

Создано: 17.02.2026 в 00:06

Обновлено: 16.02.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9290168685>

Артем Самойлов, Самолет Плюс

Москва

79166895178

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

15 000 000 ₽

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

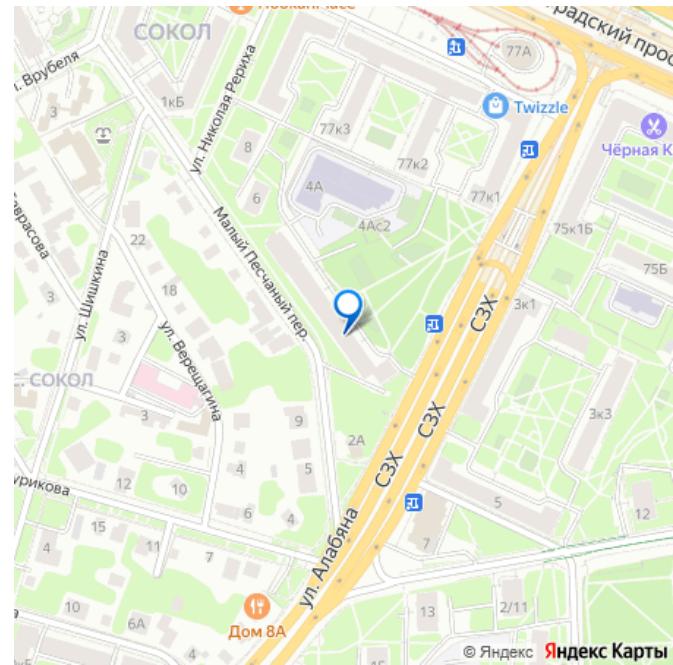
7.5 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131245256 Квартира расположена в одном из наиболее уютных и атмосферных районов Сокол — одном из старейших жилых кварталов Северного административного округа Москвы. Район известен как «посёлок художников» — исторически сложившийся квартал с интересной архитектурой и атмосферой интеллигентной Москвы XIX века. Названия улиц и сама застройка отражают художественные традиции района.

Образование и учреждения В пешей доступности от дома есть множество образовательных учреждений для детей разных возрастов — от детских садов до школ (примерные направления и крупные центры): • Английский детский сад и Академия талантов Magic Castle — дошкольное образование с углубленным изучением языков. • Школа-ВУЗ Современное образование — частная школа с современными программами. • ЧОУ-гимназия Московская экономическая школа — гимназия с углубленным обучением. Помимо них в районе Сокол и близлежащих кварталах находятся другие школы и учебные заведения, что делает район удобным для семей с детьми. Парки и зоны отдыха Рядом с домом — удобный доступ к некоторым большим паркам и рекреационным зонам для прогулок, бега и отдыха: • Gorky Central Park of Culture and Leisure — один из самых популярных парков Москвы с прогулочными зонами, кафе и активностями. • Muzeon Park of Arts — арт-парк под открытым небом с экспозицией скульптур и живыми событиями. • Alexander Garden и Park Krasnaya Presnya — зеленые зоны для спокойных прогулок. • Neskuchny Garden — исторический сад в центре Москвы.

Это дает возможность легко и быстро
добраться до мест для активного и
семейного отдыха. Транспорт и доступность
Метро Сокол в пешей доступности — всего 79
минут ходьбы, что обеспечивает отличное
транспортное сообщение с центром города и
другими районами Москвы. Атмосфера и
достоинства района Район «Сокол»
исторически воспринимался как «посёлок
художников» — он сохраняет уникальную
атмосферу старой Москвы, тихие дворы,
зелёные улицы и историческую застройку.

Агентство недвижимости гарантирует
юридическую чистоту данного объекта.

Готовы рассмотреть обмен на Вашу
недвижимость. Содействие в одобрении
ипотеки на эксклюзивных условиях для всех
категорий граждан. Буду рад ответить на все
ваши вопросы. Звоните!



