

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:26

Обновлено: 22.01.2026 в 11:40

Собственник

79230722802

**Московская область, Электросталь,
Ногинское шоссе, 20А**

4 500 000 ₽

Московская область, Электросталь, Ногинское шоссе, 20А

Шоссе

[Горьковское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

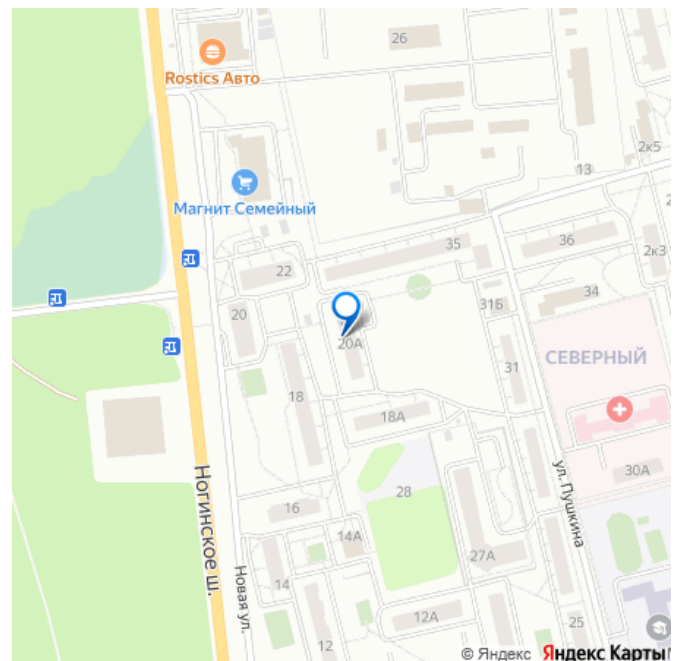
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира от

!!!!СОБСТВЕННИКА!!!!!! -----

----- Адрес - МО, г. Электросталь,

Ногинское шоссе, дом 20А, кв. 43 -----

----- Просмотры только по
СУББОТАМ/ВОСКРЕСЕНЬЯМ -----

----- Напишите мне в личку и я
скину вам ссылку на RuTub с ВИДЕООБЗОР на
квартиру - 5 минут рум тур -----

----- Характеристики квартиры:
Квартира на 1 этаже, 1 комнатная, 33. 4 кв.
метра 2004 года постройки Панелька Есть газ
В тамбуре за металлической дверью только 1
соседи ----- ТОРГ
есть - 100% •}Риэлторам не беспокойтесь{• --

----- Плюсы
квартиры: 1 собственник, никто не прописан -
ПОЛНАЯ стоимость в ДОГОВОРЕ КУПЛИ
ПРОДАЖИ - БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ -
Куплена за наличный расчет - никаких мат
капиталов, военных ипотек, кредитов и
займов , дарственный и т. д. Все документы
чистые, НИКАКИХ обременений. - Балкон
застеклён в одно стекло - деревянная рама -
Окна в квартире пластиковые (кроме
балконы), в 2022 году замены. В квартире
останется мебель, холодильник (2022),
стиральная машина, кухня и плита (все что
на фото и видео - без подвоха) - Находится в
хорошем расположении, есть Магнит, KFC,
Ozon, Wildberries, ТЦ Эльград с кинотеатром,
школа, садик, управляющая компания, мособл
газ, МФЦ, остановка, хороший выезд в

Ногинск и МСК - Подходит для сдачи в аренду
из-за наличия склад Wildberries, очень
востребованное жилье - Отдельный - не
зависимый от верхней квартиры
канализационный стояк. - Газовое
оборудование проверено в 15. 11. 2025,
счётчики света и воды поверны для
нормальной подачи сведений Задолжности
по коммунальным службам нету. -----
----- Из минусов: •Деревянный
пол с лагами, но его можно убрать и сделать
хорошую стяжку •Входные двери в квартиру
под замену •В ванной в эталоне сделать
более капитальный ремонт •Первый этаж не
всем нравится, но при этом снизу нет
соседей, что будут жаловаться на шум. Если
будут проживать пожилые люди, для них это
более комфортно Я не риэлтор, а
собственник. Поэтому смогу подробно
рассказать про квартиру.



