

Создано: 10.09.2025 в 20:34

Обновлено: 24.11.2025 в 05:33

<https://move.ru/objects/9284853059>

Собственник

**79230784358**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

**15 300 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

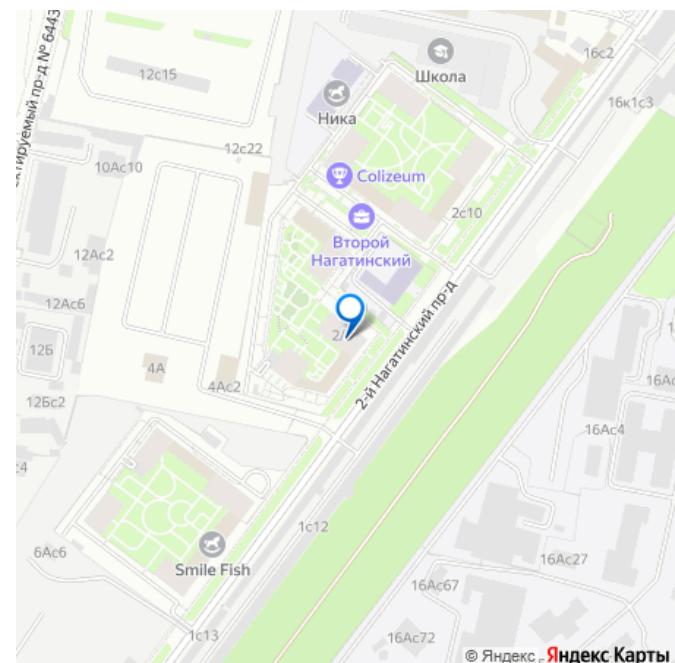
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается стильная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе. Вся сумма в договоре! 2-й Нагатинский проезд . с видом на реку! Общая площадь квартиры составляет 33,6 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а кухня — 10,6 кв. м. Квартира находится на 20 этаже 33-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира с дизайнерским ремонтом, но без мебели, что придает ей уникальность завершить новому собственнику подбор мебели, и её уникальный стиль и комфорт для дальнейшего использования. Просторная столовая ждёт кухонного гарнитура оборудованного всем необходимым для приготовления и приема пищи. В квартире есть совмещенный санузел, оформленный в современном стиле. Благодаря высокому этажу и ориентации окон, в квартире всегда светло и уютно. Дом, в котором находится квартира, построен в 2024 году. На его территории предусмотрена подземная парковка, что решает вопрос с местом для

автомобиля. В доме установлены два пассажирских и два грузовых лифта, обеспечивающих удобство передвижения. Вход оборудован пандусом, что делает дом доступным для всех категорий граждан. Район прекрасно развит в плане инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До станции метро «Коломенская» можно дойти пешком всего за 20 минут, что позволяет легко добраться до любой точки Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Вся документация проверена. Квартира готова к заселению. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества.



