

Максим Мрыкин, Максим Мрыкин

79854790234

🕒 Создано: 07.01.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 02:11

Москва, Ленинградский проспект, 33А

14 050 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

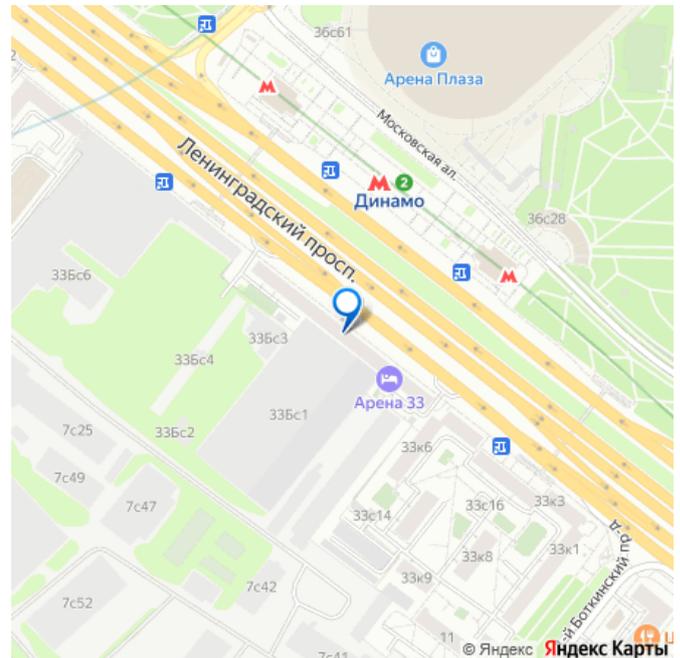
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

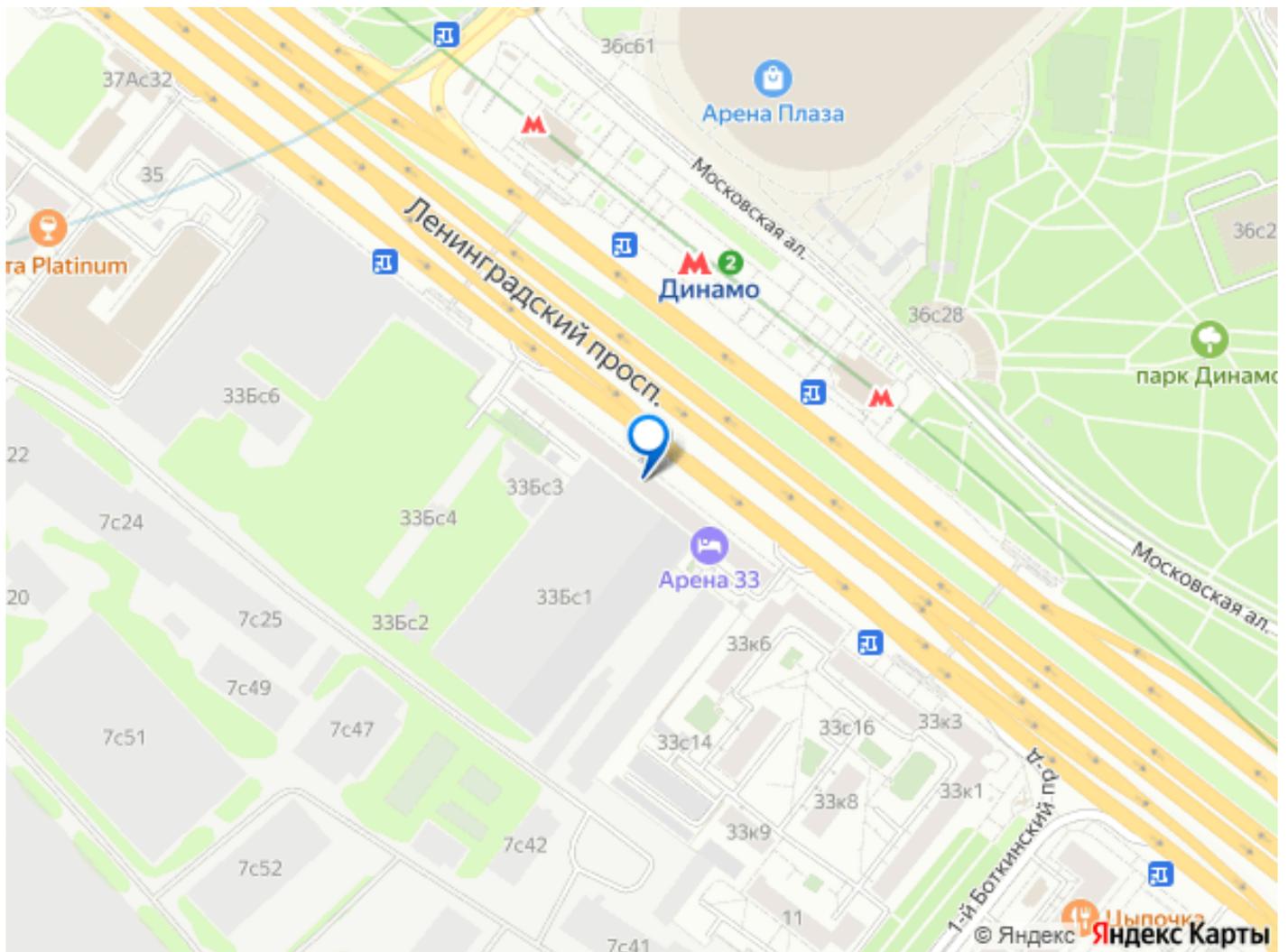
Описание

За объект уже внесли аванс За квартиру внесен аванс. Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком от станции метро Динамо. Кирпичный 12-ти этажный дом 1964 года с ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ПЛИТАМИ. Чистый подъезд, чистота на этаже, на каждом этаже есть большой просторный холл. Огороженная, закрытая территория. Кодовая дверь на входе в подъезд и шлагбаум открываются с телефона собственника, что гарантирует дополнительную защиту и спокойствие жителей. Комната 17 метров квадратных, большая 6 метров квадратных застекленная лоджия через кухню и комнату. Стояки горячей и холодной воды в ванной заменены во всем доме. Биметаллические радиаторы отопления. Кондиционеры в комнате и на кухне. Через дорогу спортивная Арена Динамо, парк Динамо, торговые центры и магазины. До Красной Площади 8 минут езды на метро. Центральный Московский Ипподром, Больница им. С. П. Боткина, Музей русского импрессионизма. Парк культуры и отдыха «Ходынское Поле», Спорткомплекс ЦСКА. В 2023 году был предложен, а в октябре 2024 года был утвержден проект КРТ(комплексного развития территории) района Беговой. Вместо старых гаражных

комплексов и недействующих
производственных площадок здесь появится
современный жилой квартал с необходимой
инфраструктурой. В нем разместятся
общественно-деловые и социальные объекты,
среди которых школа, детский сад,
поликлиника, ФОК, здание полиции, офисы,
магазины, отделения банков. Всего
планируется построить более 2,3 миллиона
квадратных метров недвижимости. Есть
закрепленное машиноместо. Без
обременений. Прозрачная история квартиры.
Один собственник более 30 лет.

АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! Данные по
капитальному ремонту: были проведены
фактически(в этом мы убедились сами и
подтвердил собственник) следующие
мероприятия: Замена стояков холодного
водоснабжения в 2017 году. Ремонт
разводящих внутридомовых магистралей
холодного водоснабжения в 2017 году.
Замена стояков горячего водоснабжения в
2017 году. Ремонт разводящих
внутридомовых магистралей горячего
водоснабжения в 2017 году. Ремонт стояков
канализации в 2017 году. Ремонт выпусков и
сборных трубопроводов системы
канализации в 2017 году. Ремонт
внутридомовых систем теплоснабжения (с
заменой стояков) в 2017 году. Ремонт
разводящих магистралей системы
теплоснабжения в 2017 году. Ремонт
пожарного водопровода в 2017 году. Ремонт
или замена мусоропровода в 2017 году.





Move.ru - вся недвижимость России