

Создано: 07.01.2026 в 11:58

Обновлено: 07.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9287856481>

Максим Мрыкин, Максим Мрыкин

79854790234

Москва, Ленинградский проспект, 33А

14 750 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

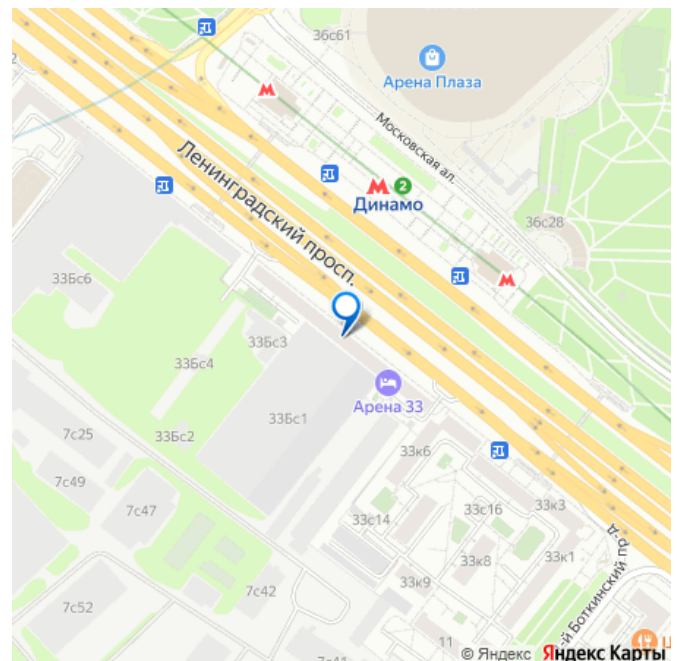
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

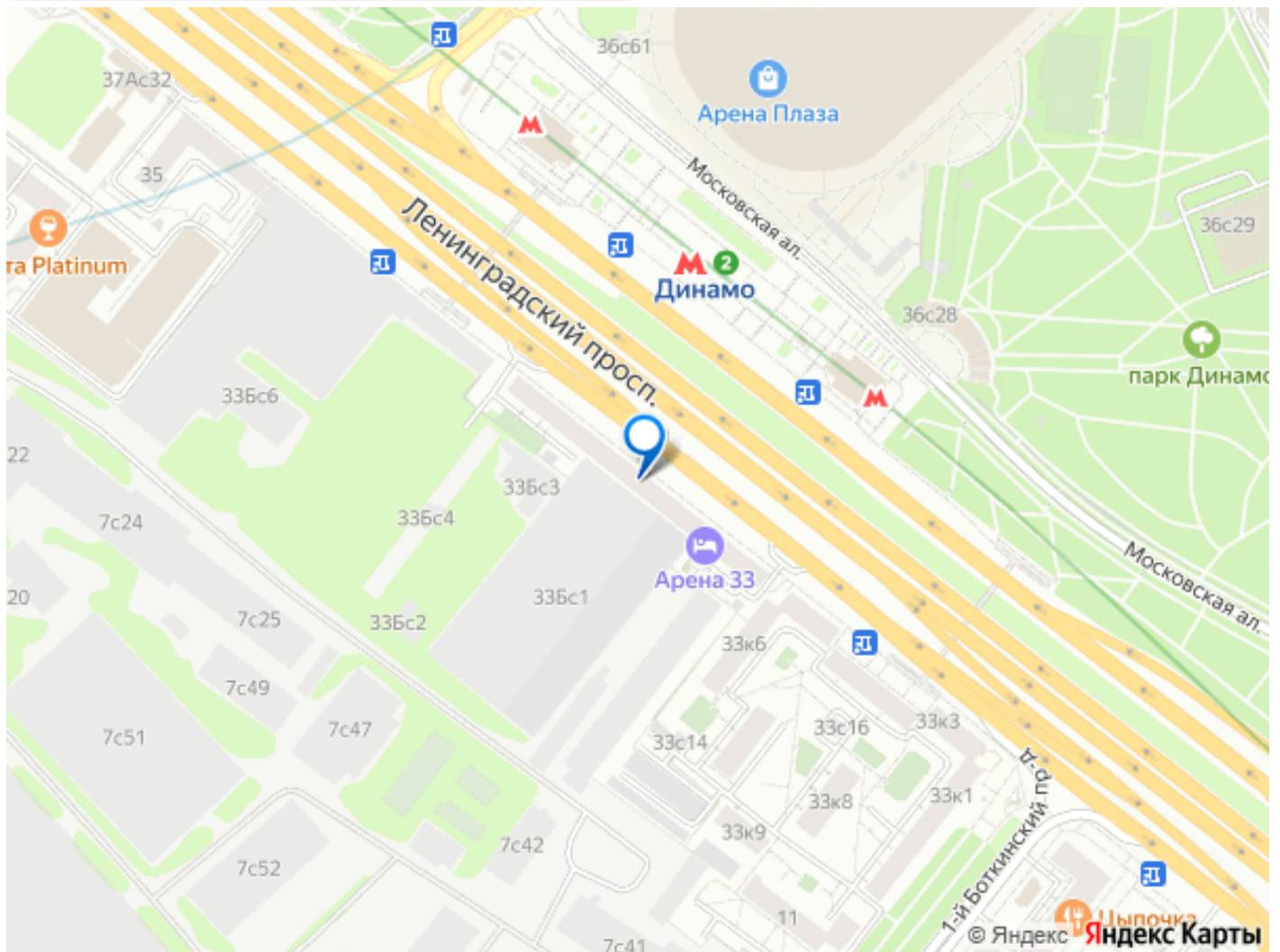


Описание

Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком от станции метро Динамо. Кирпичный 12-ти этажный дом 1964 года с электрическими плитами. Чистый подъезд, чистота на этаже, на каждом этаже есть большой просторный холл. Огороженная, закрытая территория. Комната 17 метров квадратных, большая 6 метров квадратных застекленная лоджия через кухню и комнату. Стояки горячей и холодной воды в ванной заменены во всем доме. Биметаллические радиаторы отопления. Кондиционеры в комнате и на кухне. Через дорогу спортивная Арена Динамо, парк Динамо, торговые центры и магазины. До Красной Площади 8 минут езды на метро. Центральный Московский Ипподром, Больница им. С. П. Боткина, Музей русского импрессионизма. Парк культуры и отдыха «Ходынское Поле», Спорткомплекс ЦСКА. Есть закрепленное машиноместо. Без обременений. Один собственник более 30 лет. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА! Данные по капитальному ремонту: были проведены фактически(в этом мы убедились сами и подтвердил собственник) следующие мероприятия: Замена стояков холодного водоснабжения в 2017 году. Ремонт разводящих внутридомовых магистралей холодного водоснабжения в 2017 году. Замена стояков горячего водоснабжения в 2017 году. Ремонт разводящих внутридомовых магистралей горячего водоснабжения в 2017 году. Ремонт стояков канализации в 2017 году. Ремонт выпусков и сборных трубопроводов системы канализации в 2017 году. Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (с

заменой стояков) в 2017 году. Ремонт
разводящих магистралей системы
теплоснабжения в 2017 году. Ремонт
пожарного водопровода в 2017 году. Ремонт
или замена мусоропровода в 2017 году.





Move.ru - вся недвижимость России