

Создано: 19.01.2026 в 09:33

Обновлено: 28.01.2026 в 20:20

Москва, Налесный переулок, 9/11

**15 999 000 ₽**

Москва, Налесный переулок, 9/11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Налесный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

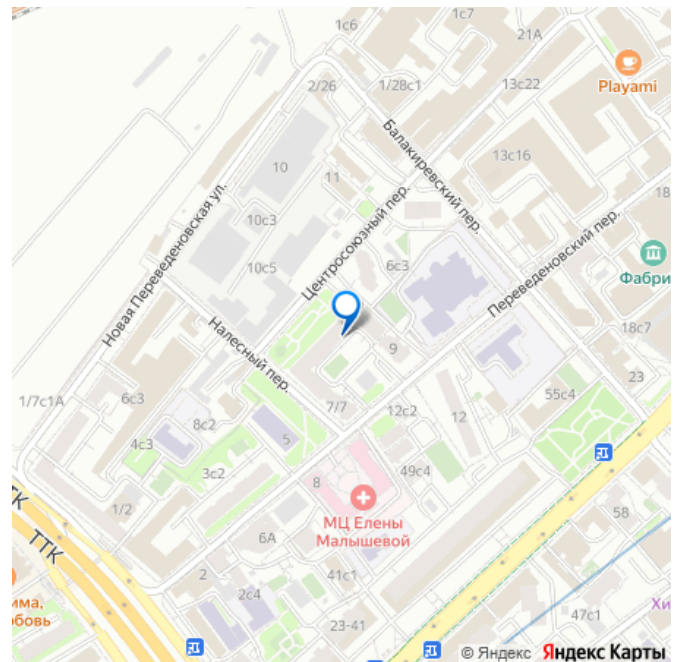
раздельный

<https://move.ru/objects/9288473992>

**Оксана Владимировна Болод, Этажи**  
**Москва**

**79166135942**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10792593. Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме 1956 года постройки в Басманном районе ЦАО. Объект расположен в историческом центре, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Бауманская» и в 15 минутах от станций МЦД-3 и БКЛ, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Квартира находится на высоком первом этаже с окнами во двор, без транспортного шума. В 2019 году выполнен капитальный ремонт дома. Ключевые особенности — высокие потолки 3.2 метра, массивные фасадные стены 60 см, обеспечивающие тепло и тишину, а также отсутствие несущих стен внутри, что открывает широкие возможности для индивидуальной планировки. Двор оборудован детской площадкой и защищен 2-мя шлагбаумами, что обеспечит дополнительное удобство жильцам и безопасность семьям с маленькими детьми. Инфраструктура района Басманный: - рядом школы - высшие учебные заведения - детские сады - медицинские учреждения - спортивные организации - детские площадки - супермаркеты, ателье, кафе и рестораны, почта, банки, все в шаговой доступности. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом для

сдачи в аренду, а расположение на первом этаже удобно для разных категорий жильцов. Отдельно стоит отметить возможность интеграции с нежилым помещением в отапливаемом полуподвале под квартирой, что позволяет рассмотреть вариант создания двухуровневого пространства. Квартира свободна от обременений, прописанных лиц нет, возможен быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Торг уместен. Код пользователя: 165576



