

Роман Хрулев, Частный маклер
79834786401

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:35
Обновлено: 15.03.2026 в 13:05

**Москва, Большая Академическая улица,
24А**

13 950 000 ₺

Москва, Большая Академическая улица, 24А

Округ

[САО, район Коптево](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

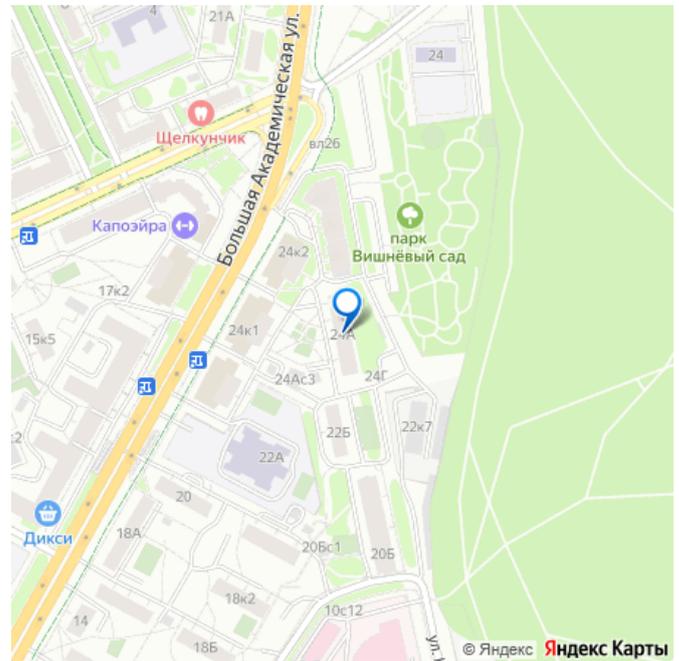
6 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

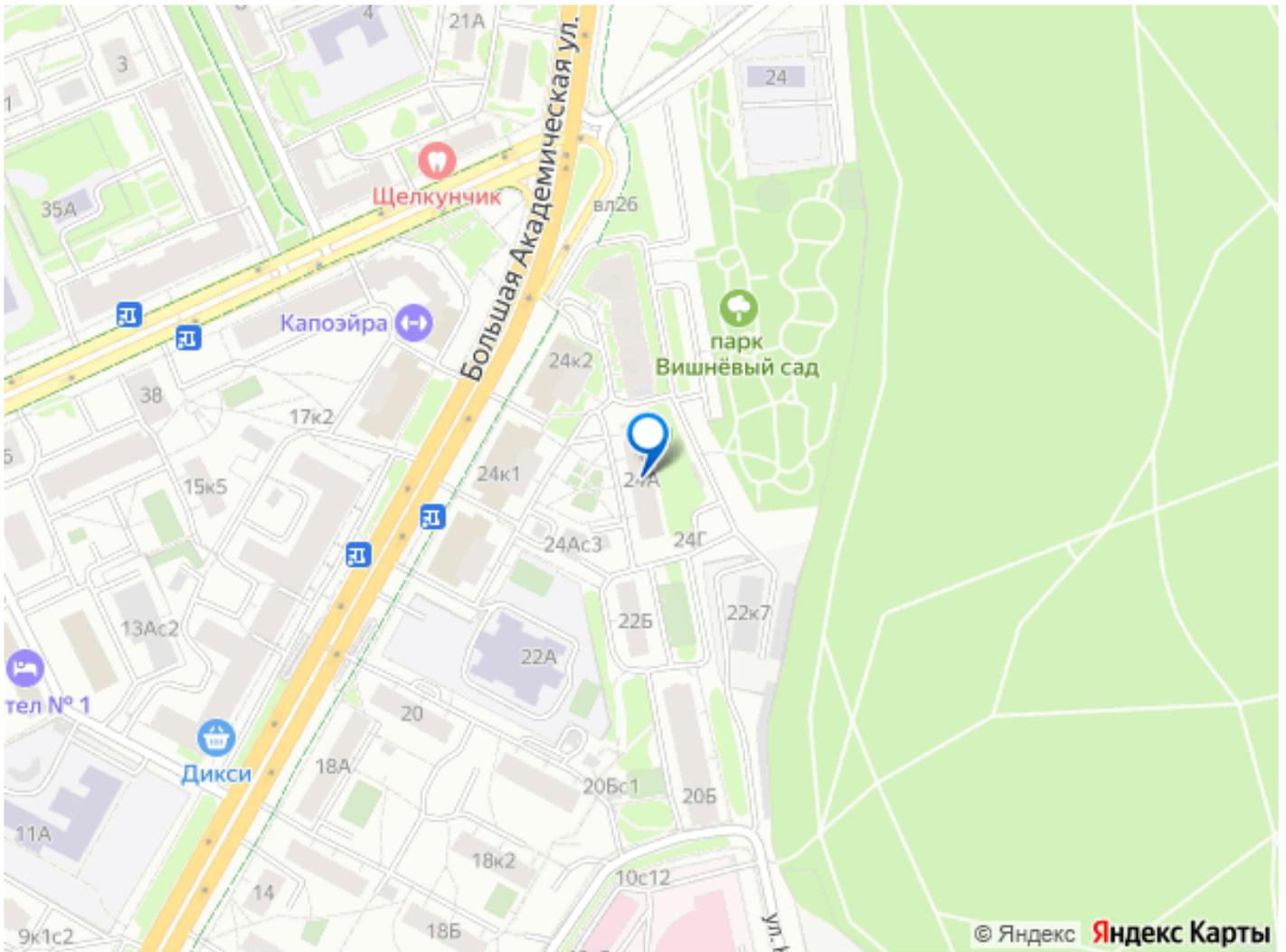
Продаётся уютная однокомнатная квартира в добротном кирпичном доме, с окнами в ПАРК!!! О КВАРТИРЕ: общая площадь 33,5 кв.м (без учета балкона - согласно выписке из ЕГРН), планировка: комната 18,6 кв.м., кухня 6 кв.м., балкон остеклен (выход из комнаты), отдельный санузел; - светлая и теплая - из окон открывается прекрасный вид на Тимирязевский парк; - с ремонтом - полы: паркет/плитка; стены: обои; санузел: в плитке; - укомплектована мебелью и техникой и не требует вложений: встроенная кухня и техника (газовая варочная панель, вытяжка, СВЧ-печь, стиральная машина, холодильник), обеденный стол, стулья; мебель в комнате - вместительный шкаф-купе, удобный диван, мебель под ТВ; шкаф в прихожей - все в отличном состоянии - готова к комфортному проживанию или к арендному бизнесу. О ДОМЕ: теплый кирпичный дом; пассажирский лифт, около дома имеется вместительная наземная парковка, спортивная и детская площадки. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: рядом (3-10 мин) сетевые продуктовые магазины, «Пятерочка», «Дикси», «ВкусВилл» и прочее); детский сад и школа, фитнес-клубы, ТЦ, поликлиники; несколько парков (Вишнёвый сад, Тимирязевский парк) с детскими и спортивными площадками, прогулочными дорожками, прудами. ТРАНСПОРТ: МЦД Красный Балтиец - 15 мин.пешком, метро Войковская - 25 мин.пешком или 15

мин. транспортом (множество автобусов - остановка около дома); удобный выезд на СЗХ и МСД, Ленинградский проспект и Дмитровское шоссе. Один взрослый собственник с 2012 г., зарегистрированных нет, готовы к любому виду сделок.

Оперативный показ. Свободная продажа.

Объект представляет Анна.





Move.ru - вся недвижимость России