

Создано: 07.02.2026 в 01:05

Обновлено: 13.02.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9289400059>

ПИК, ПИК

79230702481

Москва, Ильменский проезд, 11С9

16 994 550 ₽

Москва, Ильменский проезд, 11С9

Округ

для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица



[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

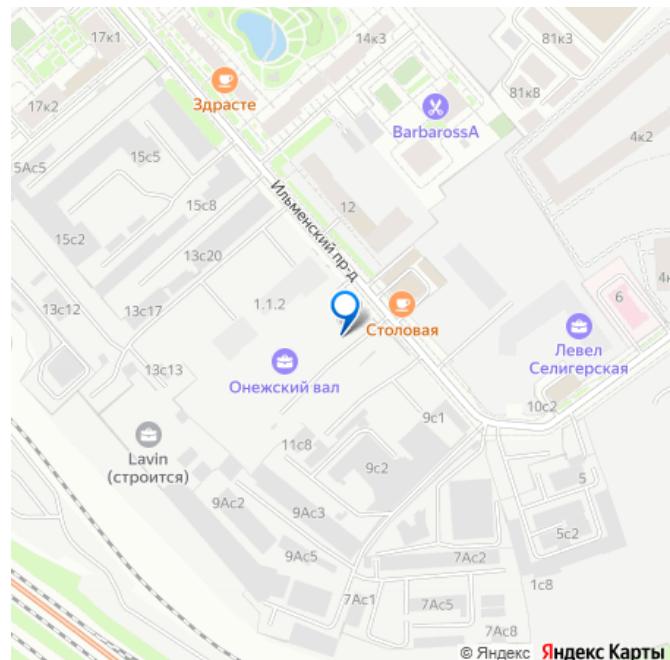
2.76 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

15.8 м²



Общая площадь

33.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

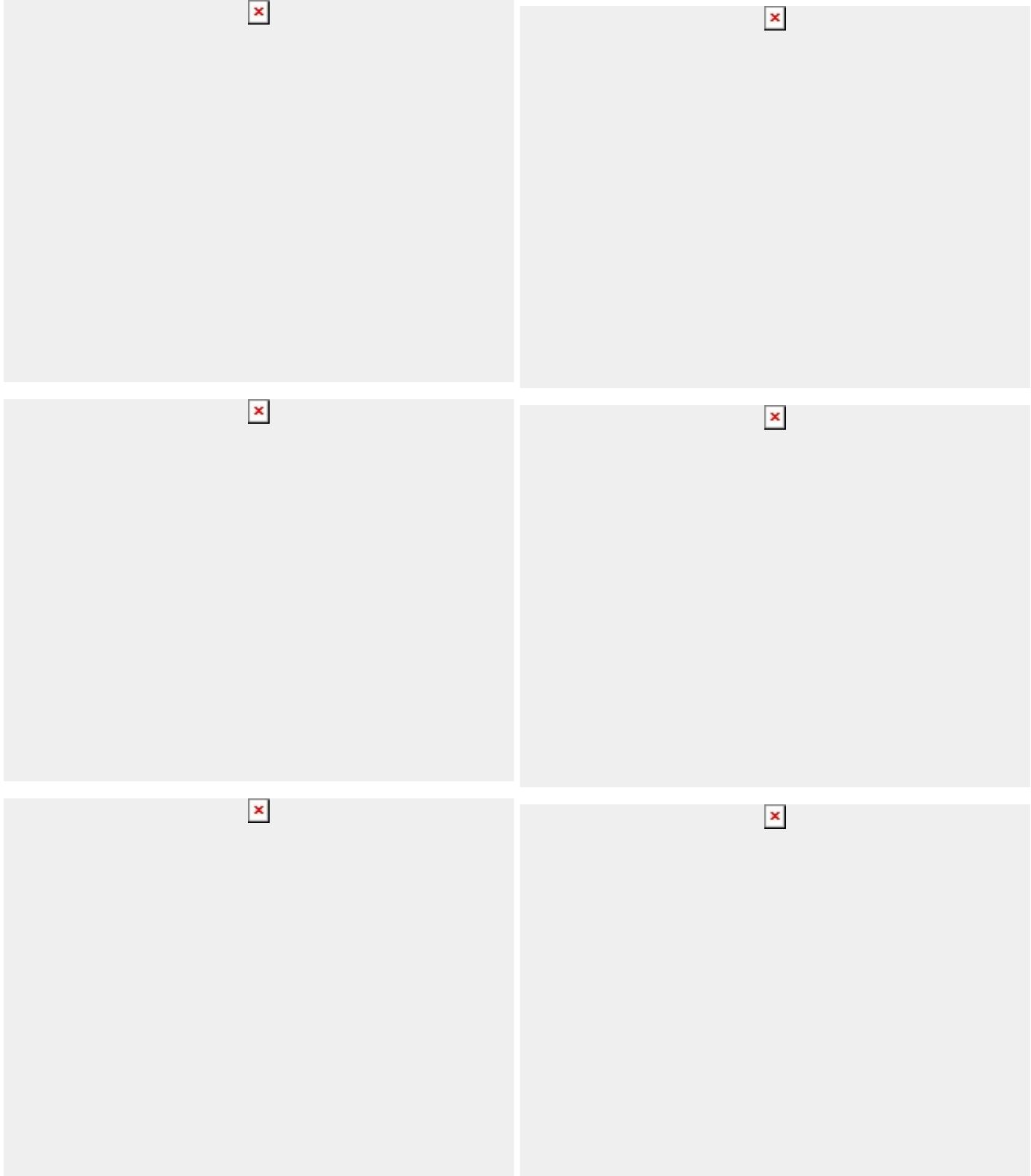
возможна ипотека, лифт, парковка

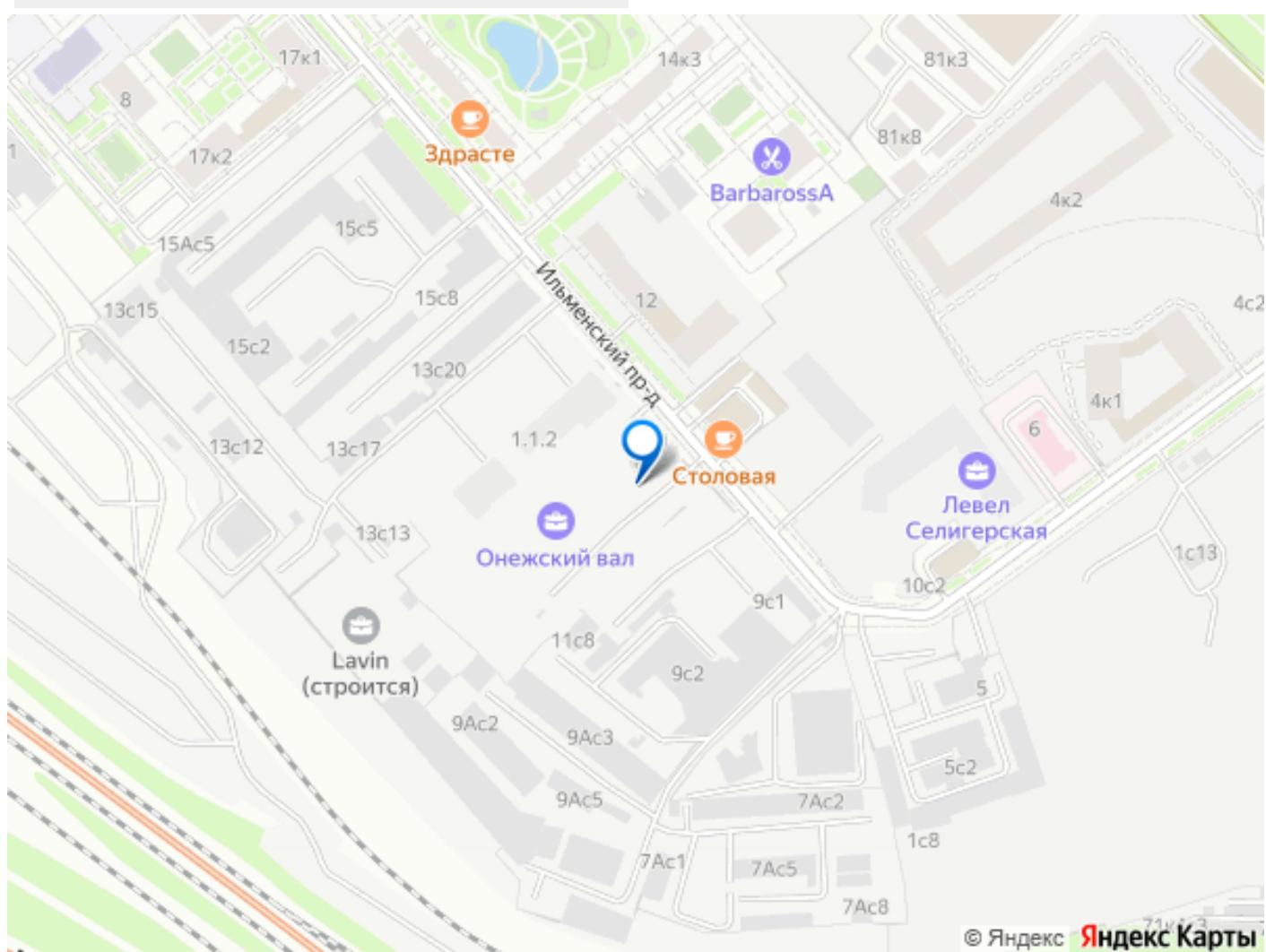
Описание

Новостройка! Продается 1-комн. кв-ра площадью 33,5 кв.м, (Корпус 1.1.7, Секция 7) 2 этаж 9-этажного дома в Онежский вал от ПИК. Квартал «Серии плюс» строится на севере Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Селигерская» и МЦД «Моссельмаш». Проект понравится всем, кто привык к комфортной жизни и ценит возможность оставаться в ритме большого города и быстро добираться до центра столицы. Концепция проекта связывает квартал с природой Русского Севера. В проекте три акцентные башни с террасами и контрастными фасадами из матовой плитки и металла. Корпуса разной этажности повторяют силуэты хвойных деревьев, а архитектурные элементы на фасадах — напоминают природные рисунки скал. Блестящие алюминиевые панели в тон матовой плитке создают игру текстур на верхушках корпусов. Благодаря продуманности архитектуры, в квартирах есть панорамные окна в пол, открытые, французские, угловые балконы и террасы. Собственная продуманная инфраструктура проекта сделает жизнь в квартале удобной и поможет сэкономить время на бытовых делах. На территории мы построим свои детский сад, школу и поликлинику. А на

первых этажах квартала откроются магазины, кафе, пункты выдачи и полезные сервисы. Для занятий спортом рядом с домом появится спортивный комплекс площадью 5000 м2 с залами для тренировок и просторным бассейном. А закрытый двор-парк и широкий пешеходный бульвар станут местом для прогулок и спокойного отдыха.

#d12.02# Артикул 1058451 (Застройщик ООО С3 «ПрометейСити»)





Move.ru - вся недвижимость России