

Создано: 06.01.2026 в 15:03

Обновлено: 10.01.2026 в 12:36

Москва, 13-я Парковая улица, 27К1

10 800 000 ₽

Москва, 13-я Парковая улица, 27К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

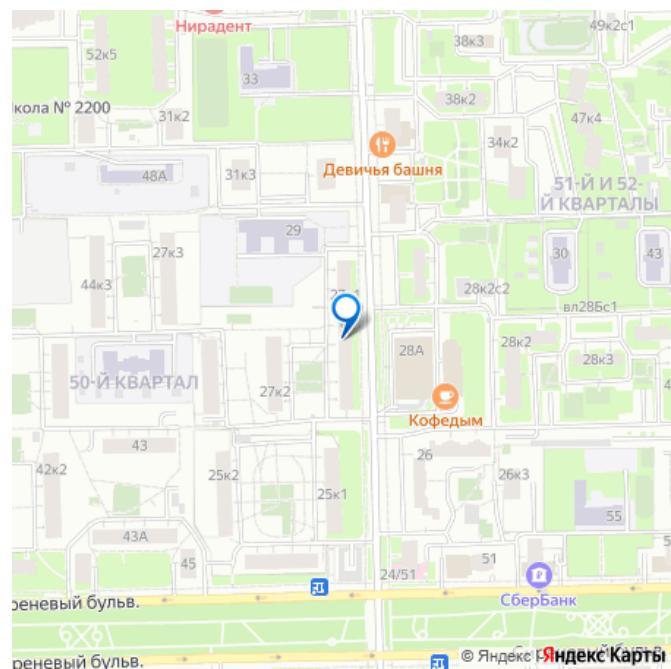
Описание

Номер в базе: 10721516. Данная

<https://move.ru/objects/9287845857>

Оксана Сергеевна Ященко, Этажи
Москва

79843240461



однокомнатная квартира готова к немедленному заселению или началу получения дохода, поскольку в ней проживает действующий арендатор, готовый как оставаться, так и освободить помещение.

Объект расположен на высоком первом этаже кирпичного дома, что гарантирует благоприятный микроклимат, тишину благодаря толстым стенам и отсутствие соседей снизу. Площадь и конфигурация комнаты позволяют функционально зонировать пространство или рассмотреть возможность разделения на две независимые зоны, что усиливает потенциал для личного использования или коммерческой адаптации, например, под две студии. Санузел раздельный, все инженерные коммуникации были заменены два года назад. Квартира находится в закрытом зеленом дворе, а в шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники и магазины.

Пешая доступность до станции метро «Щёлковская» составляет 14 минут. Сделка прозрачна и не обременена юридическими сложностями: продажа осуществляется напрямую от собственника, в квартире никто не зарегистрирован. Это практическое решение для тех, кто ищет готовое к жизни жилье с возможностью моментального получения арендного дохода или объект с инвестиционным потенциалом в развитом районе Москвы. В связи с заинтересованностью в быстрой продаже рассматриваются серьезные предложения.

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИПОТЕКЕ !!

ТОРГ! Код пользователя: 187486

☒

☒

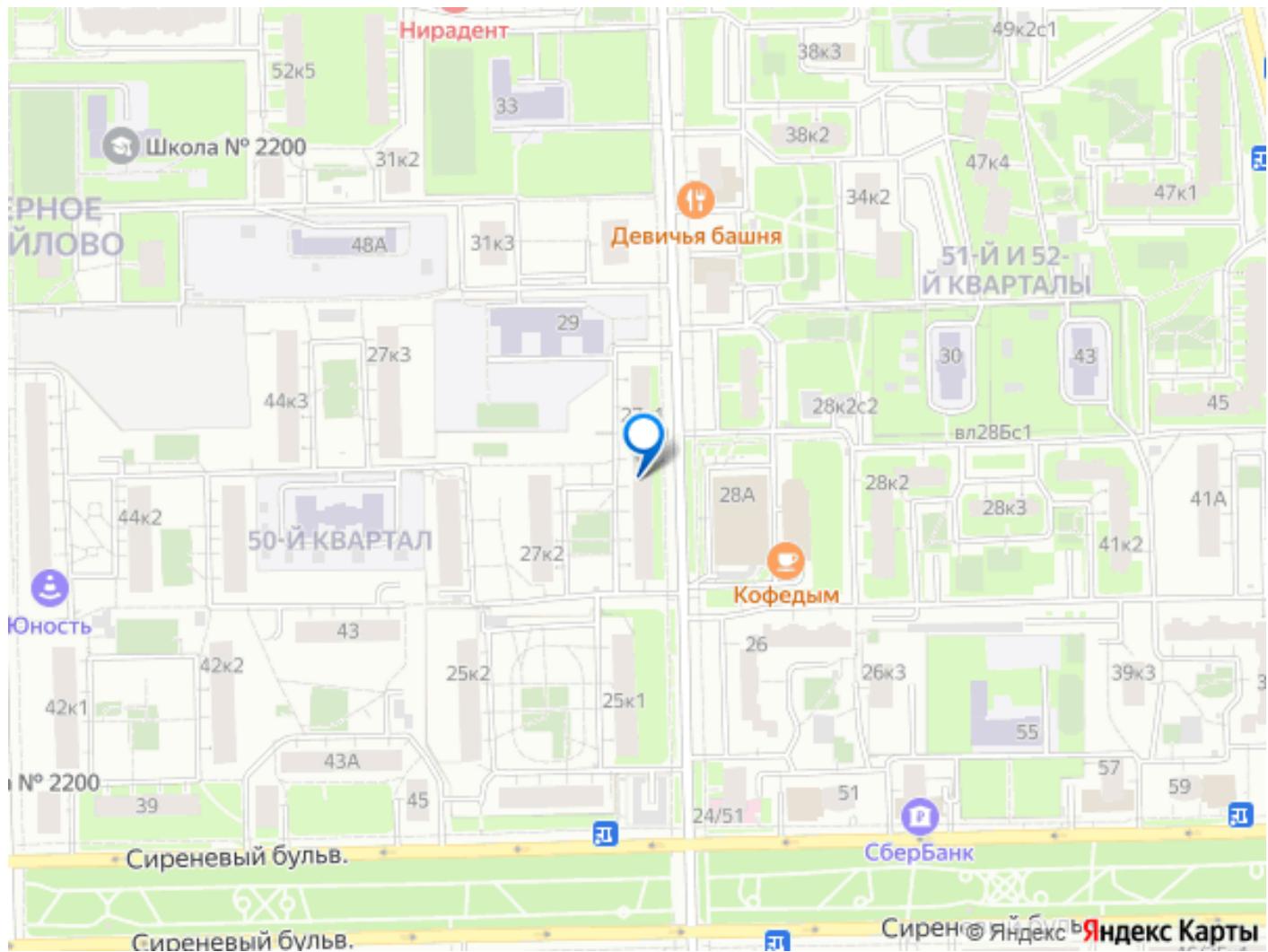
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России