

Создано: 19.08.2025 в 11:18

Обновлено: 07.11.2025 в 14:15

<https://move.ru/objects/9286417385>

Agatos estate, Agatos estate

79804708228

Москва, Строительный проезд, 9

13 500 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

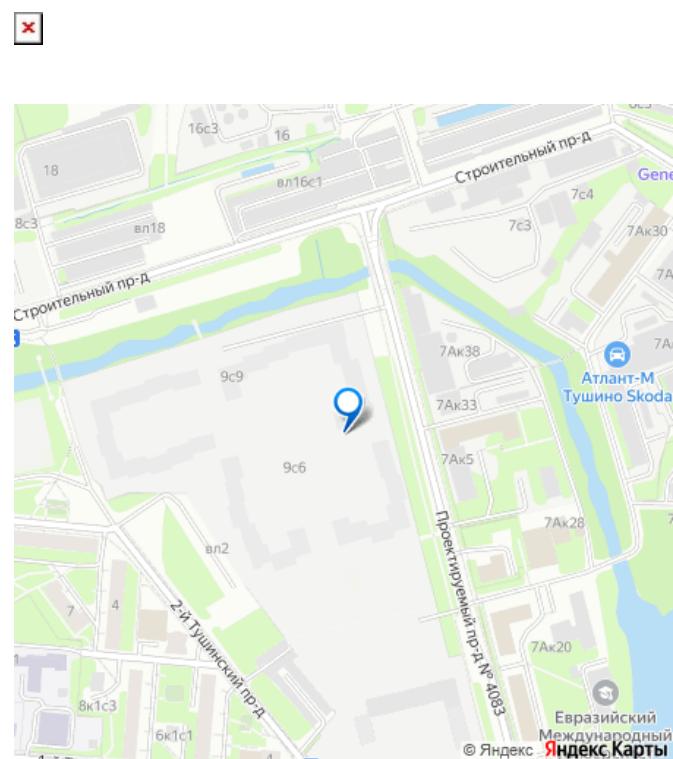
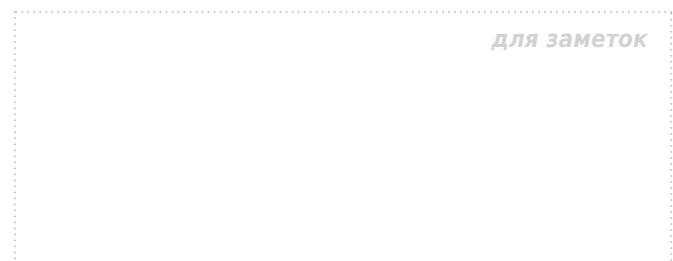
7.2 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

4/30



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

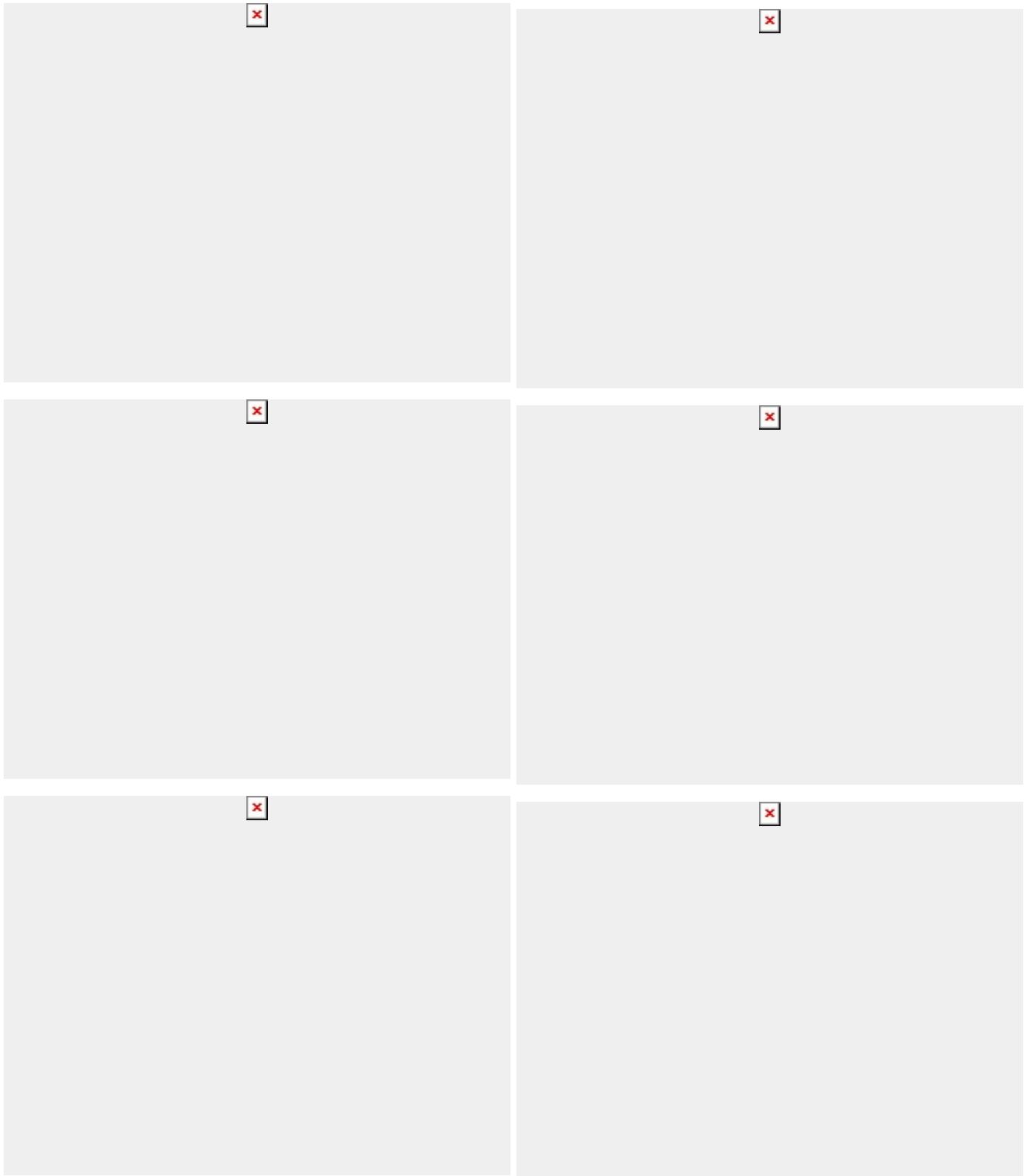
Покупка в ипотеку

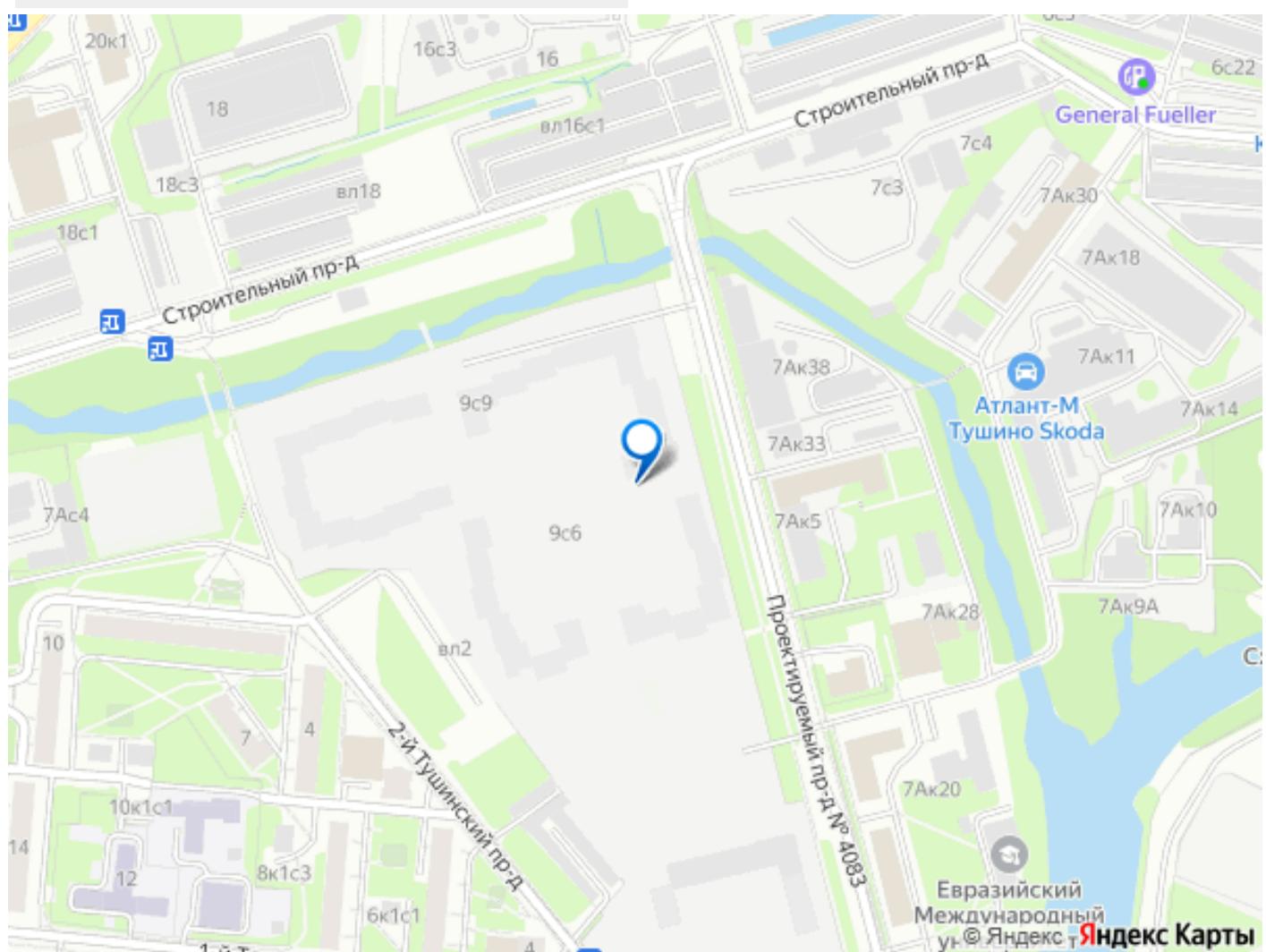
да

Описание

Срочная продажа. Выгодная инвестиция. Переуступка. Ключи до конца 2025 года. Корпус уже готовится к вводу в эксплуатацию. Подчистовая отделка (стены выровнены под покраску, стяжка, электрика разведена и подготовлено под розетки, не нужно будет делать шумные работы, минимальные вложения на ремонт), большие окна, лоджия. 4 этаж (уровень 5 -6 этажа, так как первый этаж высокий, под коммерческую инфраструктуру) в 7 секции с видом во двор . Во дворе будет ландшафтный дизайн , пруд и фонтан , уютные зоны для отдыха , занятий спортом и медитаций . Такие варианты остались у застройщика только на 2027 год и уже стоят на 2 млн дороже. Современный комплекс бизнес-класса Sky garden, построен с соблюдением современных стандартов . Закрытая территория, подземный паркинг, двор без машин. На первых этажах красивые входные группы с дизайнерской мебелью, консьерж-сервис , коворкинг с приватными зонами для деловых встреч, кофе-поинт и рабочие места для удаленной работы. Большие комнаты для детей с игровыми комплексами. Гостевые санузлы в лобби, колясочные, велосипедные комнаты, лапомойки. Во дворе огромный парк, рядом- природные локации. Чистый воздух, набережная, прекрасная экология. В строительстве применяются энергосберегающие технологии. Шумоизоляция, приточная вентиляция с фильтрацией. Быстрые лифты и система умная квартира. Инфраструктура района: физкультурно- оздоровительный комплекс Триумф,Академия Спартак по футболу,

фитнес клубы, бассейн, школы входящие в
Топ 100 и Топ 500 Москвы. Парки,
набережная, торгово-развлекательный центр
Метрополис





Move.ru - вся недвижимость России