

Создано: 26.01.2026 в 13:23

Обновлено: 26.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9288424500>

Антон Сербин, Самолет Плюс Москва

проспект Вернадского

79164424050

Москва, Сумской проезд, 27

9 990 000 ₽

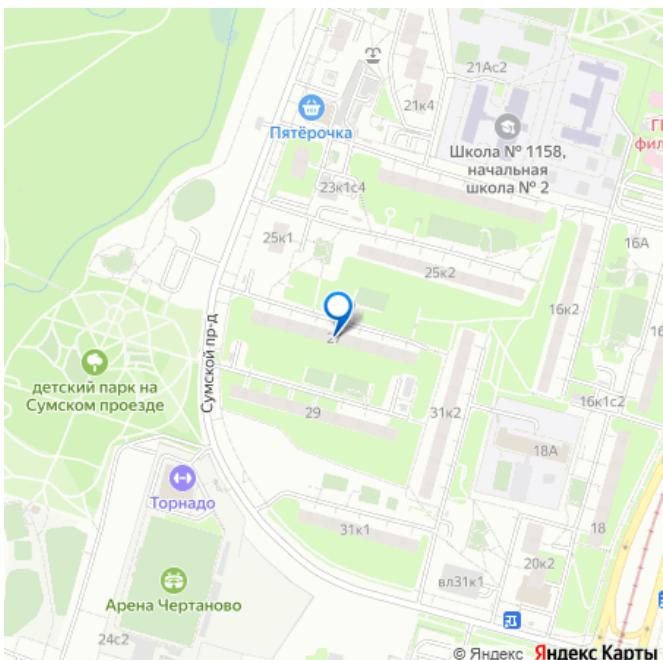
Москва, Сумской проезд, 27

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128982371 На эксклюзивной продаже предлагается однокомнатная квартира в шаговой доступности от станции метро «Южная». Отличный выбор! Район обладает рядом весомых преимуществ для жизни: 1.

Отличная транспортная доступность: Метро «Южная» - 14-15 минут ходьбы. Это значит быстрый (25-30 мин) и удобный доступ в центр. Рядом Варшавское шоссе - крупная магистраль. Обеспечивает хороший выезд как в центр, так и за МКАД. Много автобусных и трамвайных маршрутов.

Близость к МКАД - удобно для автомобилистов, часто выезжающих за город или в другие области. 2. Экология и озеленение (уникальное преимущество):

Битцевский лесопарк / Природно-исторический парк «Битцевский лес» - находится буквально в шаговой доступности. Огромная зеленая зона для прогулок, бега, лыж, пикников, велопрогулок. Главный «легкий» района и его экологическое преимущество. Дворы и внутридворовые озеленения - район застраивался с учетом озеленения, многие дворы достаточно зеленые. 3. Развитая инфраструктура (все необходимое под рукой): Торговля - обилие магазинов всех форматов от крупных сетевых супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Дикси и др.) до небольших магазинов шаговой доступности. Торговые центры поблизости (ТЦ «Южный», «Глобал Сити», «Columbus»). Образование - много детских садов и школ в районе. Медицина - поликлиники (взрослые и детские), частные медицинские центры, аптеки. Сфера услуг - банки, салоны красоты, химчистки, ремонтные мастерские, почтовые отделения все в достатке. 4. Сравнительно спокойная атмосфера: типичный «спальный» район с преобладанием жилой застройки (вдали от

оживленной магистрали). Во внутrikвартальных пространствах довольно тихо и спокойно. 5. Благоустройство: В последние годы район активно благоустраивается: обновляются дворы, тротуары, появляются современные детские и спортивные площадки (во дворе дома предусмотрены игровые зоны). Данный объект вы можете приобрести в ипотеку по ставке от 12,75%, для наших покупателей одобрение - бесплатно. Квартира классической планировки полностью под ремонт. Очень удобный третий этаж. В подъезде проведен капитальный ремонт с заменой окон. Всегда чисто. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.



