

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:52

**Москва, 11-я Парковая улица, 44К2**

**13 500 000 ₺**

Москва, 11-я Парковая улица, 44К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

<https://move.ru/objects/9293282545>

**Ольга Алексеевна Пахомова, Ольга**

**Алексеевна Пахомова**

**79851662920**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

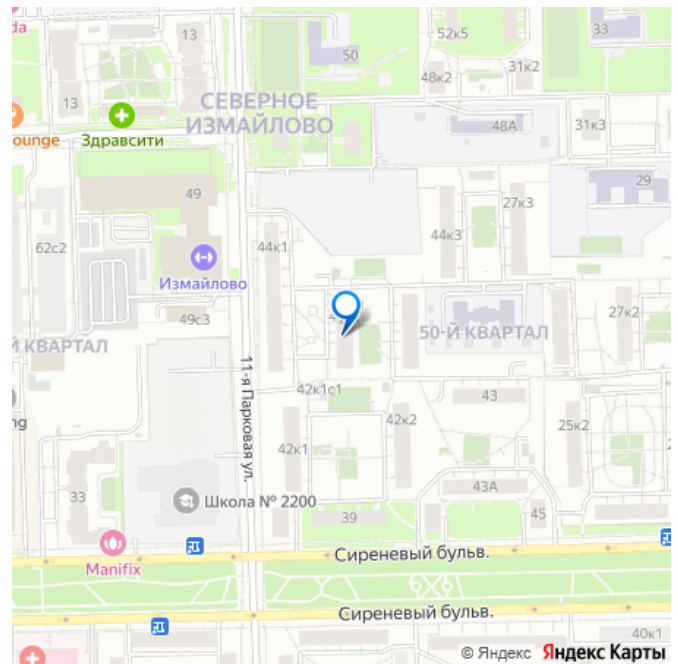
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

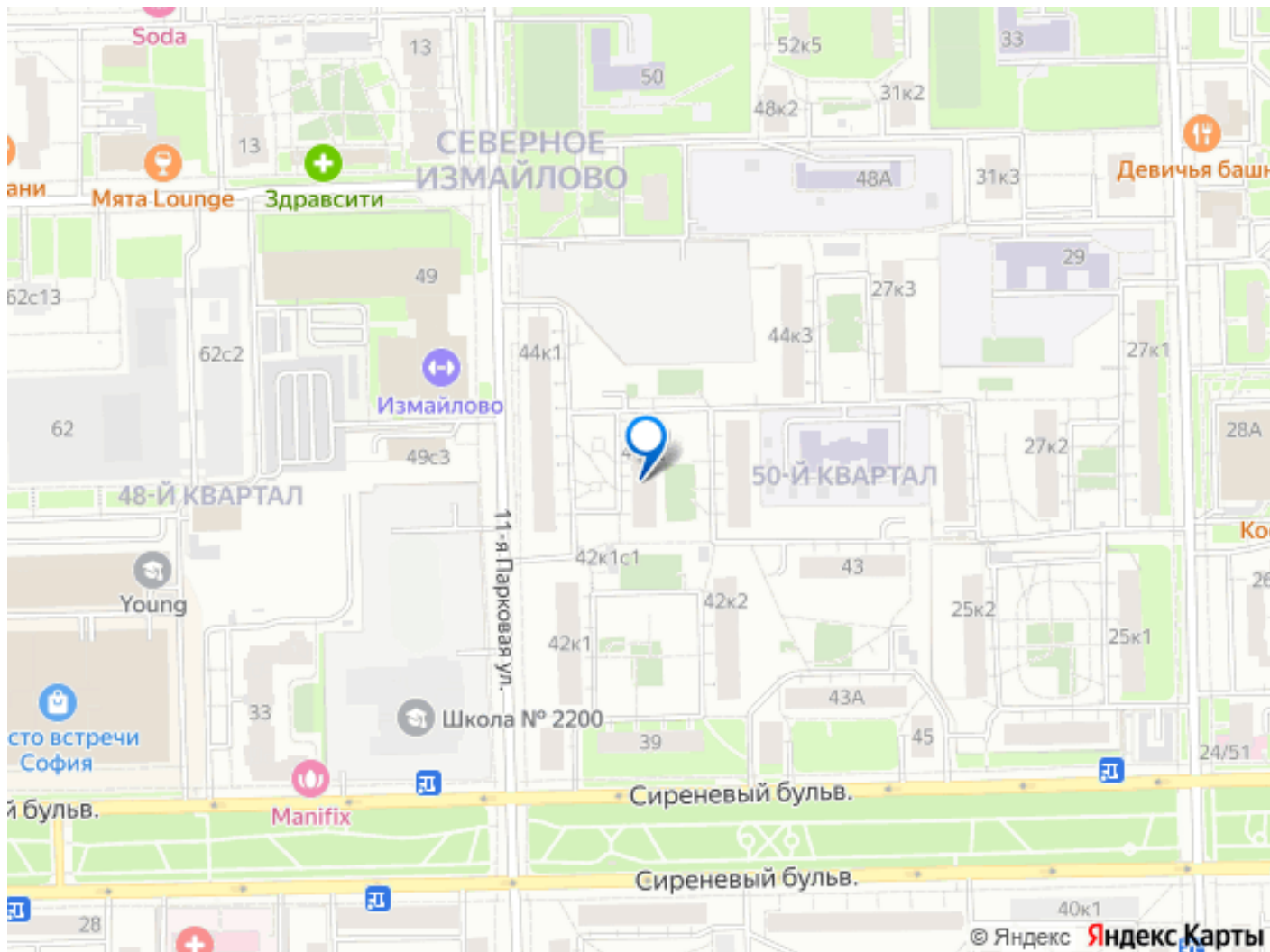
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1 комн.квартира в кирпичном доме серии II-14(модификация II-14-35), дом оборудован лифтом и мусоропроводом. Год постройки 1961г.. Конструкция: Толстые кирпичные стены, обеспечивающие хорошую теплоизоляцию. Перекрытия: железобетонные. Квартира приобреталась в 2019г., за наличные, нотариальный ДКП. Собственник один, никто не прописан. Продажа свободная. Полная стоимость в ДКП. В доме 6 этажей, 4 подъезда. На приквартирной площадке по три квартиры. Управляющая компания ЖСК. Перепланировок не было. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт, снимали старый паркет и заливали стяжку, меняли проводку и сантехническую систему. Высота потолков 2,60м. Имеется кладовочка (на фото в ней установлена стиральная машинка). Санузел отдельный, установлена полноценная ванная. На кухне встроенный кухонный гарнитур. Плита газовая Gorenje. Батареи декорированы. Широкие подоконники. Двойная входная дверь. Балкон из комнаты, утеплен и застеклен. Дом расположен во дворе. Тишина и покой вам обеспечены. От метро Щелковская 12 минут пешком, от м.Первомайская 17 мин.пешком. Школы в пешей доступности 5-6 минут. Сдача в аренду приносит в месяц 50 000,00руб. Используются материалы с интернет пространства, 2 ГИС.





Move.ru - вся недвижимость России