

Создано: 17.02.2026 в 00:06

Обновлено: 16.02.2026 в 23:52

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

15 000 000 ₺

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

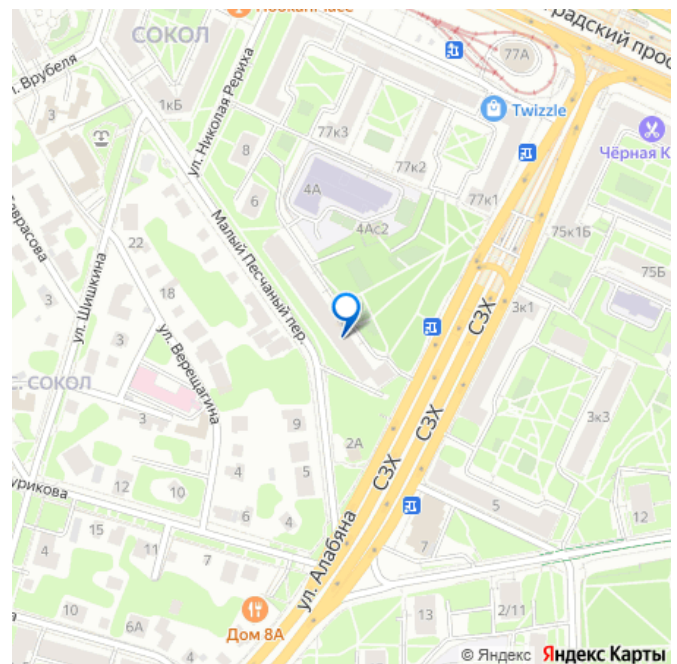
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9290168685>

**Артем Самойлов, Самолет Плюс
Москва**

79166895178

для заметок



Описание

Арт. 131245256 Квартира расположена в одном из наиболее уютных и атмосферных районов Сокол — одном из старейших жилых кварталов Северного административного округа Москвы. Район известен как «посёлок художников» — исторически сложившийся квартал с интересной архитектурой и атмосферой интеллигентной Москвы XIXXX вв. Названия улиц и сама застройка отражают художественные традиции района. Образование и учреждения В пешей доступности от дома есть множество образовательных учреждений для детей разных возрастов — от детских садов до школ (примерные направления и крупные центры): • Английский детский сад и Академия талантов Magic Castle — дошкольное образование с углубленным изучением языков. • Школа-ВУЗ Современное образование — частная школа с современными программами. • ЧОУ-гимназия Московская экономическая школа — гимназия с углубленным обучением. Помимо них в районе Сокол и близлежащих кварталах находятся другие школы и учебные заведения, что делает район удобным для семей с детьми. Парки и зоны отдыха Рядом с домом — удобный доступ к нескольким большим паркам и рекреационным зонам для прогулок, бега и отдыха: • Gorky Central Park of Culture and Leisure — один из самых популярных парков Москвы с прогулочными зонами, кафе и активностями. • Muzeon Park of Arts — арт-парк под открытым небом с экспозицией скульптур и живыми событиями. • Alexander Garden и Park Krasnaya Presnya — зеленые зоны для спокойных прогулок. • Neskuchny Garden — исторический сад в центре Москвы.

Это дает возможность легко и быстро добраться до мест для активного и семейного отдыха. Транспорт и доступность Метро Сокол в пешей доступности — всего 79 минут ходьбы, что обеспечивает отличное транспортное сообщение с центром города и другими районами Москвы. Атмосфера и достоинства района Район «Сокол» исторически воспринимался как «посёлок художников» — он сохраняет уникальную атмосферу старой Москвы, тихие дворы, зелёные улицы и историческую застройку. Агентство недвижимости гарантирует юридическую чистоту данного объекта. Готовы рассмотреть обмен на Вашу недвижимость. Содействие в одобрении ипотеки на эксклюзивных условиях для всех категорий граждан. Буду рад ответить на все ваши вопросы. Звоните!



