

Создано: 07.01.2026 в 11:58

Обновлено: 07.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9287856481>

Максим Мрыкин, Максим Мрыкин

**79854790234**

## Москва, Ленинградский проспект, 33А

**14 750 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

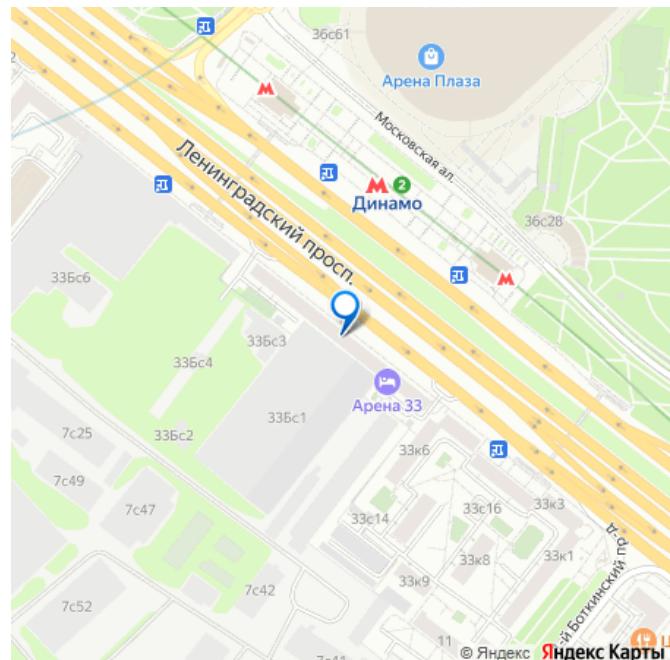
17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>



Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

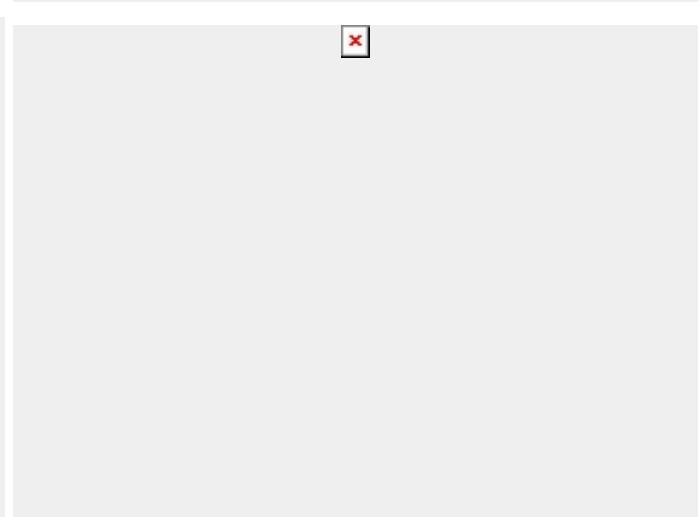
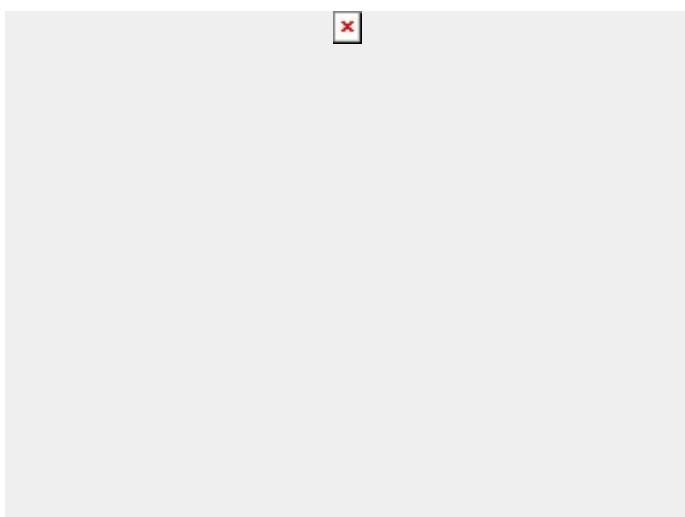
да

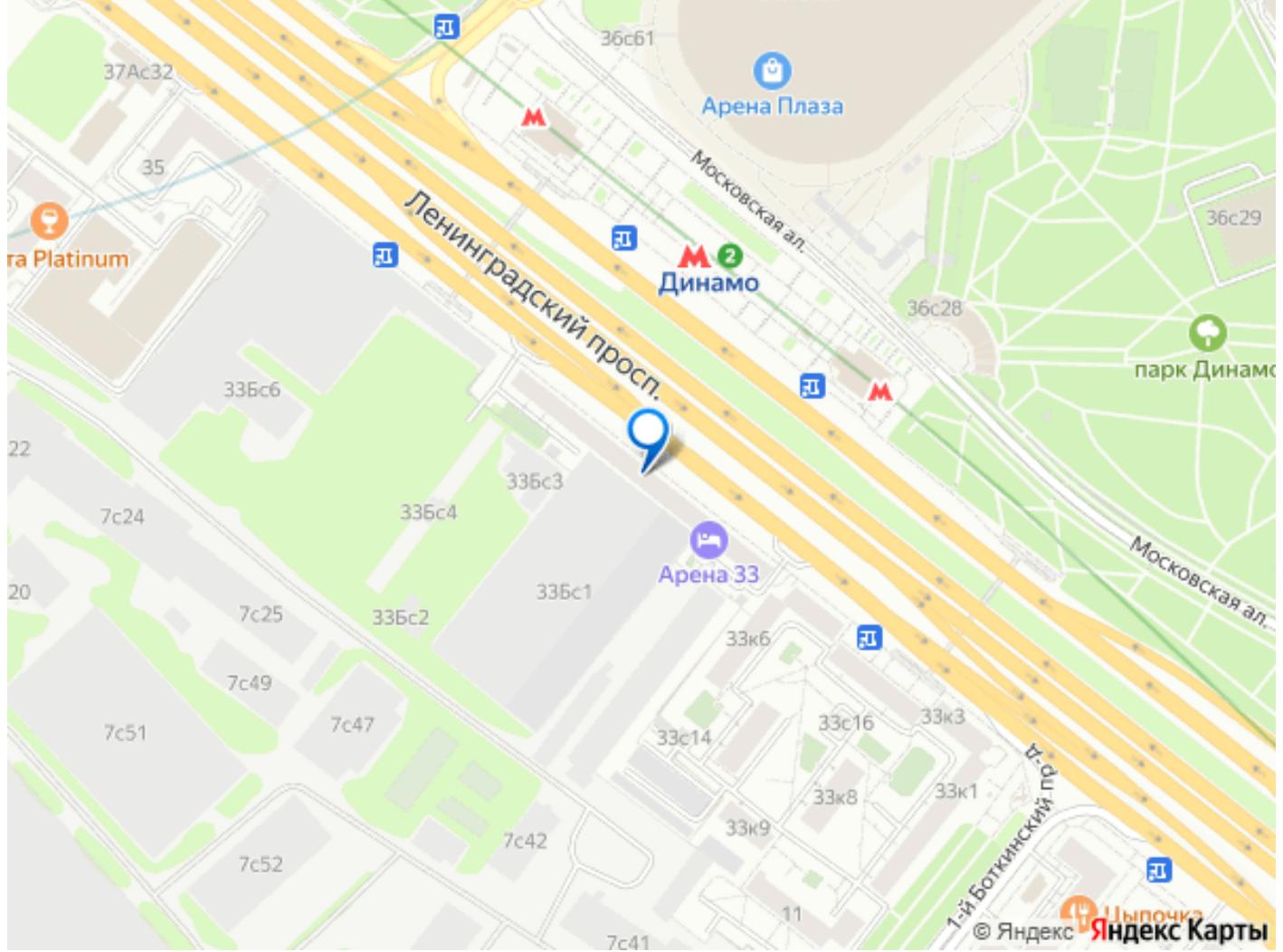
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком от станции метро Динамо. Кирпичный 12-ти этажный дом 1964 года с электрическими плитами. Чистый подъезд, чистота на этаже, на каждом этаже есть большой просторный холл. Огороженная, закрытая территория. Комната 17 метров квадратных, большая 6 метров квадратных застекленная лоджия через кухню и комнату. Стояки горячей и холодной воды в ванной заменены во всем доме. Биметаллические радиаторы отопления. Кондиционеры в комнате и на кухне. Через дорогу спортивная Арена Динамо, парк Динамо, торговые центры и магазины. До Красной Площади 8 минут езды на метро. Центральный Московский Ипподром, Больница им. С. П. Боткина, Музей русского импрессионизма. Парк культуры и отдыха «Ходынское Поле», Спорткомплекс ЦСКА. Есть закрепленное машиноместо. Без обременений. Один собственник более 30 лет. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! Данные по капитальному ремонту: были проведены фактически( в этом мы убедились сами и подтвердил собственник) следующие мероприятия: Замена стояков холодного водоснабжения в 2017 году. Ремонт разводящих внутридомовых магистралей холодного водоснабжения в 2017 году. Замена стояков горячего водоснабжения в 2017 году. Ремонт разводящих внутридомовых магистралей горячего водоснабжения в 2017 году. Ремонт стояков канализации в 2017 году. Ремонт выпусков и сборных трубопроводов системы канализации в 2017 году. Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (с

заменой стояков) в 2017 году. Ремонт разводящих магистралей системы теплоснабжения в 2017 году. Ремонт пожарного водопровода в 2017 году. Ремонт или замена мусоропровода в 2017 году.





Move.ru - вся недвижимость России