

Создано: 28.12.2025 в 01:58

Обновлено: 28.12.2025 в 03:10

Москва, 13-я Парковая улица, 27К1

**10 800 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 27К1

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

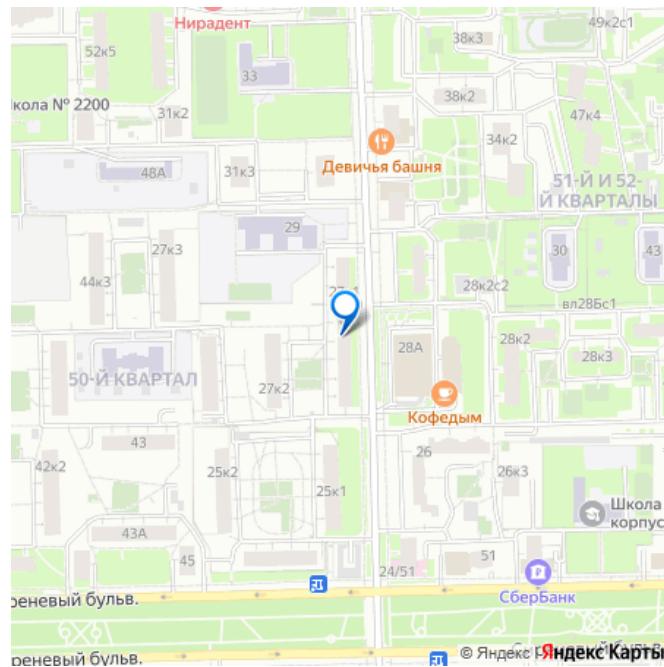
Идеальная однокомнатная квартира с

<https://move.ru/objects/9287775545>

Собственник

**79162656341, 7915439  
5008**

для заметок



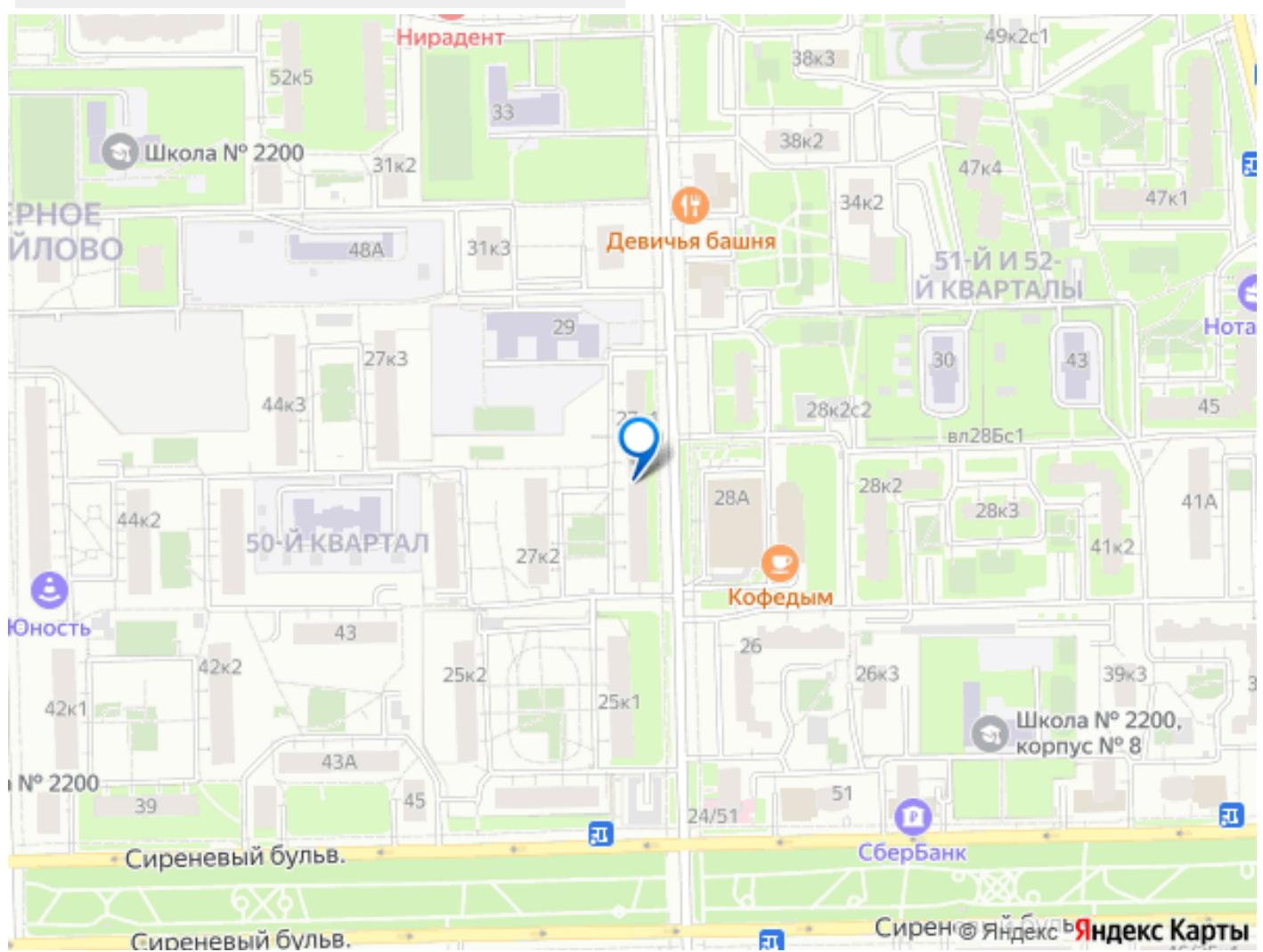
мебелью и возможностью серьезного торга за срочность. Готова к немедленному заселению или получению прибыли с первого дня покупки (действующий арендатор) Квартира расположена на высоком 1 этаже, под нами офис управляющей компании. Кирпичный дом обеспечивает тепло зимой и прохладу летом, так же толстые стены отлично изолируют от шума и дарят нам широкие подоконники, что приятно и удобно в быту. Большой метраж и расположение комнаты позволяют разделить её на две. Санузел в квартире отдельный, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Коммуникации все заменены на новые два года назад. Двор просторный, тихий, зелёный, закрытый с четырех сторон домами. Рядом с домом имеется все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, а также разнообразные магазины. До станции метро «Щёлковская» можно дойти пешком за 14 минут или доехать две остановки.

Квартира отлично подойдет как для жилья, так и для коммерческого использования. На сегодняшний день есть арендатор и он готов остаться, если Вам интересно получать прибыль от квартиры с первого дня покупки, но может и уехать, если Вы планируете сами немедленно заехать. Так же расположение квартиры подходит для перевода в коммерческое использование и перепланировке под две студии, например.

Условия сделки прозрачные: продажа осуществляется напрямую от собственника, прописанных в квартире нет, поэтому вы можете быть уверены в скорости и юридической чистоте сделки. Это отличная возможность приобрести уютное жилье или инвестиционный объект в одном из самых зелёных и развитых районов Москвы. Звоните и приезжайте на просмотр! За срочность,

серъезный торг.





Move.ru - вся недвижимость России