подъезд, чистота на этаже, на каждом этаже есть большой просторный холл на котором можно хранить коляски, велосипеды, а я бы поставил складной теннисный стол.

Огороженная, закрытая территория. Комната 17 метров квадратных, большая 6 метров застекленная лоджия через кухню и комнату. Стояки горячей и холодной воды в ванной заменены во всем доме. Биметаллические радиаторы отопления. Через дорогу спортивная Аrena Динамо, парк Динамо, торговые центры и магазины. До Красной Площади 8 минут езды на метро.

Центральный Московский Ипподром, Больница им. С. П. Боткина, Музей русского импрессионизма. Парк культуры и отдыха «Ходынское Поле», Спорткомплекс ЦСКА.

Есть закрепленное машиноместо. Без обременений. Один собственник более 30 лет. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! А что по капитальному ремонту, спросите Вы, дом 1964 года? Законный вопрос. Отвечу:

согласно данным сайта капитального ремонта были намечены и проведены фактически( в этом мы убедились сами и подтвердил собственник) следующие мероприятия: Замена стояков холодного водоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт разводящих внутридомовых магистралей холодного водоснабжения в 2015-2017 году. Замена стояков горячего водоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт разводящих внутридомовых магистралей горячего водоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт стояков канализации в 2015-2017 году.. .Ремонт выпусков и сборных трубопроводов системы канализации в 2015-2017 году.. .Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (с заменой стояков) в 2015-2017 году.. .Ремонт разводящих магистралей системы теплоснабжения в 2015-2017 году.. .Ремонт пожарного водопровода в 2015-2017 году.. .Ремонт или замена мусоропровода в 2015-2017 году..



Move.ru - вся недвижимость России