

**Ирина Чурикова, Престиж**  
**79199665231**

🕒 Создано: 07.10.2025 в 20:55

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:32

**Москва, Причальный проезд, 10к1**

**25 900 000 ₺**

Москва, Причальный проезд, 10к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

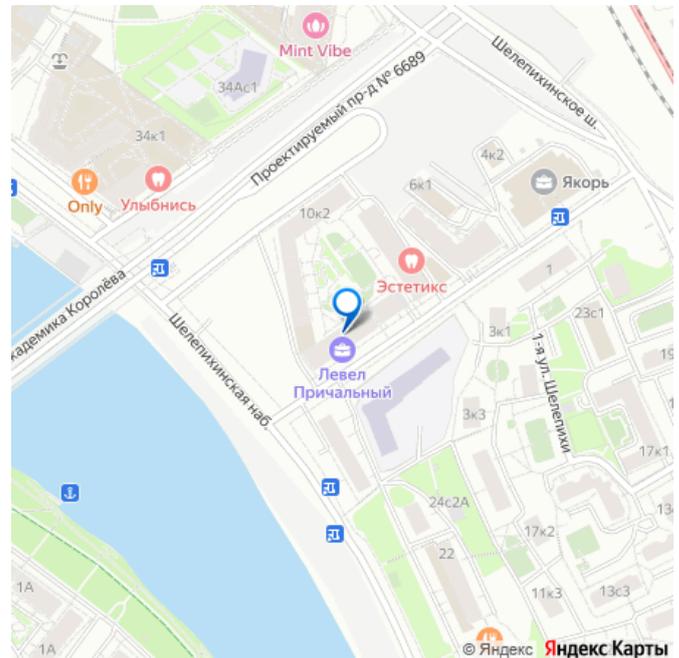
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

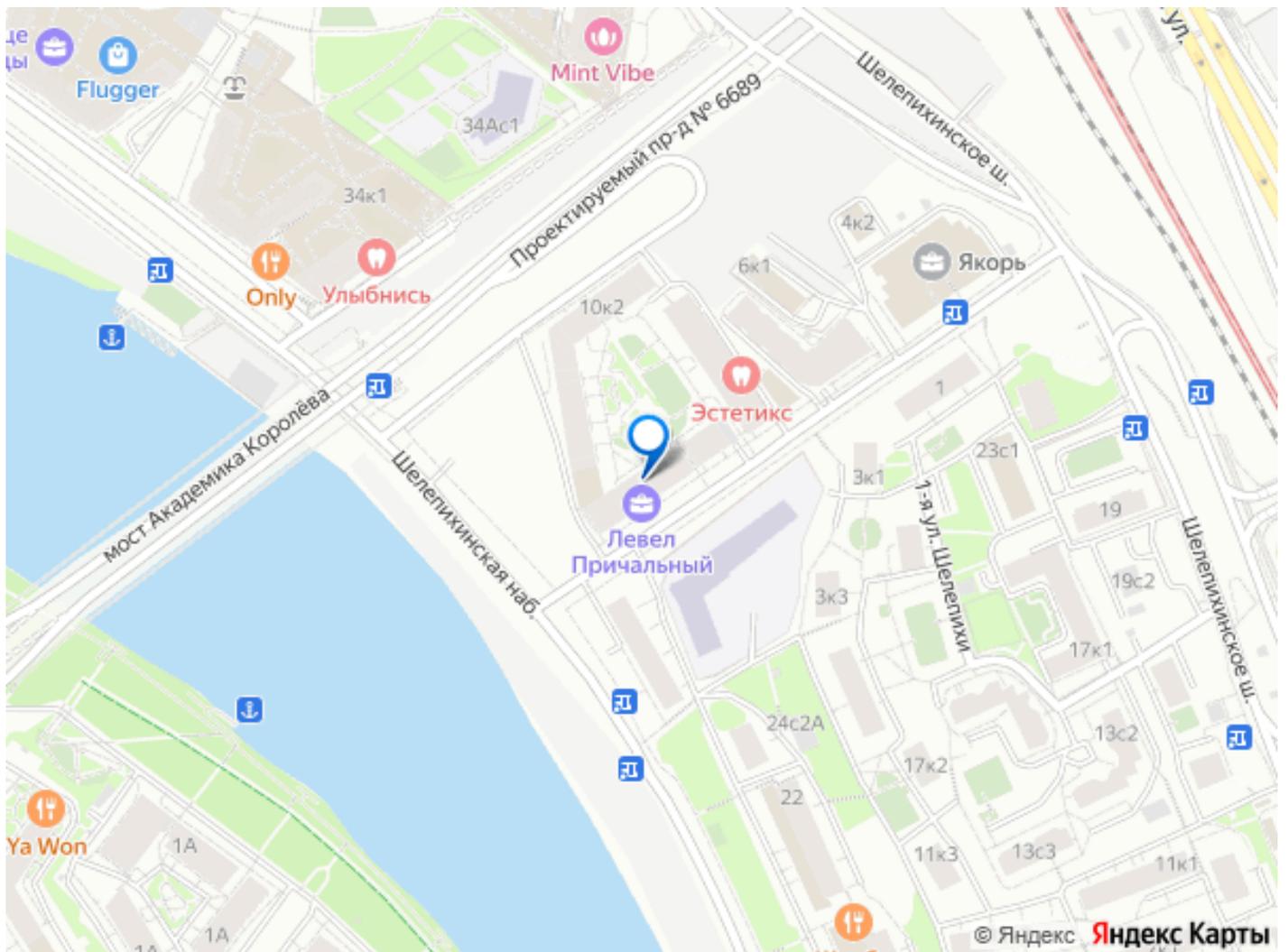
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся современная квартира в доме бизнес-класса с качественным ремонтом и встроенной техникой Bosh. Высота потолков — 3 метра. Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: пешком до станций МЦК Шелепиха, метро Фили и Шелепиха. Развитая инфраструктура: внутри ЖК есть магазины, кафе, рестораны, детский сад и салоны красоты. Выгодное расположение: всего 4 мин на машине до ТТК, 7 мин до Москва-Сити, 12 мин до Садового кольца. Комфортная и безопасная территория: закрытая благоустроенная территория с охраной, консьержем, детской площадкой и летним кинотеатром. Уникальные особенности: собственный причал для речных трамвайчиков и популярная набережная, открытая в 2023 году. Рядом с природой: в пешей доступности Филевский парк. Паркинг: имеется подземный паркинг. Финансовые и юридические преимущества: Свободная продажа (без ипотеки/залога). Один взрослый собственник. Прописанных нет.





Move.ru - вся недвижимость России