

Создано: 06.01.2026 в 11:56

Обновлено: 06.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9287831995>

Собственник

**79164961826, 7915474
1794**

Москва, Налесный переулок, 9/11

17 500 000 ₽

Москва, Налесный переулок, 9/11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Налесный переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

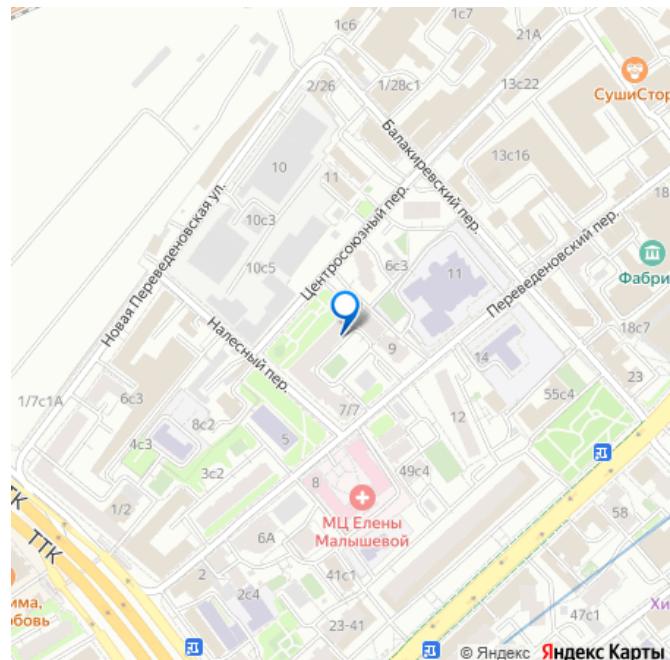
7.5 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

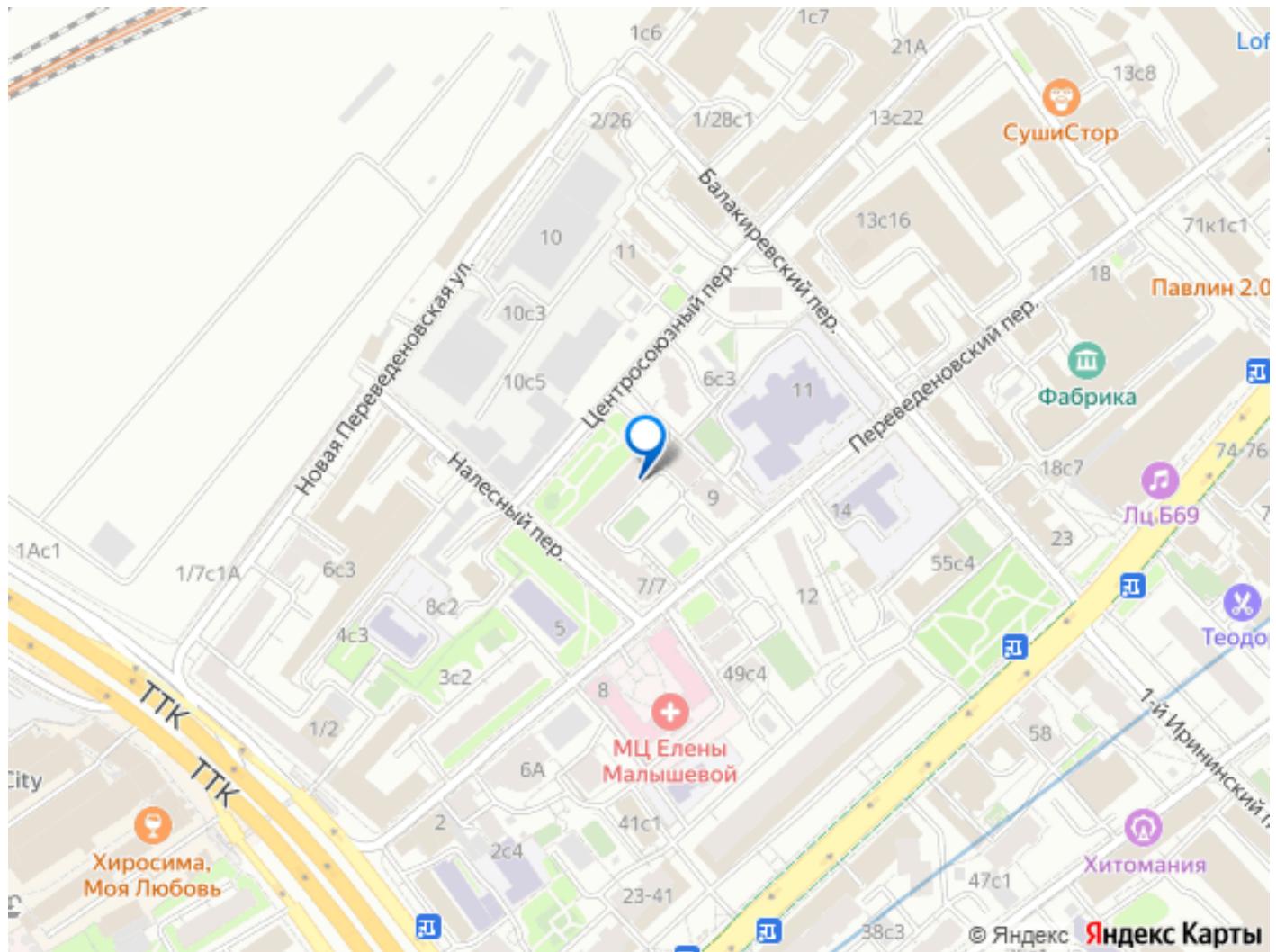
Описание

ЦАО, Басманный район, исторический центр, две станции метро до Кремля. Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме старого фонда, 1956 года постройки. Капремонт в 2019г. Потолки 3.2 м, фасадные стены 60 см. Квартира теплая, расположена на высоком первом этаже, в отапливаемом полуподвале размещены офисы. В квартире нет несущих стен, что вкупе с высокими потолками дает свободу для перепланировок.

Кухня 7,5 метров, квадратной формы, комната 17,5 метров, пространство эргономично, оборудованы места для хранения, Встроенная мебель остается, остальная - обсуждается. Окна смотрят на сквер, транспорта под окнами нет. Во дворе детская площадка, два шлагбаума. Развитая инфраструктура: поликлиники, детсады, школы, ВУЗы. В шаговой доступности театр кукол, театр Модерн, усадьба Разумовского, дом Мусина-Пушкина, Елоховский собор, ТЦ тройка, в двух остановках. Удобный выезд на ТТК, МЦД 3 и БКЛ -15 мин пешком. Метро Бауманская в 10 минутах пешком. При желании до Красносельской, Электрозаводской и Сокольников дойти тоже возможно. Набережная Яузы, Парк Лефортово, Сад имени Баумана, парк Сокольники также доступны пешком.

Высокий потенциал как для жизни в историческом центре, так и для арендного бизнеса. Первый этаж удобен для пожилых, а особо предпримчивые могут арендовать/выкупить помещение под квартирой, создав тем самым двухэтажный вариант. Один взрослый собственник, обременений нет, никто не прописан, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России