

Собственник

**79152110950**

Создано: 16.11.2025 в 11:38

Обновлено: 08.01.2026 в 07:46

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

**10 500 000 ₽**

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

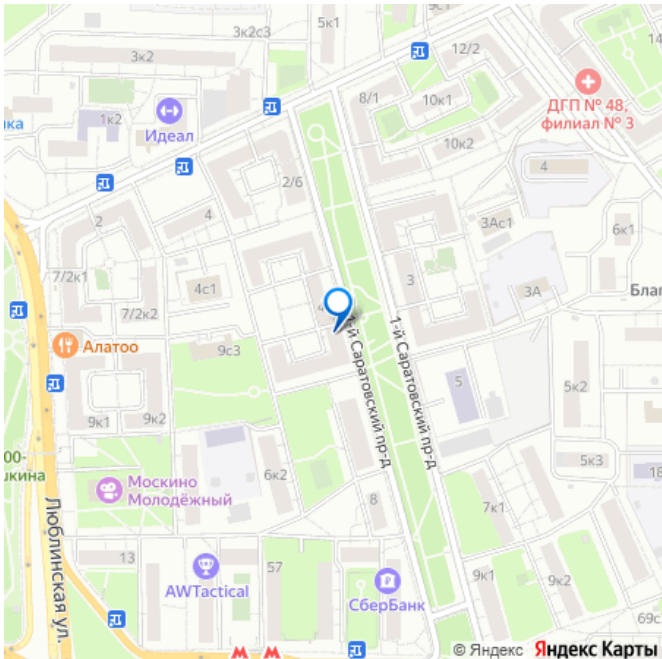
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

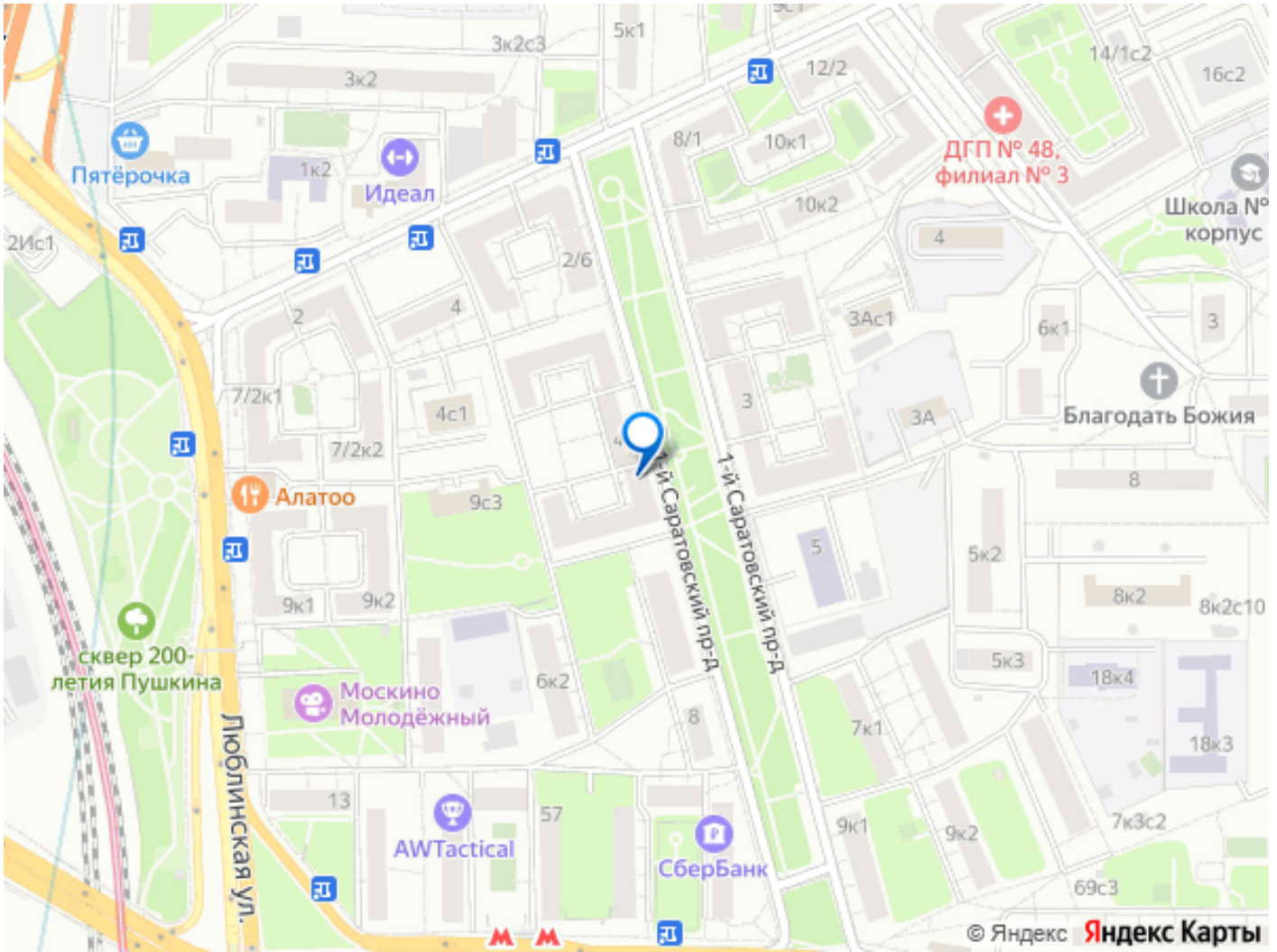
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в районе Текстильщики, всего в 5 минутах пешком от метро. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1952 году. Общая площадь составляет 33,4 кв. м, жилая площадь — 17,1 кв. м, а кухня — 7,6 кв. м. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущения простора и света. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить, а также вносить изменения по своему вкусу. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и приятно. В наличии один отдельный санузел и одна лоджия, где можно с комфортом провести время на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для удобства жителей и гостей. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и звукоизоляцию, а значит, вам будет комфортно в любое время года. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до центра и других районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, что делает покупку доступной для многих. Юридически чистый объект, без

обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России