

🕒 Создано: 06.01.2026 в 11:56

Обновлено: 19.02.2026 в 22:46

**Москва, Налесный переулок, 9/11**

**15 200 000 ₺**

Москва, Налесный переулок, 9/11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Налесный переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

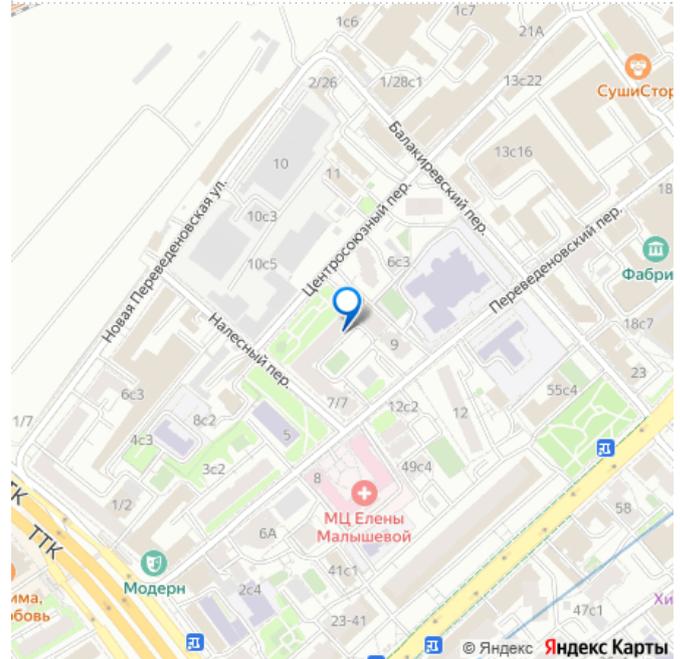
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

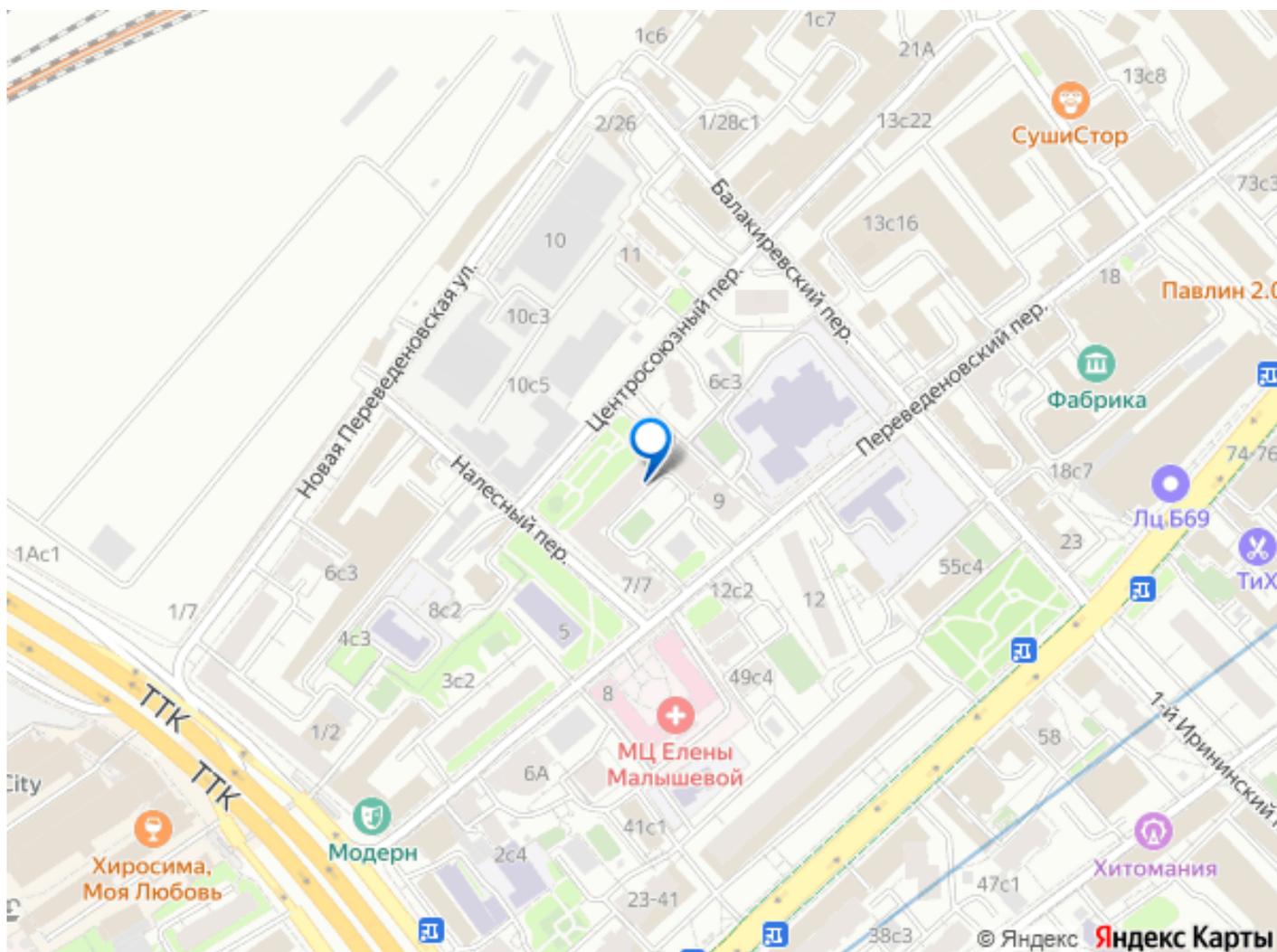
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЦАО, Басманный район, исторический центр. Уютная однушка в сердце столицы! Квартира расположена в тихом зелёном дворе кирпичного дома 1956 года (индивидуальный проект) в 10 минутах пешком от станции метро Бауманская и в 15 минутах от станций МЦД-3 и Большой кольцевой линии. Это идеальное сочетание исторического очарования центра города и превосходной транспортной доступности. Высокие потолки (3,2 м), толстые фасады толщиной 60 см обеспечивают комфортное проживание круглый год, сохраняя прохладу летом и тепло зимой. Отсутствие внутренних несущих конструкций даёт вам свободу творчества в создании индивидуального интерьера мечты. Территория внутреннего двора обустроена современной детской площадкой и оснащена двумя шлагбаумами, гарантирующими спокойствие семей с малышами и создавая приятную атмосферу для отдыха взрослых. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся престижные образовательные учреждения, детские сады, клиники, спорткомплексы, торговые центры, кафе и рестораны. Здесь каждый найдёт всё необходимое для комфортной городской жизни. Этот объект представляет собой отличный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций: высокое качество строительства, выгодное местоположение делают квартиру

привлекательной для аренды. Первый этаж идеально подходит людям всех возрастов, включая пожилых родителей и молодых профессионалов. Отдельное преимущество — наличие подвального помещения под квартирой, которое легко превратить в дополнительный просторный уровень жилья /функциональное пространство для хранения вещей/офисное помещение. Сделайте важный шаг навстречу своему будущему в Москве прямо сейчас! Свежий юридический статус, быстрая сделка, удобная процедура оформления покупки. Возможен торг на месте.



Move.ru - вся недвижимость России