

Создано: 19.11.2025 в 17:18

Обновлено: 03.12.2025 в 21:49

<https://move.ru/objects/9286741685>

Собственник

79862743367

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

18 690 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

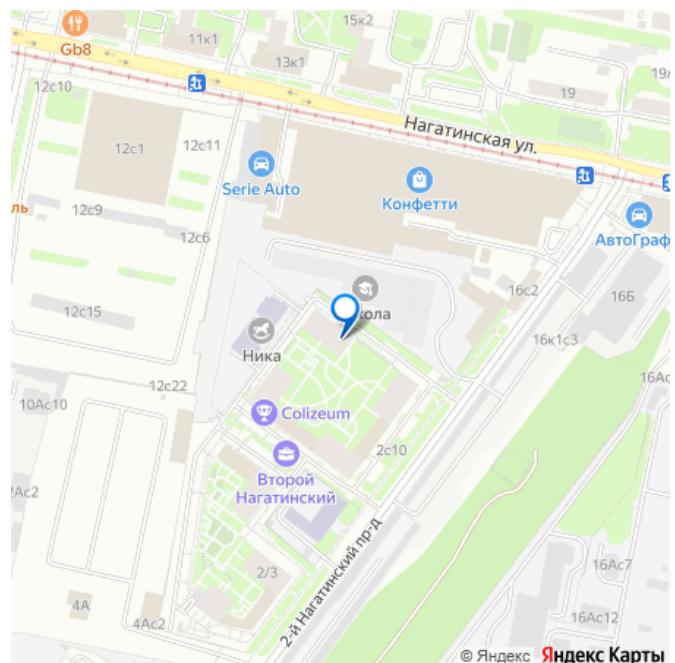
11 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

9/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира в новом современном ЖК «Второй Нагатинский». Квартира с качественным дизайнерским ремонтом (делался для себя), новыми мебелью и техникой, полностью готова к проживанию.

Шикарная планировка с отдельной большой гардеробной 2,9 метра. Большая кухня-гостиная 11 метров, оборудованная всем необходимым, включая посудомоечную машину. Изолированная жилая комната с дополнительной рабочей/учебной зоной. Просторные ванная комната и коридор со шкафом под верхнюю одежду. Окна на юго-восток в красивый зеленый двор и с перспективой в сторону парка Коломенское. Квартира теплая и очень уютная.

Современный дом, построенный в 2023 году.

Камеры видеонаблюдения, подземный паркинг, 4 скоростных пассажирско-грузовых лифта, один спускается прямо в паркинг, закрытый двор с современными детскими площадками, спорт площадками, в том числе для игры в петанг, местом для прогулок, летом можно работать на открытом воздухе или читать. Вход во двор, подъезд и тамбур на этаже через видео-домофон по ключу, по кнопке в приложении и по face id.

Прекрасный зеленый район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности 2 станции метро (Коломенская и Нагатинская), ходит трамвай, до Кремля на автомобиле 15

минут, удобный выезд на ТТК. На территории ЖК свой детский сад и школа, продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки, студия йоги, кофейни, кафе, мясная лавка, ателье, ozon, wildberries и т.д. Рядом огромный парк Коломенское, несколько церквей, поликлиники, банки, школы, сады, фитнес-клубы, бассейн, библиотеки, ТЦ Конфети и Гудзон, прекрасная набережная Москвы-реки с выделенными велодорожками. Приятные доброжелательные соседи. Вся мебель и техника остаются новым владельцам. Один взрослый собственник, без обременений. Свободная продажа, полная цена в договоре. Р.С. Услуги агентов не требуется, риэлтор есть.



