

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 15:50

Москва, Сумской пр, 27

9 990 000 ₽

Москва, Сумской пр, 27

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

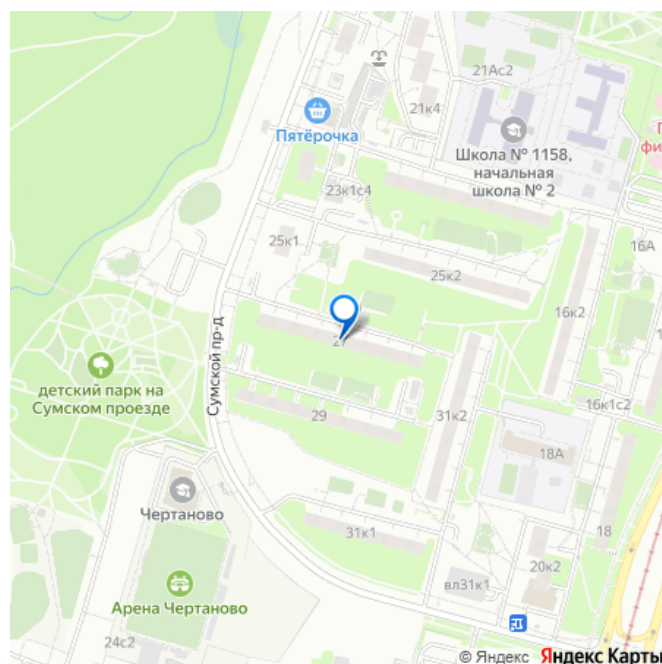
Арт. 128982371 На эксклюзивной продаже предлагается однокомнатная квартира в шаговой доступности от станции метро «Южная». Отличный выбор! Район обладает рядом весомых преимуществ для жизни: 1. Отличная транспортная доступность: Метро «Южная» - 14-15 минут ходьбы. Это значит быстрый (25-30 мин) и удобный доступ в центр. Рядом Варшавское шоссе - крупная магистраль. Обеспечивает хороший выезд

<https://move.ru/objects/9288355729>

Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс Москва

89251234567

для заметок



как в центр, так и за МКАД. Много автобусных и трамвайных маршрутов. Близость к МКАД - удобно для автомобилистов, часто выезжающих за город или в другие области.

2. Экология и озеленение (уникальное преимущество): Битцевский лесопарк / Природно-исторический парк «Битцевский лес» - находится буквально в шаговой доступности. Огромная зеленая зона для прогулок, бега, лыж, пикников, велопрогулок. Главный «легкий» района и его экологическое преимущество. Дворы и внутриквартальное озеленение - район застраивался с учетом озеленения, многие дворы достаточно зеленые.

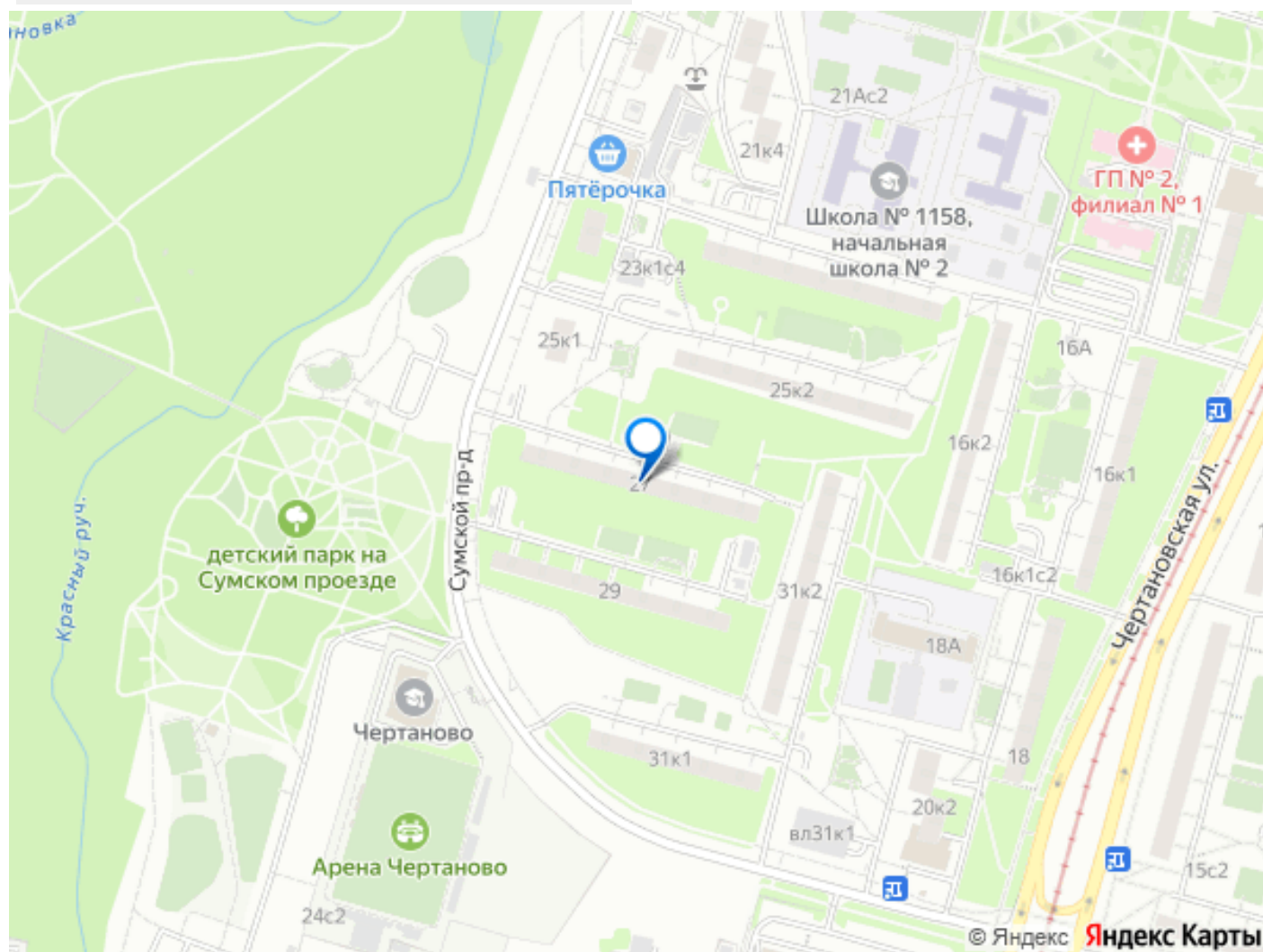
3. Развитая инфраструктура (все необходимое под рукой): Торговля - обилие магазинов всех форматов - от крупных сетевых супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Дикси и др.) до небольших магазинов шаговой доступности. Торговые центры поблизости (ТЦ «Южный», «Глобал Сити», «Columbus»). Образование - много детских садов и школ в районе. Медицина - поликлиники (взрослые и детские), частные медицинские центры, аптеки. Сфера услуг - банки, салоны красоты, химчистки, ремонтные мастерские, почтовые отделения - все в достатке.

4. Сравнительно спокойная атмосфера: типичный «спальный» район с преобладанием жилой застройки (вдали от оживленной магистрали). Во внутриквартальных пространствах довольно тихо и спокойно.

5. Благоустройство: В последние годы район активно благоустраивается: обновляются дворы, тротуары, появляются современные детские и спортивные площадки (во дворе дома предусмотрены игровые зоны). Данный объект вы можете приобрести в ипотеку по ставке от 12,75%, для наших покупателей

одобрение - бесплатно. Квартира классической планировки полностью под ремонт. Очень удобный третий этаж. В подъезде проведен капитальный ремонт с заменой окон. Всегда чисто. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России